

A CARION Ingatlanfinanszírozási Centrum Zrt. Által finanszírozott Új Széchenyi Mikrohitel, illetve Kombinált Mikrohitel Kondíciói					
	Beruházási mikrohitel	Forgóeszköz - finanszírozási mikrohitel	Kombinált Mikrohitel	Megjegyzés/megfizetés ideje	
Szerződő fél	Hitelre jogosultak a devizajórszabályok alapján beföldinek minősül, a Magyar Köztársaság területén székhellyel, illetve az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és a Magyar Köztársaság területén fiókteleppel rendelkező mikro- és kisvállalkozások		- azok a devizajórszabályok alapján beföldinek a Magyar Köztársaság területén székhellyel, illetve az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és a Magyar Köztársaság területén fiókteleppel rendelkező mikro- és kisvállalkozások, amelyek legalább egy teljes lezárt üzleti évvel rendelkeznek és utolsó lezárt évi nettó árbevételek legfeljebb 200 millió Ft volt - Egy teljes lezárt üzleti évvel még nem rendelkező vállalkozások abban az esetben részesülhetnek finanszírozásban, amennyiben hitelre rendelkeznek – a hitelbiztosítékra vonatkozó előírások szerint - ingatlan-biztosítékot ajánlanak fel, továbbá a hitelkérelem és pályázat részeként bemutatandó üzleti tervük szerint a megkezdett üzleti évükben nettó árbevételek nem fogja a 200 millió Ft-ot meghaladni. - Az adóár, hájógárás, szénbányászat, szinterkusszál-ápar, közúti-, vasúti-, vízi-, légi- és tengeri szállítási ágazat; (ii) turisztikai attrakció és szálláshely fejlesztése. Az Európai Közösségek létrehozó Szerződés 87. és 88. cikkének a csekély összegű (de		
Minimális hitelösszeg (HUF)	500 000,00 Ft	500 000,00 Ft	1 000 000,00 Ft		
Maximális hitelösszeg (HUF)	50 000 000,00 Ft	50 000 000,00 Ft	8 000 000,00 Ft		
Vissza nem térítendő támogatás	nincs		legalább 1 000 000 Ft és legfeljebb 4 000 000 Ft	maximális mértéke a Projektérték önérték csökkentett értékének 50%-a, illetve a Hitel összegének 100%-a lehet.	
Maximális futamidő (hónap)	120	36	120		
Önerő	min. 20%	nincs	legalább 10%		
Tranzakciós díj	Hitelbírálati díj (%)	20 000,00 Ft	20 000,00 Ft	20 000,00 Ft	A hitelbírálati díj megfizetése a hitelkérelem átadásával együtt, egy összegben esedékes, a tranzakciós díjba beleszámít
	Szerződéskötési díj (%)				
	Folyósítási díj (%)	30 000,00 Ft	30 000,00 Ft	30 000,00 Ft	A Kölcsön Összeg folyósításakor, egy összegben esedékes
	Kamat HUF (éves%)	7,9%	7,9%	7,9%	Havonta
	Kezelési költség (havi %)	0,0%	0,0%	0,0%	
	Kamatszámítás során az év napjainak száma	365	365	365	
	Kamat számítás	Tőke * futamidő naptári napokban * kamatláb / 365 * 100		Tőke * futamidő naptári napokban * kamatláb / 365 * 100	
	Óvadék mértéke	nincs		0 - 6 havi törlesztőrészlet	Folyósítást megelőzően
	Rendelkezésre tartási idő	A szerződéskötéstől számított 12. hónapot követő folyósítási napig		A szerződéskötéstől számított 12. hónapot követő folyósítási	
	Türelmi idő (hónap)	24	2	24	A kihelyezett hitel törlesztésének kezdő időpontja a hitel kihelyezéséhez képest
Szerződésmódosítási díj	nincs	nincs	nincs	A díj és megfizetése a szerződésmódosításkor esedékes, és nem tartalmazza a kötelező közjegyzői okiratkészítés költségeit.	
Előtörlesztési díj	nincs	nincs	nincs	Előtörlesztéssel egyidejűleg	
Kamatértesítő kiküldése	ingyenes		ingyenes	Havonta	
Fizetési felszólítás díja (Ft/db)	10 000,00 Ft		10 000,00 Ft	A fizetési felszólítás kiküldésekor	
Késedelmi kamat lejárt tőketartozás késedelmes teljesítése esetén	Ügyleti kamat + évi 20%	Ügyleti kamat + évi 20%	Ügyleti kamat + évi 20%		
A meg nem fizetett ügyleti kamat utáni késedelmi kamat	Ügyleti kamat + évi 20%	Ügyleti kamat + évi 20%	Ügyleti kamat + évi 20%		
Szerződés visszaállításának különdíja	nincs		nincs		
Értékbecslés díja (HUF)	Az értékbecslő által megadott ár (átlagosan 30.000,- Ft)		Az értékbecslő által megadott ár (átlagosan 30.000,- Ft)	Teljesítéskor, számla ellenében a	
Közjegyzői díj (HUF)	közjegyzői díjszabás szerint		közjegyzői díjszabás szerint	Közjegyzői irodában, teljesítéskor számla ellenében	
Ingatlan fedezet esetén a földhivatali eljárás illetéke	12 600,00 Ft		12 600,00 Ft	Ingatlanonként	
Végrehajtási - és behajtási eljárással kapcsolatos költségek	A felmerülés arányában kerülnek felszámításra.		A felmerülés arányában kerülnek felszámításra.		
