

CARION FINANSZÍROZÁSI CENTRUM ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Tevékenységi engedély száma: E-I-701/2007.

Tevékenységi engedély dátuma: 2007. július 11.

ÜZLETSZABÁLYZATÁNAK REFINANSZÍROZOTT KÖLCSÖNÜGYLETEKRE VONATKOZÓ RÉSZE

Hatályos:

2017. november 28. napjától

TARTALOMJEGYZÉK

Figyelemfelhívás Az Ügyfelek Részére.....	3
1. Bevezető Rendelkezések.....	4
2. Értelmező Rendelkezések	4
3. Az Üzletszabályzat Alkalmazási Köre	8
4. Az Üzletszabályzat Hatálya És Az Általános Szerződési Feltételek Elfogadása Az Ügyfél Részéről	8
5. Az Üzletszabályzat És A Kölcsönszerződés Egyoldalú Módosítása.....	9
6. Az Üzletszabályzat Nyilvánossága.....	11
7. Együttműködés, Tájékoztatás, Változás A Felek Személyében	11
8. Képviselőt	15
9. Írásbeliség	16
10. Kézbesítés.....	17
11. A Szerződéses Jogviszony Létesítése	18
12. Biztosítékok	19
13. A Társaság Felelőssége.....	25
14. Adatvédelem, Adatkezelés, KHR.....	26
15. Titoktartás.....	27
16. A Pénzügyi Szolgáltatási Jogviszony Tárgya	30
17. A Kölcsönnyújtás Menete	30
18. Fizetési Kötelezettségek, Fizetések Módja	32
19. Egyéb Díjak És Költségek.....	33
20. Visszafizetés, Előtörlesztés, Átütemezés	34
21. Az Adós Szavatossági Nyilatkozatai	35
22. Szerződésszegés És Jogkövetkezményei	36
23. A Kölcsönszerződés Megszűnése; Elállás, Felmondás, Elszámolás A Felek Között	40
24. A Gépjármű Finanszírozáshoz Kapcsolódó Különös Rendelkezések	41
25. Irányadó Jog, Jogviták Rendezése	44
26. Egyéb Rendelkezések.....	45

FIGYELEMFELHÍVÁS AZ ÜGYFELEK RÉSZÉRE

A jelen Üzletszabályzat megismerése előtt nyomatékosan szeretnénk felhívni tisztelt Ügyfeleink figyelmét arra, hogy a jelen Üzletszabályzat a Carion Finanszírozási Centrum Zrt. általános szerződési feltételeit tartalmazza. Ezen rendelkezésektől a Carion Finanszírozási Centrum Zrt.-nek eltérni nem áll módjában és a felek jogviszonyában kötelező erővel bírnak. A Carion Finanszírozási Centrum Zrt. törekszik arra, hogy a jelen Üzletszabályzat tartalma egyértelmű és következetes legyen, mindemellett felkérjük Ügyfeleinket arra, hogy minden értelmezési kérdésben ismerjék meg, és használják a jelen Üzletszabályzat fogalom meghatározását, amelyet az Üzletszabályzat Értelmező rendelkezései között találnak meg.

A Carion Finanszírozási Centrum Zrt. munkatársai a kérdések tisztázása érdekében bármikor szívesen állnak Ügyfeleink rendelkezésére. Előjáróban rögzíteni szeretnénk azt is, hogy az Üzletszabályzat olyan speciális jogügyletek szabályozását tartalmazza, amelyek eltérhetnek az eddig Önök által megismert gyakorlattól, ezért kérjük, hogy az Üzletszabályzatot figyelmesen olvassák végig és csak annak részletes áttanulmányozása után lépjenek szerződéses kapcsolatba a Carion Finanszírozási Centrum Zrt.-vel.

A jelen üzletszabályzatot (a továbbiakban: „**Üzletszabályzat**”) a CARION Finanszírozási Centrum Zrt. (Székhelye: 1023 Budapest, Bécsi út 25.; felügyeleti engedély száma: E-I-701/2007., a továbbiakban: „**Társaság**” vagy „**CFC**”) Igazgatósága 2017. november 28. napján, 2017. november 28. napi hatállyal fogadta el.

1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

- 1.1 A Társaság a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága által, Cg. 01-10-045700 számon bejegyzett, zártkörű részvénytársasági formában működő pénzügyi intézmény. A Társaság a tevékenységét a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) és az irányadó egyéb jogszabályok alapján végzi.
- 1.2 A Társaság hatályos alapító okirata értelmében a Társaság a Központi Statisztikai Hivatal elnökének a gazdasági tevékenységek egységes ágazati osztályozási rendszeréről szóló 9002/2007. közleménye /TEÁOR '08/ szerinti „08 64.92 *Egyéb hitelnyújtás*” tevékenységet, a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete által E-I-701/2007. számon kiadott hatósági engedély alapján végzi. A Társaság a fenti tevékenységén belül a mindenkor vonatkozó hatósági engedélyekben foglalt tevékenységeket végzi a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően.
- 1.1 A Társaság tájékoztatja az Ügyfelet, hogy a Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt. (Székhelye: 1122 Budapest, Pethényi köz 10.; a továbbiakban: „Takarékbank”) és a CFC között kölcsönszerződés jött létre, amely alapján a CFC, mint finanszírozó a Takarékbank által a CFC részére rendelkezésre bocsájtott hitelkeret terhére a mikro-, kis- és középvállalkozások részére, kölcsönöket nyújt. A CFC az E-I-701/2007. számon kiadott hatósági engedély alapján jogosult Ügyfelei részére saját forrásból, vagy refinanszírozást igénybe véve hitelnyújtó tevékenységet végezni
- 1.2 A folyósított hitelek főbb feltételeit a Társaság mindenkor hatályos Kondíciós Listája tartalmazza.

2. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

- 2.1 A jelen Üzletszabályzat értelmezése során az alábbiakban felsorolt nagy kezdőbetűs szavak és kifejezések – tekintet nélkül arra, hogy milyen időben, számban, módban és esetben állnak – az alábbiakban meghatározott jelentéssel bírnak:

„**Adós**” jelenti a Társaságtól kölcsönt igénylő devizabelföldinek minősülő, Magyarországon székhellyel, vagy az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és Magyarországon fiókteleppel rendelkező gazdasági társaságot, szövetkezetet, egyéni vállalkozót, amely a 800/2008/EK rendelet alapján mikro-, kis- és középvállalkozásnak minősül.

„**Biztosíték**” jelenti az Ügyfél vagy valamely harmadik személy (a biztosítékot nyújtó) által az Ügyfél Kölcsönszerződésből származó kötelezettségei teljesítésének biztosítására nyújtott, és abban felsorolt biztosítékokat.

„**BUBOR**” a Budapesti Bankközi Forint Hitelkamatlábát jelenti; a BUBOR a BUBOR Szabályzatnak megfelelően minden Kamatperiódusra, illetve kamatozó időszakra

nézve azt a bankközi forinthitelekre számított éves kamatlábat jelenti, amelyet az adott Kamatperiódusra vonatkozóan a Magyar Nemzeti Bank az ügyleti kamatláb megállapításának napján állapít meg, és közöl a Reuters' Monitor „BUBOR” oldalán. Megszűnése vagy időleges szünetelése esetén az ügyleti kamatláb mértékének tekintetében a Társaság egyoldalú közlése irányadó.

