

FEJLESSZEN, BŐVÍTSEN A CARIONNAL

- ✓ Ön fejleszteni szeretné vállalkozását és nem kap megfelelő forrást a Bankoktól?
- ✓ Önnek üzleti ötlete van, de a megvalósításhoz hitelre lenne szüksége?
- ✓ Elege van a Bankok elutasításából?



MI SEGÍTÜNK ÖNNEK!

A **CARION Ingatlanfinanszírozási Centrum Zrt.** (1023 Budapest, Bécsi út 25.) (továbbiakban: Társaságunk) csatlakozott az **Európai Unió** és a **Magyar Állam** által életre hívott Új Széchenyi Hitel Program!

A vállalkozások működésének sikere és fejlődése a kapcsolatrendszeren, a mikro- és makro környezeten át egy megfelelő pénzügyi partnertől is nagyban függ. Tiszteljen meg minket bizalmával, és válasszon minket Partnerének!

Jelenleg a magyar vállalkozások mintegy 80%-a hitel nélkül gazdálkodik, míg a fejlett országokban ez az arány mindössze 15-20%. Ettől függetlenül Magyarországon számos jól fejlődő mikro-, és kisvállalkozás működik, amelyek hitelképesek lennének, azonban mégsem tudnak bekerülni a banki finanszírozás körébe az alábbi okok miatt:

- A bankrendszer számára a mikro-vállalkozások kis összegű hiteligényei nehezen kezelhetők
- méretgazdaságossági problémák miatt túl magasak a relatív tranzakciós költségek
- a vállalkozások nehezen tudják teljesíteni a bankok biztosítéki, illetve adóminősítési elvárásait.

Ismerősek az előbb felsorolt okok? A CARION Ingatlanfinanszírozási Centrum Zrt. finanszírozási folyamata eltér a fent említettektől.

CARION Ingatlanfinanszírozási Centrum Zrt. előnyei:

- ❖ Társaságunk termékeivel/konstrukcióival a szokásos pénzügyi kölcsönökkel, illetve hitelekkel le nem fedett tevékenység-, infrastruktúra- illetve szolgáltatásbővítéshez kíván hozzájárulni.
- ❖ hitelezési politikánk eltér a kereskedelmi bankok gyakorlatától, mivel azok módszereivel nem, vagy nem kellő mértékben finanszírozható, de hitelképes magyarországi székhelyű mikro-vállalkozások hitelképesek lehetnek Társaságunknál.
- ❖ A Bankoknál kedvezőbb adóminősítési és biztosítéki rendszerrel dolgozunk.

Termékeink kedvező feltételekkel, alacsony egyszeri díjakkal, kevesebb adminisztrációval, alacsony kamattal, kezelési költség nélkül érhetők el.

TERMÉKJELLEMZŐK:

Felhasználási célok

Mikrohitel (Beruházási- és forgóeszköz mikrohitel):

- immateriális javak, gépek, berendezések, egyéb tárgyi-eszközök beszerzésének és egyéb beruházások finanszírozása
- meglévő üzleti tulajdon vagy bérelt infrastruktúra bővítése és/vagy fejlesztése, és/vagy
- gazdasági tevékenység elindításához, tevékenységbővítéshez, vagy beruházáshoz kapcsolódó finanszírozások, ideértve az e feltételeknek megfelelő forgóeszköz-beszerzések finanszírozását is.

Kombinált mikrohitel:

- Új, egyenként minimum nettó 200.000,- Ft beszerzési értékű tárgyi eszköz beszerzése;
- Információs technológia fejlesztéshez kapcsolódó, egyenként minimum nettó 30.000,- Ft értékű hardver beszerzése;
- Információs technológia fejlesztéshez kapcsolódó szoftverek beszerzése;
- Infrastrukturális és ingatlan beruházás és vásárlás

Kölcsönigénylők lehetnek azok a devizajogszabályok alapján belföldinek minősülő, a Magyar Köztársaság területén székhellyel, illetve az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és a Magyar Köztársaság területén fiókteleppel rendelkező Mikrovállalkozások, amelyek éves nettó árbevétele legfeljebb 200 millió Ft, illetve az alkalmazottak száma nem haladja meg a 9 főt. A vállalkozással szemben támasztott alapvető követelmények.:

- A cégnek nem lehet köztartozása (APEH 0-s, illetve tevékenységtől függően VPOP 0-s igazolás).
- A cégnek a legfrissebb mérleg beszámolójában nem lehet negatív a saját tőkéje.
- A cég nem állhat sem felszámolás, sem végelszámolás sem csődeljárás alatt.
- A cég nem szerepelhet a Bankközi Adóminősítő rendszerben (BAR-ban) negatív adósként.

Kondíciók

	Beruházási mikrohitel	Forgóeszköz - mikrohitel	Kombinált Mikrohitel
Minimális hitelösszeg (HUF)	500 000,00 Ft	500 000,00 Ft	100 000,00 Ft
Maximális hitelösszeg (HUF)	50 000 000,00 Ft	50 000 000,00 Ft	8 000 000,00 Ft
Vissza nem térítendő állami támogatás	0,00 Ft	0,00 Ft	1 000 000 - 4 000 000 Ft
Önerő	min. 20%	0%	min 10%
Maximális futamidő (hónap)	120	36	120
Hitelbírálati díj (%)	20 000,00 Ft	20 000,00 Ft	20 000,00 Ft
Szerződéskötési díj (%)			
Folyósítási díj (%)	30 000,00 Ft	30 000,00 Ft	30 000,00 Ft
Kamat HUF (éves%)	7-9 %	7-9 %	7-9 %
Kezelési költség (havi %)	0,00%	0,00%	0,00%
Óvadék mértéke		0 - 6 havi törlesztőrészlet	
Türelmi idő (hónap)	24	2	

A hitelek devizaneme HUF ezért nincs árfolyamkockázat!

SZÜKSÉGES DOKUMENTUMOK

A hitel igényléséhez szükséges dokumentációk listája:

- ❖ Gazdasági társaságra vonatkozóan: társasági alapító okirat, 15 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldány, a vállalkozás utolsó lezárt üzleti év beszámolója, friss főkönyvi kivonat vagy évközi mérleg, eredmény-kimutatás, cégismertető, üzleti elképzelések, üzleti terv.
- ❖ Ingatlanra vonatkozó adatok: friss tulajdoni lap (maximum a kérelem benyújtását megelőző 15 nap), új ingatlan esetén használatbavételi engedély társasházi alapító okirat, az ingatlanra vonatkozó, értébecslés



Pénzügyi gondjai megoldásához kérje Kollégáink segítségét!

CARION Ingatlanfinanszírozási Centrum Zrt.

H-1023 Budapest, Bécsi út 25.

Telefon: 06-1-336-2800

E-mail: hitel@carion.hu

