

## KONDÍCIÓS LISTA

## A CÁRION Finanszírozási Centrum Zrt. által finanszírozott Új Széchenyi Mikrohitel, illetve Kombinált Mikrohitel Kondíciói

	Beruházási mikrohitel	Forgóeszköz - finanszírozási mikrohitel	Kombinált Mikrohitel	Megjegyzés/megfizetés ideje
Szerződő fél	Hitelre jogosultak a devizajogszabályok alapján beföldínek minősülő, a Magyar Köztársaság területén székhellyel, illetve az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és a Magyar Köztársaság területén fiókteleppel rendelkező mikro-, kis- és középvállalkozások		<ul style="list-style-type: none"> <li>- azok a devizajogszabályok alapján beföldínek a Magyar Köztársaság területén székhellyel, illetve az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és a Magyar Köztársaság területén fiókteleppel rendelkező mikro-vállalkozások, amelyek legalább egy teljes lezárt üzleti évvel rendelkeznek és utolsó lezárt évi nettó árbevételük legfeljebb 200 millió Ft volt</li> <li>- Egy teljes lezárt üzleti évvel még nem rendelkező vállalkozások abban az esetben részesülhetnek finanszírozásban, amennyiben hitelrész fedezeteként — a hitelbiztosítéka vonatkozó előírások szerint - ingatlanbiztosítékot ajánlanak fel, továbbá a hitelkérelem és pályázat részeként bemutatandó üzleti tervük szerint a megkezdett üzleti évükben nettó árbevételük nem fogja a 200 millió Ft-ot meghaladni.</li> <li>- Az adott naptári évben az Ügyfél nem nyújthat be a KMH keretében újabb hitelkérelmet és nem részesíthető újabb Hitelben, amennyiben a KMH keretében ugyanazon naptári évben korábban benyújtott hitelkérelem alapján már finanszírozásban részesült</li> </ul>	
Minimális hitelösszeg (HUF)	500 000,00 Ft	500 000,00 Ft	1 000 000,00 Ft	
Maximális hitelösszeg (HUF)	50 000 000,00 Ft	50 000 000,00 Ft	20 000 000,00 Ft	
Vissza nem térítendő támogatás	nincs		legalább 1 000 000 Ft és legfeljebb 10 000 000 Ft	maximális mértéke a Projektérték önerővel csökkentett értékének 50%-a, illetve a Hitel összegének 100%-a lehet.
Maximális futamidő (hónap)	120	36	120 Abban az esetben ha az Ügylet biztosítéka cash deposit/készpénz fedezet vagy bankgarancia akkor a maximális futamidő 36 hó!	
Önerő	10%	10%	legalább 10%	Az elvárt önerő forrása nem lehet közvetlenül vagy közvetetten az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból vagy a Kohéziós Alapból származó támogatás.
Hitelbírálati díj	20 000,00 Ft	20 000,00 Ft	36 hónapnál hosszabb futamidő esetén 50 000,00 Ft; 12 hónaptól 36 hónapig terjedő futamidő esetén a szerződött hitelösszeg 3%-a; 12 hónap alatti futamidő esetén a szerződött hitelösszeg 5%-a.	A Kölcsön Összeg folyósításakor, egy ös szegben esedékes
Szerződéskötési díj	30 000,00 Ft	30 000,00 Ft		
Folyósítási díj				
Kamat HUF (éves%)	maximum 6,5%	maximum 6,5%	maximum 8,5%	
Kezelési költség (havi %)	0,0%	0,0%	0,0%	
Kamatszámítás során az év napjainak száma	365	365	365	
Kamat számítás	Tőke * futamidő naptári napokban * kamatláb / 360 * 100		Tőke * futamidő naptári napokban * kamatláb / 360 * 100	
Óvadék mértéke	0 - 6 havi törlesztőrészletnek megfelelő óvadék			Folyósítást megelőzően
Rendelkezésre tartási idő	A szerződéskötéstől számított 12. hónapot követő folyósítási napig			
Türelmi idő (hónap)	0-24	nincs	0-24	A kihelyezett hitel törlesztésének kezdő időpontja a hitel kihelyezéséhez képest
Szerződésmódosítási díj	max. 3% + közzegzői díj			Módosítás esetén
Különléjárás díj (megadott és egyeztetett szerződéskötéstől eltérő időpontban történő szerződés esetén)	50 000,00 Ft			A díj és megfizetése a szerződéskötéskor számla ellenében esedékes.
Előtörlesztési díj	nincs		1-5%	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Felmondási díj	0-5%		0-5%	Felmondással egyidejűleg
Kamatértesítő kiküldése	postai úton 1 000,00 Ft / alkalom elektronikus úton díjmentes		postai úton 1 000,00 Ft / alkalom elektronikus úton díjmentes	Havonta
Automatikus fizetési felszólítás	3 000,00 Ft		3 000,00 Ft	Havi zárás időpontjában fennálló, 1000 Ft-ot meghaladó lejárt tartozás esetén
Fizetési és egyéb manuális felszólítás díja (Ft/db)	30 000,00 Ft		30 000,00 Ft	Az eseti fizetési és egyéb felszólítás kiküldésekor
SMS tájékoztatás késedelemről	400,00 Ft / db		400,00 Ft / db	Az sms kiküldésekor
Inkasszó benyújtása lejárt tartozás esetén	10 000,00 Ft az inkasszóval érintett számlaszámonként			Az inkasszó benyújtásakor
Egyedi bizonylatok, kimutatások kiállítási díja	10 000,00 Ft		10 000,00 Ft	Nyilatkozat kiadásakor
Egyéb (jog)nyilatkozatok kiállítási díja	0-200 000,00 Ft		0-200 000,00 Ft	Nyilatkozat kiadásakor