„**Felhatalmazó Levél**” olyan, az Ügyfél által megtett, és a számlavezető hitelintézet által visszaigazolt nyilatkozat, amellyel az Ügyfél feljogosítja a CFC-t, hogy az Ügyféllel szemben fennálló bármely követelését és annak járulékos összegét bármely ügylet tekintetében – az Ügyfélhez intézett írásbeli fizetési felszólítás eredménytelenségétől számított 8 napon belül – a pénzforgalom lebonyolításáról szóló 18/2009. (VIII. 6.) MNB rendeletben megjelölt előnyösen rangsoroltakat követően, de minden más fizetési megbízást megelőzően, az Ügyfél bármelyik pénzügyintézetnél vezetett bankszámlájával szemben, felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízással érvényesítse, és amelyben felhatalmazza a számlavezetőjét, hogy az ilyen felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízásokat teljesítse. A Felhatalmazó Levéllel az Ügyfél a számlavezető bankjainál az MNB rendelet szerint szükséges bejelentést is megteszi.

„**Folyósítási nap**” jelenti a Társaság által meghatározott folyósítási napot, amelyen az adott Kölcsön a Kölcsönszerződés rendelkezései szerint folyósításra kerül.

„**Felmondási Esemény**” jelenti a Kölcsönszerződés 7. pontjában és a jelen Üzletszabályzat 22.1 pontjában meghatározott események bármelyikét.

„**Hitelkeret**” jelenti a Takarékbank által, a Társaság és a Takarékbank között létrejött kölcsönszerződésben rögzített Rendelkezésre Tartási Idő alatt a Társaság részére refinanszírozási célra fenntartott hitelkeretet.

„**Gépjármű**” jelenti a Kölcsön célját és/vagy fedezetét jelentő személygépjárművet, kishaszon-gépjárművet, illetve motorkerékpárt – beleértve a hatósági nyilvántartással nem rendelkező motorkerékpárokat is.

„**Hpt.**” jelenti a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvényt.

„**Infotv.**” jelenti az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényt

„**Kamat**” jelenti az Adós által a Társaságnak az igénybe vett Kölcsön használatáért, kockázatáért fizetendő, a Kölcsön Összeg százalékában Kamatláb alapul vételével meghatározott, időarányosan térítendő (elszámolandó) pénzüsszeget, amely a Kölcsönszerződés és az Üzletszabályzat vonatkozó rendelkezéseiben került meghatározásra és részletezésre

A kamatszámítás bázisa: 360 (háromszázhatvan) napos év.

A havi kamatláb kiszámításának módja:

Tőke * futamidő naptári napokban * kamatláb

amelyből a havi kamatláb (%) $= (\text{kamatláb} / 360) * 365 / 12$

A kamatszámításnál a szökőnapot a Társaság nem veszi figyelembe.

„**Kamatértesítő**” jelenti a Társaság Adós részére a Törlesztőbiztosítók esedékességét legalább 5 (öt) nappal megelőzően küldött írásbeli értesítőjét, amelyben az Adós által aktuálisan fizetendő összegek és az annak alapjául szolgáló bizonyos pénzügyi információk kerülnek feltüntetésre.

„**Kamatláb**” jelenti a Kamat Megállapítás Napján megállapított Kölcsönszerződésben meghatározott kamat mértékének alapját.

„**Kamat-megállapítási Nap**” jelenti a Kölcsön folyósításának napját, illetve azt követően minden hónapban a Törlesztési napot.

„**Kamatperiódus**” jelenti azt az időtartamot, amely a Kölcsön folyósításának napján kezdődik és a tárgyhónap utolsó napján végződik, továbbá azt követően minden naptári hónap első napján kezdődik és az adott hónap utolsó napján, de legkésőbb a Kölcsön visszafizetésének napján végződik. Fix kamatozású hitel esetén a Kamatperiódus jelenti azt az időtartamot, amely a Kölcsön folyósításának napján kezdődik és a Kölcsön visszafizetésének napján végződik.

„**Késedelmi kamat**” jelenti az Adóst terhelő szerződésben foglalt bármely fizetési kötelezettség késedelmesen teljesítése esetén Adós által fizetendő kamatot, amelynek mértéke a Kölcsönszerződésben kerül rögzítésre.

„**KHR**” jelenti a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvényben meghatározott központi hitelinformációs rendszert.

„**Kondíciós Lista**” jelenti a Társaság által az Ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben kifüggesztett tájékoztatóját, amely tartalmazza a Társaság által nyújtott egyes szolgáltatások költségét, díjait és egyéb feltételeit, és amelyet a Társaság jogosult egyoldalúan megváltoztatni.

„**Kölcsön**” jelenti az Adósnak a Takarékbank által a CFC rendelkezésére bocsájtott hitelkeret terhére az Adósnak a Kölcsönszerződésben meghatározott célra és feltételekkel nyújtott refinanszírozott kölcsönt, amely Társaságnak visszafizetendő összege a Kölcsönszerződésben kerül rögzítésre.

„**Kölcsönszerződés**” a Társaság és az Ügyfél között a pénzügyi szolgáltatási jogviszonyt létrehozó megállapodást jelenti, amely a Társaság és az Ügyfél között létrejövő egyedi kölcsön nyújtásra vonatkozó jogviszony speciális szabályait tartalmazza.

„**Kötelezett**” jelenti az Üzletszabályzatban meghatározott Ügyfél Követelései tekintetében a fizetésre kötelezett személyt.

„**Kötelezettségek**” a Kötelezettnek a Társasággal szemben a Kölcsönszerződés alapján fennálló esedékes vagy bármikor esedékessé váló összes (jelenlegi vagy jövőbeni, tényleges vagy függő) fizetési kötelezettségeit jelenti, ideértve különösen, de nem kizárólagosan a Társaságnak fizetendő valamennyi tőkeösszeget, kamatot, késedelmi kamatot, díjat, jutalékot, költséget, beleértve a jogérvényesítés költségeit és az esetleges ügyvédi költségeket is.

„**Lehívási Értesítő**” jelenti az Adós CFC felé intézett kérelmét a Kölcsön összegének folyósítására.

„**Pmt.**” jelenti a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvényt.

„**Ptk.**” jelenti a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V.törvényt.

„**Rendelkezésre Tartási Idő**” jelenti a Kölcsön rendelkezésre állásának időtartamát.

„**Társaság**” vagy „**CFC**” jelenti a CARION Finanszírozási Centrum Zrt.-t. (Székhelye: 1023 Budapest, Bécsi út 25.; felügyeleti engedély száma: E-I-701/2007.).

„**Tőketartozás**” jelenti az Adós azon tartozását, amely a Kölcsön folyósítását követően megegyezik a Kölcsönnel, és a Kölcsönszerződés tartama alatt a teljesített törlesztőrészek tőke részének megfelelően csökken.

„**Törlesztési Nap**” jelenti minden Kölcsön tekintetében a Folyósítás Napját követően az adott Kölcsön teljes visszafizetéséig a Kölcsön folyósításának napjától függően minden hónap utolsó vagy 15. (tizenötödik) napját vagy az azt megelőző utolsó munkanapot, amennyiben ez a nap nem banki nap, akkor az ezt közvetlenül megelőző banki nap.

