

Érvényes: 2022.09.05. napjától visszavonásig

KONDÍCIÓS LISTA

A CARION Finanszírozási Centrum Zrt. által finanszírozott Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II. és MFB Gazdaság Újjáépítési Hitelprogram Konstrukció

Folyósítási jutalék	1%, de legfeljebb 500 000 Ft
Ügyleti kamat változó refinanszírozási kamatláb mellett (éves %) *	3 havi BUBOR + RKV 2.1.* + max. 6,0 % / év
Ügyleti kamat fix refinanszírozási kamatláb mellett (éves %) *	3 havi BUBOR + fix 5,72 % + max. 6,0 % / év
Ügyleti kamat fix kamatláb mellett (éves %) *	Legfeljebb 5 éves futamidő esetén: 16,61 % + max.6,0 % /év 5 év (+1 nap) -10 éves futamidő esetén: 15,67 % + max.6,0 % /év 10 év (+1 nap) –15 éves futamidő esetén: 14,95 % + max.6,0 % /év
Kezelési költség (éves %)	1,50%
Óvadék mértéke	hitelbírálati döntés függvényében
Rendelkezésre tartási jutalék (éves %)	0,4%
Hitelbírálati díj	1%, de legfeljebb 500 000 Ft
Szerződésmódosítási díj	1%, de legfeljebb 500 000 Ft + a módosításhoz kapcsolódó egyéb díjak (ügyvéd, közjegyző, értékbecslés stb.)
Különeljárási díj (megadott és egyeztetett szerződéskötéstől eltérő időpontban történő szerződés esetén)	150 000 Ft
Előtörlesztési díj	maximum 8%
Felmondási díj	maximum 8%
Kamatértesítő kiküldése	postai úton 1 000 Ft / alkalom
	elektronikus úton díjmentes
Automatikus fizetési felszólítás	3 000 Ft
Fizetési és egyéb manuális felszólítás díja (Ft/db)	30 000 Ft
SMS tájékoztatás késedelemről	400 Ft / db
Inkasszó benyújtása lejárt tartozás esetén	10 000 Ft az inkasszóval érintett számlaszámonként
Egyedi bizonylatok, kimutatások kiállítási díja	10 000 Ft
Egyéb (jog)nyilatkozatok kiállítási díja	0-200 000 Ft
Késedelmi kamat (éves %)	ügyleti kamat+((jegybanki alapkamat+8%) *2)
Ügyvédi díj	ügyvédi díjszabás alapján

Szerződés visszaállításának különdíja	egyszeri 50 000 Ft + a felmondás során felmerülő költségek megfizetése + közjegyzői díj
Értékbecslés díja	értékbecslő által megadott ár, melynek díja az Ügyfelet terheli.
Közjegyzői díj	közjegyzői díjszabás szerint
Ingyen fedezet esetén a földhivatali eljárás illetéke	földhivatali díjszabásnak megfelelően
Tulajdoni lap, térképmásolat	tulajdoni lap e-hiteles: 6 000 Ft
	tulajdoni lap nem hiteles: 3 000 Ft
	térképmásolat e-hiteles: 5 000 Ft
Pénztári befizetés bankfiókban	1 000 Ft / alkalom
Pénztári Befizetés a CARION Finanszírozási Centrum pénztárában	díjmentes
Ügylettel érintett adásvétel ellenőrzésének díja	50 000 Ft + a felmerülő költségek
Eseti adatszolgáltatás könyvvizsgálathoz	10 000 Ft
Iratokról készített nem hiteles másolat díja	300 Ft / oldal
Személyes felkeresés monitoring díja	Budapesten és Pest megyében 40 000 Ft
	egyéb területeken 80 000 Ft
Felülvizsgálati, monitoring díj	0-300 000 Ft
Végrehajtási - és behajtási eljárással kapcsolatos költségek	a felmerülés arányában kerülnek felszámításra

*Az RKV és RKV2.1 a Magyar Fejlesztési Bank Zrt. által évente kerül felülvizsgálatra és meghatározásra, az aktuális mértéke elérhető az MFB honlapján a következő linken:

<https://mfb.hu/bankrol/refinanszirozasi-kamatfelarak-s796>

A Fix kamatozás esetén a refinanszírozási kamat aktuális mértéke a

<https://mfb.hu/vallalkozasok/mukodo/hitel/mfb-gazdasag-ujjaepitesi-hitel-program-t103-p103> elérhetőségen, a

Kamat, díjak menüpontban található