Késedelmi kamat lejárt tőketartozás késedelmes teljesítése esetén	Ügyleti kamat + évi 20%	Ügyleti kamat + évi 20%	
A meg nem fizetett ügyleti kamat utáni késedelmi kamat	évi 20%	évi 20%	
Ügyvédi díj	Ügyvédi díjszabás alapján		Számla ellenében fizetendő
Szerződés visszaállításának különdíja	Egyszeri 50 000,00 Ft , + a felmondás során felmerülő költségek megfizetése + közjegyzői díj		A szerződés visszaállításáról szóló megállapodás megkötésekor.
Értékbecslés díja	Az értékbecslő által megadott ár	Az értékbecslő által megadott ár	Teljesítéskor, számla ellenében a helyszínen
Közjegyzői díj	közjegyzői díjszabás szerint	közjegyzői díjszabás szerint	Közjegyzői irodában, teljesítéskor számla ellenében
Ingtatlan fedezet esetén a földhivatali eljárás illetéke	földhivatali díjszabásnak megfelelően	földhivatali díjszabásnak megfelelően	
Tulajdoni lap, térképmásolat	Tulajdoni lap e-hiteles: 6 000,00 Ft Tulajdoni lap nem hiteles: 3 000,00 Ft Térképmásolat e-hiteles: 5 000,00 Ft	Tulajdoni lap e-hiteles: 6 000,00 Ft Tulajdoni lap nem hiteles: 3 000,00 Ft Térképmásolat e-hiteles: 5 000,00 Ft	Teljesítéskor, számla ellenében
Pénztári befizetés bankfiókban	1 000,00 Ft / alkalom	1 000,00 Ft / alkalom	Befizetésenként
Pénztári Befizetés a CÁRION Finanszírozási Centrum pénztárában	díjmentes	díjmentes	
Ügylettel érintett adásvétel ellenőrzésének díja	50 000,00 Ft	50 000,00 Ft	A tevékenység felmerülésekor
Eseti adatszolgáltatás könyvvizsgálathoz	10 000,00 Ft	10 000,00 Ft	Az adatszolgáltatással egyidőben
Iratokról készített nem hiteles másolat díja	300,00 Ft/ oldal	300,00 Ft/ oldal	A tevékenység felmerülésekor
Személyes felkeresés monitoring díja	Budapesten és Pest megyében 40 000,00 Ft egyéb területeken 80 000,00 Ft	Budapesten és Pest megyében 40 000,00 Ft egyéb területeken 80 000,00 Ft	Szerződésszegő állapot miatti személyes felkeresés esetén
Felülvizsgálati; monitoring díj	0-300 000,00 Ft	0-300 000,00 Ft	A tevékenység felmerülésekor
Végrehajtási - és behajtási eljárással kapcsolatos költségek	A felmerülés arányában kerülnek felszámításra.	A felmerülés arányában kerülnek felszámításra.	A költség felmerülését követően
Jogosulatlan forrásfelhasználás gyanúja miatti felszólítás	10 000,00 Ft	10 000,00 Ft	A tevékenység felmerülésekor
Jogosulatlan forrásfelhasználás gyanúja miatti monitoring, jogi és egyéb tevékenység	A mindenkori fennálló tőketartozás 1-5%-a	A mindenkori fennálló tőketartozás 1-5%-a	A tevékenység felmerülésekor