„**Törlesztőrészlet**” jelenti azt az összeget, amelyet az Adós a Társaságnak havonta a Kamatértesítő alapján köteles megfizetni, a Kölcsönszerződésben meghatározottak szerint.

„**Ügyleti vagy Tranzakciós díj**” a hitelnyújtáshoz kapcsolódó, az Adós által fizetendő díjak (szerződéskötési, hitelbírálati díj, stb.). A Társaság által alkalmazott ügyleti és tranzakciós díjak a Kondíciós Listában kerülnek meghatározásra.

„**Ügyfél**” jelenti azt a természetes személyt, jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet,

- a) amelynek a Társaság pénzügyi szolgáltatást nyújt;
- b) amely a Társaság tevékenységi körébe tartozó pénzügyi szolgáltatás nyújtására vonatkozó kérelemmel fordul a Társasághoz; továbbá
- c) aki (amely) az Ügyfél szerződés szerű teljesítésének biztosítékeként a Társasággal szemben kötelezettséget vállal.

„**Üzletszabályzat**” jelenti a jelen üzletszabályzatot, valamint azt a Társaság által alkalmazott szabályrendszert, amely meghatározza a Társaság és az Ügyfél közötti pénzügyi szolgáltatási jogviszony alapvető szabályait, és amelynek rendelkezéseit alkalmazni kell a Társaság és valamennyi Ügyfele közötti minden olyan jogviszonyban, amelynek során a Társaság valamely pénzügyi szolgáltatást nyújt az Ügyfél részére, és/vagy az Ügyfél valamely pénzügyi szolgáltatást vesz igénybe a Társaságtól. A Társaság és az Ügyfél közötti jogviszony tartalmát és a kapcsolatok egyes részletszabályait a Kölcsönszerződések állapítják meg. Az Üzletszabályzat irányadó mindazokban a kérdésekben, amelyekről jogszabály, vagy az Ügyféllel kötött Kölcsönszerződés kifejezetten nem rendelkezik.

- 2.2 A jelen Üzletszabályzat alkalmazásában a címszavak és a bekezdésszámok kizárólag hivatkozási alapul szolgálnak, és csak az Üzletszabályzat szövegének értelmezésével együtt vehetők figyelembe.

3. **AZ ÜZLETSZABÁLYZAT ALKALMAZÁSI KÖRE**

- 3.1 A Társaság és az Ügyfél közötti pénzügyi szolgáltatási jogviszonyra vonatkozó szabályok összességét az Üzletszabályzat, Kondíciós Lista, a Kölcsönszerződés és ezek mellékletei együttesen tartalmazzák.

- 3.2 Az Üzletszabályzat és a Kondíciós Lista a Társaság és az Ügyfél közötti jogviszony általános szabályait és a Társaság által nyújtott egyes pénzügyi szolgáltatásokra, illetve a mikrohitel nyújtási jogviszonyban részt vevő felek jogaira és kötelezettségeire vonatkozó sajátos, a termékre vonatkozó speciális feltételeit termékenként tartalmazza. A Kölcsönszerződés a Társaság és az Ügyfél között létrejött konkrét pénzügyi szolgáltatási jogviszony ügyfél- és ügyletspecifikus szabályait tartalmazza. Az Üzletszabályzat és a Kölcsönszerződés a Társaság és az Ügyfél közötti pénzügyi szolgáltatási jogviszonyra vonatkozó valamennyi rendelkezést egységesen tartalmazzák, egységesen értelmezendők, és az értelmezés tekintetében egymással az általános–különös viszonyában vannak. Amennyiben az Üzletszabályzat és a Kölcsönszerződés szövege között ellentmondás lenne, úgy sorrendben először a Kölcsönszerződés, ezt követően az Üzletszabályzat rendelkezései az irányadóak. Az Üzletszabályzat irányadó mindazokban a kérdésekben, amelyekről jogszabály vagy az Ügyféllel kötött Kölcsönszerződés kifejezetten nem rendelkezik.

4. **AZ ÜZLETSZABÁLYZAT HATÁLYA ÉS AZ ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK ELFOGADÁSA AZ ÜGYFÉL RÉSZÉRŐL**

- 4.1 A jelen Üzletszabályzatot a Társaság határozatlan időre adja ki. Az Üzletszabályzat hatályba lépésének időpontját a Társaság Igazgatósága határozattal határozza meg. Az Üzletszabályzat rendelkezései a Kölcsönszerződés megkötésétől a jogviszony megszűnését követő elszámolás lezárásáig alkalmazandók.

- 4.2 A jelen Üzletszabályzat személyi hatálya a Társaságra és az Ügyfélre terjed ki.

- 4.3 Az Üzletszabályzat rendelkezéseit kell alkalmazni – jogszabály kötelező erejű rendelkezése, vagy a Kölcsönszerződés eltérő tartalmú kikötése hiányában – a

Társaság és az Ügyfél minden olyan üzleti kapcsolatára, amely során a Társaság pénzügyi szolgáltatást nyújt.

- 4.4 A nemzetközi szokványok, szokások vagy gyakorlat alapján létrejött, vagy egyébként nemzetközi elemet tartalmazó jogügyletekre a jelen Üzletszabályzat rendelkezései annyiban alkalmazandók, amennyiben azok nemzetközi szerződéssel vagy a Kölcsönszerződéssel nem ellentétesek.
- 4.5 A Társaság a Kölcsönszerződés aláírásával egyidejűleg köteles az Ügyfélnek átadni a jelen Üzletszabályzatot, annak érdekében, hogy annak tartalmát az Ügyfél megismerhesse.
- 4.6 A Kölcsönszerződés aláírásával az Ügyfél nyugtazza az üzletszabályzat átvételét, és – a Társaság figyelemfelhívó tájékoztatását követően – az Üzletszabályzatban foglalt általános szerződési feltételeket kifejezetten elfogadja.

5. **AZ ÜZLETSZABÁLYZAT ÉS A KÖLCSÖNSZERZŐDÉS EGYOLDALÚ MÓDOSÍTÁSA**

- 5.1 A Társaság jogosult az Üzletszabályzatot, a Kölcsönszerződést és annak mellékleteit (ideértve különösen de nem kizárólagosan a Kondíciós Listát) egyoldalúan kiegészíteni, illetve módosítani. A Társaság a módosításról szóló hirdetményét – annak hatálybalépését legalább 15 nappal megelőzően – köteles kifüggeszteni az ügyfélforgalmi helységeiben, illetve a honlapján közzétenni.
- 5.2 A Társaság a szerződések módosításáról szóló közleményét – erre irányuló diszkrécionális döntése alapján, illetve amennyiben azt indokoltnak tartja – a vele szerződéses jogviszonyban álló Ügyfelei részére postán, illetve elektronikus formában (e-mail) is megküldheti. Az Ügyfél felelőssége, hogy a módosítás tartalmát megismerje, illetve arról a Társaságnál tájékozódjon.
- 5.3 Az Üzletszabályzat és Kölcsönszerződés változása a Társaság és az Ügyfél között korábban létrejött, de még nem teljesített vagy még meg nem szűnt valamennyi jogviszonyra vonatkozik, és a közöttük fennálló jogviszonyok ennek megfelelően módosulnak feltéve, hogy az Ügyfél a módosítást elfogadta. A szerződésmódosítás Ügyfél általi elfogadásának minősül és ebből kifolyólag a Társaság és az Ügyfél közötti jogviszony ennek megfelelően a módosítás időpontjától módosul, amennyiben az Ügyfél a módosításnak az ügyfélszolgálati helyiségekben történt kifüggesztésétől számított 8, azaz nyolc napon belül a Társaság felé írásban nem nyilatkozott kifejezetten úgy, hogy a módosítást nem fogadja el.
- 5.4 Amennyiben az Ügyfél – a Társasághoz címzett írásbeli kifejezett nyilatkozatával – a tervezett módosítást nem fogadja el, úgy a Társaság jogosult a felek közötti jogviszonyt egyoldalúan azonnali hatállyal felmondani, vagy a jogviszonyt – erre irányuló kifejezett írásbeli nyilatkozata alapján - a módosítás előtti változatlan tartalommal hatályában fenntartani.