A Támogatásból kiizált felhasználások	(a) A mikrohitel az alábbi célokra nem használható fel: (I) a visszaigényelhető általános forgalmi adó finanszírozására; (II) hitelintézettel szemben fennálló kötelezettség, illetve az Országos Mikrohitel Alapból folyósított hitel finanszírozására; illetve (III) beruházási hitel esetén a szokásos működési költségek fedezésére, illetve (IV) folyósítható. (b) Az EK Szerződés 87. és 88. cikkének a de minimis támogatásokra való alkalmazásáról szóló 1998/2006/EK Bizottsági rendelet alapján a Program keretében nem részesíthetők támogatásban az alábbi vállalkozások, illetve nem nyújthatók az alábbi célú támogatások: (I) a 104/2006/EK tanácsi rendelet hatálya alá tartozó, halászathoz vagy akvakultúrához kapcsolódó tevékenységet végző vállalkozások; (II) az EK Szerződés I. mellékletében felsorolt mezőgazdasági termékek elsődleges termelésével foglalkozó vállalkozások; (III) az EK Szerződés I. mellékletében felsorolt mezőgazdasági termékek feldolgozásában vagy forgalmazásában tevékenykedő vállalkozások, amennyiben - a támogatás összege az elsődleges termelőktől beszerzett vagy az érintett vállalkozások által forgalmazott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre, vagy - a támogatás az elsődleges termelőnek való teljes vagy részleges továbbításától függ; (IV) harmadik országokba vagy tagállamokba irányuló exporttal kapcsolatos tevékenységek támogatása, nevezetesen az exportált mennyiséghez közvetlenül kapcsolódó támogatás, az értékesítési hálózat kialakításával és működtetésével, vagy az exporttevékenységgel összefüggésben fémérülő egyéb folyó kiadásokkal kapcsolatos támogatások; (V) az import árak helyett hazai áru használatától függő támogatás; (VI) a 1407/2002/EK rendelet értelmében a szénágazatban tevékenységet folytató vállalkozások; (VII) a kereskedelmi fuvarozás terén működő vállalkozások tekintetében teher szállító járművek megvásárlására; illetve		A KMH Hitelprogram keretében Társaságunk különösen nem helyezhet ki hitelt az alábbi célú felhasználásra: (i) a Kedvezményezett által visszaigényelhető általános forgalmi adó finanszírozására; (ii) fennálló hitel finanszírozására; (iii) üzletre, részvényre, illetve más társasági részesedés vásárlására; illetve (iv) műszaki eszközöknek, berendezéseknek, immateriális javaknak, szoftvereknek, és ingatlanoknak a Kedvezményezett 800/2008/EK rendelet 1. sz. melléklete szerinti partner és/vagy kapcsolatos vállalkozásaitól való beszerzésére; (v) a hitelkérelem, illetve a pályázat benyújtásának idején már megkezdett projekt finanszírozására, a megkezdettségre vonatkozó részletes előírások GOP Részletes Pályázati Útmutató, illetve a Pályázati Felhívás és Útmutató tartalmazza, amelyek betartását a MAG Zrt. ellenőrzi. A KMH Hitelprogram keretében nem támogatandók az alábbi projektek: (i) mezőgazdasági termékek termelésére, előállítására irányuló projektek; (ii) az alábbi iparágakban megvalósuló projektek: acélipar, hájógárás, szénbányászat, szinterkusszál-ápar, közúti-, vasúti-, vízi-, légi- és tengeri szállítási ágazat; (iii) turisztikai attrakció és szálláshely fejlesztése. Az Európai Közösségek létrehozó Szerződés 87. és 88. cikkének a csekély összegű (de minimis) támogatásokra való alkalmazásáról szóló 2006. december 15-i 1998/2006/EK bizottsági rendelet - III. L. sz. 2006. 12. 28. - alapján a KMH (KMOP) Hitelprogram keretében nem részesíthetők Támogatásban az alábbi vállalkozások, illetve nem nyújthatók az alábbi célú támogatások: (i) halászi és akvakultúra ágazat (ahogyan azt a 104/2006/EK rendelet HL L 83/35. 2000. 4. 4. meghatározza) vállalkozások; (ii) az EK Szerződés I. mellékletében felsorolt mezőgazdasági termékek elsődleges termeléséhez kapcsolódó tevékenységet végző vállalkozások; (iii) az EK Szerződés I. mellékletében felsorolt mezőgazdasági termékek feldolgozásával vagy marketingjével kapcsolatos tevékenységet végző vállalkozások, amennyiben: - a támogatás összege a piacon beszerzett vagy forgalmazott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre, - vagy az elsődleges termelőnek való teljes vagy részleges továbbításától függ; (iv) olyan vállalkozások, amelyek legutolsó lezárt, teljes üzleti év nettó árbevételeinek (egyéni vállalkozók esetén a vállalkozói adóalapba beszámított bevételek) több mint 50%-át mezőgazdasági tevékenység (TEAOR 98 szerint: 01.11 – 03.22) teszi ki; (v) exporttal kapcsolatos tevékenységek támogatása, nevezetesen az exportált mennyiséggel, az értékesítési hálózat kialakításával és működtetésével, illetve az exporttevékenységgel összefüggésben fémérülő egyéb folyó kiadásokkal közvetlenül kapcsolatos támogatások; (vi) az import árak helyett hazai áru használatától függő támogatás; (vii) a széntemmelkhez kapcsolódó iparág (szén az Egységes Nomenklat. Európai Gazdasági Bizottság által a szén tekintetében megállapított nemzetközi módosítások rendszer értelmében kiváló minőségű, közepes minőségű és gyenge minőségű A és B csoportba sorolt szén) vállalkozások; (viii) szállítóeszköz megvásárlására a közúti szállítási ágazatban tevékenykedő vállalkozások esetében; (ix) nélkül helyzetben lévő vállalatok részére 8/2007. (III. 19.) MeHVM rendelet 123 (1) bekezdés j) pontj.		