- 5.5 A Társaság az alábbi esetek, illetve körülmények bármelyikének bekövetkezése esetén jogosult az Üzletszabályzat vagy a Kölcsönszerződés egyoldalú, az Adósra kedvezőtlen módosítására:
- (a) a jogi, szabályozói környezet változása, amely lehet
 - (i) a CFC tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy azt érintő jogszabályváltozás, jegybanki rendelet vagy a CFC-re kötelező egyéb jogszabályok, ill. hatósági előírások megváltozása,
 - (ii) nemzetközi minősítő intézetek (elismert külső hitelminősítő szervezet) által rendszeresen közzétett országgockázati mutató negatív irányú változása,
 - (iii) a CFC közteher- (pl. illeték-, adó-) fizetési kötelezettségének növekedése,
 - (iv) a kötelező tartalékolási szabályok kedvezőtlen változása,
 - (b) a belföldi vagy nemzetközi pénz- vagy tőkepiaci feltételek, a makrogazdasági környezet módosulása, amely lehet:
 - (i) a CFC forrásköltségeinek változása,
 - (ii) a jegybanki alapkamat, a jegybanki repo (refinanszírozási)- vagy betéti kamatlábak változása,
 - (iii) a pénz- vagy tőkepiaci forrásszerzési lehetőségek változása,
 - (iv) a pénz- vagy tőkepiaci kamatlábak, refinanszírozási és referencia kamatlábak változása,
 - (v) a fogyasztói vagy termelői árindex változása;
 - (c) a Adós személyéhez fűződő kockázatokban beállt változása, amely lehet:
 - (i) az Adósért vállalt kockázatok tényezőinek – a CFC megítélése szerinti – kedvezőtlen változása, ideértve az Adós fizetési képességének, készségének változása, és a Biztosítékok értékében bekövetkezett változása, illetve a Biztosítékok érvényesíthetőségében vagy értékesíthetőségében bekövetkezett változás,
 - (ii) a CFC által nyújtott szolgáltatás kockázatának, illetve kockázati tényezőinek változása portfólió szinten;
 - (d) a Kölcsön nyújtásával kapcsolatban, a CFC működési feltételeinek biztosításában bekövetkezett változás, amely lehet:

- (i) a CFC által igénybevett technikai eszközök használatáért ill. bérletéért fizetett bankköltségek hátrányos változása,
- (ii) dologi illetőleg biztonságtechnikai feltételeinek biztosításáért fizetett bankköltségek hátrányos változása,
- (iii) számítástechnikai ill. adatvédelmi alkalmazások követelményeinek változásából eredő bankköltségek hátrányos változása,
- (iv) a CFC működési költségeinek hátrányos változása,
- (v) postai-, távközlési-, internet- szolgáltatás feltételeiben, illetve ezek szolgáltatási díjaiban történő hátrányos változás,
- (vi) külső szolgáltató által biztosított szolgáltatások továbbterhelt díjainak hátrányos változása.

5.6 A Társaság jogosult egyoldalú kamat-, illetve díjmódosítást végrehajtani. A Társaság hirdetmény útján legalább 15 (tizenöt) nappal a módosítás hatályba lépése előtt köteles az Ügyfelet értesíteni a számára hátrányos módosításról. A kamat, díj vagy költség ügyfél számára kedvezőtlen egyoldalú módosítása esetén - referencia-kamatlábhoz kötött kamat esetén a referencia-kamatláb változásából eredő kamatváltozás kivételével - az ügyfél a módosítás hatálybalépése előtt jogosult a szerződés díjmentes felmondására.

6. AZ ÜZLETSZABÁLYZAT NYILVÁNOSSÁGA

- 6.1 Az Üzletszabályzat nyilvános azt a Társaság üzleti óráiban a Társaság ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben bárki megtekintheti és megismerheti.
- 6.2 A Társaság a postaköltségek felszámításával írásbeli kívánságra bárkinek megküldi a hatályos Üzletszabályzatát, függetlenül attól, hogy üzleti kapcsolat már létesült-e közöttük.

7. EGYÜTTMŰKÖDÉS, TÁJÉKOZTATÁS, VÁLTOZÁS A FELEK SZEMÉLYÉBEN

- 7.1 A Társaság és az Ügyfél a polgári jogi alapelveknek megfelelően kötelesek egymást késedelem nélkül értesíteni a közöttük lévő kapcsolattartás szempontjából jelentős körülményekről, tényekről, valamint kötelesek az egymáshoz intézett kérdésekre – ha az ügy jellegéből vagy a rendelkezésre álló iratokból kitűnően más nem következik – haladéktalanul válaszolni, továbbá haladéktalanul felhívni a figyelmet az esetleges változásokra, tévedésekre és mulasztásokra.
- 7.2 Az Ügyfél köteles haladéktalanul értesíteni a Társaságot elnevezése, címe vagy képviselőjének személye megváltozásáról, valamint a személyét, jogi státuszát, illetve vagyoni helyzetét érintő minden egyéb, a Kölcsönszerződés teljesítése szempontjából lényeges változásról. Az Ügyfél a szerződéses kapcsolat fennállása alatt a Társaság által elvégzett azonosítás során megadott adatokban, illetve a tényleges tulajdonos személyét érintően bekövetkezett változásokról köteles a tudomásszerzést követő 5,

azaz öt munkanapon belül a Társaságot értesíteni. Értesítési kötelezettsége elmulasztásából eredő kárért az Ügyfél teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik.

- 7.3 Az Ügyfél köteles 15, azaz tizenöt naptári napon belül írásban értesíteni a Társaságot, ha nem érkezett meg időben valamely általa a Társaságtól várt értesítés, különösen, ha az fizetési megbízás teljesítésére, illetve pénzkövetelés jóváírására vonatkozik.
- 7.4 Az Ügyfél a Társasággal fennálló szerződéses viszonyának vagy a Kölcsönszerződés megszűnését követő elszámolási időszak tartama alatt köteles haladéktalanul írásban tájékoztatni a Társaságot
- (a) átalakulási, kiválási, szétválási, egyesülési és beolvadási szándékáról, illetve vagyonának tervezett megosztásáról;
 - (b) arról, ha
 - (i) csőd, végelszámolási vagy felszámolási eljárást szándékozik kezdeményezni maga ellen, illetve ennek a jogszabályi feltételei fennállnak;
 - (ii) ellene fizetéseképtelenség megállapítása iránti vagy felszámolási eljárás van folyamatban;
 - (iii) bármilyen módon tudomására jut, hogy harmadik személy a fizetéseképtelenség iránti, vagy felszámolási eljárás megindítását kezdeményezte vele szemben;
 - (iv) harmadik személlyel szemben lejárt tartozása áll fenn;
 - (c) a közreműködésével létrehozott új gazdasági társaságokról, illetve arról, hogy milyen érdekeltségei vannak, illetve milyen érdekeltségeket tervez létesíteni más gazdasági társaságokban;
 - (d) vagyona minden irányú változásáról, beleértve a törzstőke vagy az alaptőke leszállítását vagy felemelését;
 - (e) arról, ha tartozásai tartósan meghaladják követeléseit;
 - (f) arról, ha a vele szemben indítandó felszámolási eljárás kezdeményezésének jogszabályban foglalt alábbi feltételei fennállnak:
 - (i) korábban nem vitatott vagy elismert tartozását, az esedékességet követő – a felszámolási eljárás kezdeményezésére vonatkozó figyelmeztetést is tartalmazó – fizetési felszólítás kézhezvételétől számított 15 napon belül indokolással alátámasztott írásbeli nyilatkozatával nem vitatta, és nem egyenlítette ki, vagy
 - (ii) a jogerős bírósági határozatban megállapított teljesítési határidőn belül tartozását nem egyenlítette ki, vagy

- (iii) a vele szemben lefolytatott végrehajtás eredménytelen volt, vagy
- (iv) a fizetési kötelezettségét a csődeljárásban kötött egyezség ellenére nem teljesítette;
- (g) arról, ha a KHR-ben lejárt tartozás miatt nyilvántartásba vételre került;
- (h) a vezetésében bekövetkezett változásokról;
- (i) saját üzletrész/részvény megszerzéséről;
- (j) arról az esetről, ha a gazdasági társaság vagyonának egy részét másik társaságba viszi be.

7.5 Az Ügyfél a fenti pontokban foglaltakon túlmenően a pénzügyi szolgáltatásból eredő jogviszony fennállása alatt az alábbi tájékoztatást köteles nyújtani a Társaságnak:

- (a) a Társaság által meghatározott gyakorisággal és tartalommal köteles megadni a hitelképesség vizsgálatához, továbbá az adott pénzügyi szolgáltatáshoz kapcsolódó kockázatok kezeléséhez szükséges, valós tényeken alapuló tájékoztatást és adatokat;
- (b) köteles rendelkezésre bocsátani a biztosítékul lekötött vagyonelemek lényeges adatait, illetve azok változásait;
- (c) köteles tájékoztatást nyújtani minden olyan lényeges peres-, peren kívüli, végrehajtási és hatósági eljárásról, intézkedésről és vizsgálatról, a vagyontárgyát érintő káreseményről, továbbá minden olyan a gazdálkodását, a vagyoni és pénzügyi helyzetét befolyásoló lényeges körülményről, amely az általa a Kölcsönszerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesíthetőségét, vagy egyébként fizetőképességét érintheti;
- (d) köteles folyamatos tájékoztatást nyújtani valamennyi hitelintézetnél vezetett bankszámlája számlaszámáról, továbbá köteles haladéktalanul írásban bejelenteni a Társaságnak, amennyiben a pénzügyi szolgáltatásból eredő jogviszony fennállása vagy a Kölcsönszerződés megszűnését követő elszámolási időszak tartama alatt új bankszámlát nyit, vagy már meglévő bankszámláját megszünteti azzal, hogy az újonnan nyitott bankszámlák tekintetében azok megnyitásától számított 8, azaz nyolc napon belül köteles mindazon jogokat (pl.: felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízás benyújtásához való jog) biztosítani a Társaság részére, amelyek a már meglévő bankszámlák tekintetében megillették a Társaságot;
- (e) köteles a szerződéses kapcsolat fennállása alatt a Pmt. szerinti ügyfél azonosítás során megadott adatokban, illetve a tényleges tulajdonos személyét érintően bekövetkezett változásokról a tudomásszerzést követő 5, azaz öt munkanapon belül a Társaságot értesíteni;

- (f) köteles a Társaság kérésére minden olyan további információt rendelkezésre bocsátani, amelyre a Társaságnak a hatályos jogszabályok alapján fennálló, illetve az adott pénzügyi szolgáltatáshoz kapcsolódó kötelezettségei teljesítéséhez elengedhetetlen szüksége van, illetve lehet;
 - (g) köteles haladéktalanul tájékoztatni a Társaságot, ha legjobb tudomása szerint a Társasággal szemben esedékessé vált, vagy a jövőben esedékessé váló tartozásának megfizetését bármilyen egyéb körülmény veszélyezteti vagy veszélyeztetheti, vagy ha bármely jogszabályban előírt, illetve szerződésben vagy egyéb módon vállalt kötelezettségének nem tud eleget tenni;
 - (h) köteles haladéktalanul tájékoztatni a Társaságot, amennyiben tudomására jut, hogy a Társasággal létrejött, pénzügyi szolgáltatás nyújtására vonatkozó üggyellett összefüggésben harmadik fél tekintetében olyan esemény következett be, amely az általa a Kölcsönszerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesíthetőségét, vagy egyébként fizetőképességét érintheti, vagy amely a Társasággal létrejött jogviszonyra egyébként kihatással lehet.
- 7.6 Az Ügyfél köteles a Kölcsönszerződéssel érintett gazdasági eseményekkel kapcsolatos valamennyi dokumentációt a Társaság részére másolatban átadni. Amennyiben a Társaság igényli, úgy az Ügyfélnek az eredeti példányt is be kell mutatni a Társaság részére.
- 7.7 Az Ügyfél köteles a Társaság kérésére bemutatni a kötelezettségvállalással járó szerződéseit, ideértve különösen de nem kizárólagosan a hitel- és kölcsönszerződéseit, továbbá a lízing-, a garancia- és kezességvállalással járó, valamint, Biztosíték nyújtására irányuló megállapodásait.
- 7.8 Az Ügyfél az adott jogügylet szempontjából jelentős tényekről, illetve az azokban bekövetkező változásokról köteles tájékoztatni a Társaságot; jelentős ténynek minősülnek különösen (i) az Ügyfél személyét, jogi helyzetét, cégjegyzékben szereplő adatait érintő változások, (ii) az Ügyfél címének, értesítési címének, egyéb elérhetőségének változása, (iii) a jegyzett tőke mértékének változása, (iv) a tulajdonosi szerkezetben legalább 10%-ot elérő változás, (v) bármely típusú befolyásszerzés megvalósulása, (vi) a bejelentett képviselő személyének változása, (vii) bankszámláinak adataiban történő változások.
- 7.9 Ahol a jelen Üzletszabályzat másként nem rendelkezik, az Ügyfél a fenti pontokban írt tájékoztatási kötelezettségének az egyes események bekövetkeztét követő 3, azaz három munkanapon belül köteles eleget tenni, kivéve azon eseteket, ahol azonnali tájékoztatási kötelezettség van.
- 7.10 Amennyiben az Ügyfél a Társaság által végzett pénzügyi szolgáltatásból eredő kötelezettségei teljesítéséhez a költségvetés alrendszeritől, illetve bármely más olyan

szervezettől vesz igénybe támogatást, amellyel szemben a Társaságnak adatszolgáltatási kötelezettsége áll fent, illetve az adott pénzügyi szolgáltatáshoz harmadik fél a Társaságnak forrást biztosít (refinanszírozás), úgy a Társaság az Ügyfél által a jelen pont szerint szolgáltatott adatokat a támogatást vagy refinanszírozást nyújtó rendelkezésére bocsáthatja. Az Ügyfél köteles a támogatást vagy a refinanszírozást nyújtó szervezet képviselőjének ellenőrzés elvégzését lehetővé tenni.

- 7.11 Az Ügyfél haladéktalanul köteles tájékoztatni a Társaságot az általa vagy az érdekében nyújtott Biztosítékok értékében, értékesíthetőségében bekövetkezett, illetve bekövetkező változásról. A Társaság vagy megbízottja bármikor jogosult ellenőrizni a Biztosítékok meglétét és azt, hogy az Ügyfél a Biztosítékokkal kapcsolatos kötelezettségeinek eleget tesz-e. Az ellenőrzés során az Ügyfél köteles a Társasággal mindenben együttműködni, az ellenőrzéshez minden szükséges tájékoztatást megadni, továbbá a Biztosítékokkal kapcsolatos okmányokba betekintést engedni. Az ellenőrzés költségeit az Ügyfél viseli.
- 7.12 A jelen 7. pontban meghatározott bármely tájékoztatási kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül, amely a Kölcsönszerződés Társaság általi azonnali hatályú felmondási jogát alapozza meg. Az Ügyfél teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a tájékoztatási kötelezettségének megsértéséből eredő kárért.
- 7.13 Az Ügyfél által szolgáltatott dokumentumoknak a Társaság által hitelesített másolatoknak, illetve a Társaság külön kérése esetén eredetinek vagy közjegyző által hitelesített másolatoknak kell lenniük.
- 7.14 A Társaság vagy megbízottja az Ügyfél székhelyén, illetve telephelyén jogosult betekinteni az üzleti könyvekbe és más nyilvántartásokba. Az Ügyfél az ellenőrzést a szokásos üzleti órákban előzetes értesítés nélkül is köteles tűrni, továbbá az ellenőrzéshez szükséges feltételeket az ellenőrzés folyamán folyamatosan biztosítani.
- 7.15 Kifejezett eltérő írásbeli megállapodás hiányában az Ügyfél nem jogosult a Társasággal kötött szerződések alapján fennálló követeléseit – a Polgári Törvénykönyv engedményezésre és tartozásátvállalásra vonatkozó szabályai szerint, a Társaság hozzájárulása nélkül – átruházni. A Társaság jogosult – az Ügyfél hozzájárulása nélkül is – az Ügyféllel kötött Kölcsönszerződés alapján vagy egyéb módon az Ügyféllel szemben fennálló követeléseit – a Polgári Törvénykönyv engedményezésre és tartozásátvállalásra vonatkozó szabályai szerint – harmadik személy részére átruházni. Az átruházásról a Társaság az Ügyfelet 8, azaz nyolc naptári napon belül értesíti.

8. KÉPVISELET

- 8.1 Az üzleti kapcsolatok biztonsága érdekében a Társaság jogosult, és – a jogszabályban, továbbá a Társaság mindenkor hatályos „Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló szabályzata” rendelkezéseinek megfelelően – egyben köteles az Ügyfelet azonosítani.

- 8.2 A Társaság köteles meggyőződni az Ügyfél képviselőjében eljáró személy képviseleti jogosultságáról, ezért az üzleti tárgyalások folytatása vagy megbízások teljesítése előtt kérheti a képviseleti jog megfelelő igazolását.
- 8.3 A Társasággal kötendő jogügyletek tekintetében gazdasági társasági formában működő Ügyfél képviselője csak az a személy lehet, aki a képviseleti jogosultságát hatályos cégkivonattal és aláírási címpéldánnyal igazolja, illetve az ilyen személy által jogszabályban meghatározott módon szabályszerűen meghatalmazott személy. Az Ügyfél cégjegyzésre jogosult képviselője köteles a képviseleti joggal rendelkezők személyében beálló változásokat haladéktalanul, írásban bejelenteni, és az érvényes képviseleti joggal felruházott személy(ek) hiteles aláírás mintáját átadni a Társaság részére.
- 8.4 A Társaság a hozzá bejelentett képviselőket és aláírásaikat mindaddig érvényesnek tekinti, amíg a képviseleti jog visszavonásáról írásos értesítést az Ügyféltől nem kapott. Amennyiben az Ügyfél rendelkezésén, illetve bármely képviseleti cselekményén az aláírásra jogosulatlan, vagy a bejelentett mintától eltérően aláíró személy aláírása található, úgy a Társaság a rendelkezést – az ok megjelölésével – visszaküldi a benyújtónak.
- 8.5 A Társaság az Ügyfél, illetve saját érdekeinek védelme érdekében megkívánhatja az Ügyféltől a képviselőjének adott meghatalmazás teljes bizonyító erejű magánokiratba, illetve közokiratba foglalását. Felszámolás vagy végelszámolás bejelentése esetén a bíróság erre vonatkozó végzésének a Céglőnyben történt közzétételét kell igazolni, valamint a felszámolást (végelszámolást) végző személy aláírási címpéldányát kell átadni a Társaság részére.
- 8.6 A Kölcsönszerződésekkel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételekor a Társaság képviselőjének kell tekinteni a Társaság cégjegyzékben feltüntetett képviselőit, továbbá mindazokat a személyeket, akik képviseleti jogukat a Társaság cégjegyzésre jogosult képviselői által adott meghatalmazás alapján igazolják.
- 8.7 A Társaság jogosult a termékeinek ismertetéséhez és értékesítéséhez, illetve az Ügyféllel kötött Kölcsönszerződésekből fakadó kötelezettségeinek teljesítéséhez – a jelen fejezetben foglaltak szerinti képviselőnek nem tekinthető, képviseleti jogosultsággal nem rendelkező – szakértő személyek, közreműködők igénybevételére.

9. ÍRÁSBELISÉG

- 9.1 A Társaság és az Ügyfél az egymásnak szóló értesítéseket, megbízásokat, üzeneteket, valamint a Kölcsönszerződést és mellékleteit kötelesek írásba foglalni, illetve írásban megerősíteni. A Társaság jogosult az Ügyfél rendelkezését annak végrehajtása előtt, az Ügyfél költségére írásban megerősíttetni. Írásbelinek minősül az egymásnak levélben, faxon vagy – felmondás kivételével – e-mailben küldött értesítés, üzenet, megbízás, a minősített elektronikus aláírással ellátott elektronikus okirat és az írásbeli szerződés. A nem írásbeli közléseket egyidejűleg írásban meg kell erősíteni, azok az írásbeli megerősítéssel válnak hatályossá.

9.2 A külföldön kiállított okiratok esetén, ha nemzetközi megállapodás másként nem rendelkezik, vagy eltérő viszonyossági gyakorlat nem áll fenn, az okirati aláírást a magyar külképviseleti hatósággal kell hitelesíttetni, illetőleg felülhitelesíttetni. Nincs szükség hitelesítésre, illetve felülhitelesítésre, ha a meghatalmazást hitelesítési záradékkal (Apostille) látták el, és az okirat kelte szerinti állam részese a külföldön felhasználásra kerülő közokiratok diplomáciai vagy konzuli hitelesítésének mellőzéséről szóló 1961. évi hágai egyezménynek.

10. KÉZBESÍTÉS

10.1 A Társaság az Ügyfélnek szóló szerződéses ajánlatokat, nyilatkozatokat, értesítéseket és okmányokat az Ügyfél által a Kölcsönszerződésben megjelölt címre küldi meg. Ilyen cím hiányában a Társaság az Ügyfél általa ismert lakcímére, székhelyének vagy telephelyének címére küldi az iratokat. Az Ügyfél által közölt hibás cím miatti téves postázásból adódó károk és többletköltségek az Ügyfelet terhelik, és azonnal esedékessé válnak. Amennyiben a Társaságnak egyáltalán nem áll rendelkezésére cím, vagy a postai kézbesítés bármely okból eredménytelen, az értesítés elmaradásából származó károkért a Társaság nem felel.

10.2 Az Ügyfél írásbeli kérésére és felelősségére a Társaság a levelezést visszatarthatja.

10.3 A Társaság az Ügyfélnek szóló általános üzleti iratokat rendes postai küldeményként juttatja el. Az ezen iratokat kézbesítettnek/átadottnak kell tekinteni, ha az eredeti irat másolata, vagy kézjeggyel ellátott példánya a Társaság birtokában van, vagy ha az elküldést kézjeggyel ellátott feladójegyzék (postakönyv), vagy feladóvevény igazolja.

10.4 Az Ügyfelek széles körének kiküldendő értesítés esetében a körlevél egyetlen példányának másolata is elegendő az elküldés igazolására.

10.5 A postai küldemények kézbesítésre vonatkozó jogszabályban meghatározott szokásos postai idő elteltével a Társaság jogosult úgy tekinteni, hogy írásos értesítését az Ügyfél megkapta. A Társaság jogosult úgy tekinteni, hogy az Ügyfél tudomásul vette és elfogadta az értesítésben foglaltakat, ha arra a kézhezvételtől számított 15 naptári napon belül nem érkezett írásos észrevétel vagy kifogás. Kivételes esetben a Társaság ezt a határidőt legfeljebb 8 naptári napra rövidítheti, ha erre az értesítésben külön felhívta az Ügyfél figyelmét.

10.6 A Társaság részére szóló írásos küldeményeket a Társaság székhelyére kell megküldeni. A Társaság az Ügyfél kifejezett kérésére esetenként igazolást ad a küldemény átvételéről. Az átvétel igazolásának minősül, ha a küldemény másolatát a Társaság bélyegzőlenyomatával, felhatalmazott képviselője aláírásával és dátummal látja el.

10.7 A Társaság nem felel azokért a károkért, amelyek a postai úton történő kézbesítés hibáiból erednek.

11. A SZERZŐDÉSES JOGVISZONY LÉTESÍTÉSE

- 11.1 A Pmt. előírásaira figyelemmel a Társaság, mint pénzügyi szolgáltatási tevékenységet végző gazdálkodó szervezet köteles az Ügyfél, az Ügyfél meghatalmazottja, a rendelkezésre jogosult, továbbá az Ügyfél nevében eljáró személy (képviselő) azonosítását a Társaság mindenkor hatályos „Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló szabályzata” rendelkezéseinek megfelelően elvégezni (i) az Ügyféllel történő ügyleti (szerződéses) kapcsolat létesítésekor, vagy (ii) pénzmosásra utaló adat, tény vagy körülmény felmerülése esetén, amennyiben az azonosításra még nem került sor.
- 11.2 Ha az Ügyfél jogi személy vagy más szervezet, a nevében vagy megbízása alapján eljáró személy személyazonosságának megállapítása mellett a jogi személy, illetőleg a más szervezet azonosítását is el kell végezni. Nem kell az azonosítást ismételt elvégezni, ha (i) a Társaság az Ügyfelet, a meghatalmazottat, a rendelkezésre jogosultat, továbbá a képviselőt egyéb ügylet kapcsán már azonosította, és (ii) az adott ügylet kapcsán az Ügyfél, a meghatalmazott, a rendelkezésre jogosult, a képviselő személyazonosságát megállapította, és (iii) nem történt a Pmt. 7. § (2)-(3) bekezdésében, továbbá a 8. § (2)-(4) bekezdésében felsorolt adatokban változás.
- 11.3 Az Ügyfél azonosítása során az Ügyfél köteles a Társaság részére írásbeli nyilatkozatot tenni arról, hogy a saját vagy a tényleges tulajdonos nevében, illetőleg érdekében jár el. Amennyiben az Ügyfél nyilatkozik arról, hogy a tényleges tulajdonos nevében, illetőleg érdekében jár el, az írásbeli nyilatkozatnak a Pmt. 7. § (2)-(3) bekezdésben meghatározott adatokat kell tartalmaznia. Amennyiben a szerződéses kapcsolat fennállása alatt bármikor kétség merül fel a tényleges tulajdonos kilétével kapcsolatban, a Társaság a tényleges tulajdonos kilétével kapcsolatos ismételt írásbeli nyilatkozattételre szólítja fel az Ügyfelet. Amennyiben az Ügyfélnek a Pmt. 7. § (2)-(3) bekezdésében, továbbá a 8. § (2)-(4) bekezdésében meghatározott adatai, illetve a tényleges tulajdonosnak a Pmt. 7. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott adatai az azonosítási eljárás során nem állapíthatók meg, illetve nem szerezhetők be, a társaság az üzleti kapcsolat létesítését, az ügyleti megbízást, illetve a további ügyleti megbízások teljesítését megtagadja.
- 11.4 A Társaság az azonosítás során jogosult az azonosítással tudomására jutott adatokat rögzíteni, és azokat a vonatkozó adatvédelmi szabályoknak megfelelően kezelni. Az Ügyfél kifejezetten tudomásul veszi, hogy köteles a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve a tényleges tulajdonos személyét érintően bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5, azaz öt munkanapon belül a Társaságot írásban értesíteni.
- 11.5 A Társaság saját belátása szerint, üzleti és piaci érdekeinek mérlegelése alapján létesít bárkivel szerződéses jogviszonyt. A szerződéses jogviszony létesítésének alapfeltétele, hogy a potenciális Ügyfelet és az általa ajánlott jogügyletet a Társaság megfelelően megvizsgálja. A vizsgálathoz kért információk, személyes tárgyalások, esetlegesen megküldött irattervezetek, vagy iratminták nem jelentik a Társaság szerződéskötési kötelezettségét, és nem merítik ki a ráutaló magatartás fogalmát. A

Társaság a potenciális ügyletet saját minősítési rendszere alapján vizsgálja meg. A minősítési rendszer a Társaság belső szabályzata, amelyről az üzleti partnereket nem köteles tájékoztatni. A Társaságot tevékenységi körében semmilyen esetben nem terheli szerződéskötési kötelezettség, és a szerződéses jogviszony létrehozására vagy annak elutasítására vonatkozó döntését a Társaság nem köteles indokolni.

- 11.6 A szerződéses jogviszony létesítésekor a Társaság az írásban kötött szerződés egy eredeti példányát átadja az Ügyfélnek. A Társaság a Kölcsönszerződés megkötésekor az Ügyfél erre irányuló kérése esetén köteles átadni az Ügyfél részére az Üzletszabályzatot.
- 11.7 A Társaság által kötött szerződések – ideértve az Üzletszabályzatot is – a Társaság szellemi alkotásai. Az Ügyfél minden külön jogcselekmény nélkül, a Kölcsönszerződés aláírásával egyidejűleg a Társaságnak a szellemi alkotáshoz fűződő vagyoni és személyhez fűződő jogait elismeri, és azokat köteles tiszteletben tartani. A Társaság a fentiek szerinti jogai sérelme esetén a szellemi alkotások védelmére vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően jogosult eljárni.

12. BIZTOSÍTÉKOK

- 12.1 A Társaság az Ügyféllel kötött üzleti kapcsolat fennállása alatt valamennyi követelése tekintetében, bármikor – abban az esetben is, ha az Ügyfél kötelezettségei feltételhez, vagy időhöz kötöttek, illetve még nem esedékesek – jogosult megfelelő Biztosíték nyújtását, vagy a meglévő Biztosíték kiegészítését kérni olyan mértékig, amilyen mértékig a követeléseinek megtérülése biztosításához szükségesnek ítéli meg. A biztosítéknyújtási, illetve kiegészítési kötelezettség Ügyfél általi megtagadása vagy nem teljesítése súlyos szerződésszegésnek minősül, és a Kölcsönszerződés Társaság általi azonnali hatályú felmondásának jogát vonja maga után.
- 12.2 Biztosítékként a Társaság elsősorban a pénzügyi gyakorlatban szokásos biztosítékokat fogadja el, illetve írhatja elő, így különösen az alábbiakat: óvadék, jelzálogjog, zálogjog jogokon, kézi zálogjog, önálló zálogjog, vételi jog, felhatalmazó levélen alapuló beszedési jog az Ügyfél pénzforgalmi számlái vonatkozásában, kezességvállalás, bankgarancia, tartozás elismerés. 2016. október 1. napjának hatályával előírható önálló zálogjog alkalmazása. A Társaság az Ügyféllel szembeni követelésének érvényesítését elősegítő, megerősítő és gyorsító eszközök (különösen: váltó, elidegenítési- és terhelési tilalom kikötése, az Ügyfél követeléseinek Társaságra történő engedményezése, az Ügyfél kötelezettségének közokiratba foglalása) alkalmazását is kikötheti.
- 12.3 A Biztosíték nyújtásáig, illetve a nyújtott Biztosíték Társaság által kért kiegészítésének megtörténteig a Társaság jogosult az Ügyféllel szembeni esetleges fizetési kötelezettségei teljesítését felfüggeszteni. A Biztosíték kikötésekor a Társaság jogosult meghatározni, hogy az egyes biztosítékokat milyen értéken fogadja el. Ha az Ügyfélnek a Társasággal szemben egyidejűleg több tartozása áll fenn és az Ügyfél teljesítése csak részben fedezné a tartozásokat, a Társaság – eltérő megállapodás

- hiányában – szabad belátása szerint a régebben lejárt vagy a kevésbé biztosított követelés fedezetére fordíthatja a befolyt összeget.
- 12.4 A Társaság javára Biztosítékul lekötött valamennyi vagyontárgy, jog és követelés a Társaságnak az Ügyféllel szembeni valamennyi követelésére biztosítékul szolgál. Ugyanez a szabály érvényes azokra a követelésekre is, amelyeket harmadik személy ruházott át a Társaságra.
- 12.5 A Biztosítékok nyújtásával, fenntartásával, kezelésével és érvényesítésével kapcsolatos minden szükséges költség az Ügyfelet terheli.
- 12.6 Az Ügyfél köteles gondoskodni a Társaság számára Biztosítékul szolgáló valamennyi vagyontárgy, jog és követelés fenntartásáról és értéke megőrzéséről. Az Ügyfél a Biztosítékul szolgáló vagyontárgy kezelése során köteles folyamatosan biztosítani annak lehetőségét, hogy a Társaság – igényérvényesítési jogának megnyílta esetén – a vagyontárgy terhére követelését érvényesíthesse.
- 12.7 Ha a Társaság javára Biztosítékul lekötött vagyontárgyak az Ügyfél birtokában maradnak, az Ügyfél köteles gondoskodni azok megfelelő őrzéséről, rendeltetésszerű használatáról, kezeléséről és üzemeltetéséről. Az Ügyfél köteles eljárni továbbá annak érdekében, hogy a Biztosítékul szolgáló vagyontárgy a biztosítéki szerződés megkötésének időpontjában meghatározott értékét megőrizze.
- 12.8 Az Ügyfél köteles a Társaságot haladéktalanul értesíteni a Biztosíték értékében, értékesíthetőségében, behajthatóságában vagy más lényeges körülményben bekövetkezett változásokról, ideértve a Biztosítékul lekötött vagyontárgyra vonatkozó tulajdonosváltást, valamint minden olyan körülményt, amely a Biztosíték forgalmi értékét vagy forgalomképességét hátrányosan befolyásolhatja, vagy egyéb okból a kielégítést veszélyeztetheti.
- 12.9 A Társaság vagy megbízottja bármikor jogosult ellenőrizni – akár helyszínen is – a Biztosítékok meglétét és azt, hogy az Ügyfél a Biztosítékkal kapcsolatos kötelezettségeinek eleget tett, illetve eleget tesz-e. Az ellenőrzés során az Ügyfél köteles a Társasággal együttműködni, az ellenőrzéshez szükséges adatokat megadni és az ehhez szükséges feltételeket biztosítani, ideértve különösen a Biztosítékok helyszíni szemléjének lehetőségét. Amennyiben az Ügyfél a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, és ez által a Biztosítékok fennállását, értékét, érvényesíthetőségét veszélyezteti, úgy a Társaság – vagy az általa megbízott személy – jogosult közvetlenül eljárni az Ügyfél helyett, illetve kezdeményezni a szükséges hatósági vagy bírósági eljárást. Jelen pontban foglaltak költségét az Ügyfél viseli.
- 12.10 Ha az Ügyfél valamely esedékessé vált fizetési kötelezettségének a Társaság írásbeli felhívása ellenére a felhívásban megjelölt határidőn belül nem tesz eleget, a Társaság jogosult valamennyi fennálló követeléséhez kapcsolódó jogviszonyt azonnali hatállyal felmondani, és az azokból származó követelését esedékessé tenni. Ha valamely Biztosítékul szolgáló jog gyakorlása vagy követelés érvényesítése a Biztosíték

- Társaság rendelkezésére állása alatt esedékessé válik, a Társaság jogosult a Biztosítékkal kapcsolatos jogait gyakorolni, illetve a követelést érvényesíteni.
- 12.11 Az Ügyfél köteles a Biztosítékul lekötött vagyontárgyakat a Társaság által elfogadott biztosítótársaságnál valamennyi biztosítható kockázat esetére, teljes értéken biztosítani, a Társaságot, mint kedvezményezettet feltüntetni, továbbá a biztosításból eredő kártérítési összeget a Társaságra engedményezni, és ezt a biztosítási szerződésben vagy a kötvényen feltüntetni. A biztosítást a Biztosíték fennállásának teljes tartama alatt az Ügyfél köteles saját költségén fenntartani.
- 12.12 Az Ügyfél a biztosítási szerződést mindaddig nem szüntetheti meg, illetve nem módosíthatja, amíg a vagyontárgyak biztosítékul szolgálnak. Nem szükséges a Társaság hozzájárulása abban az esetben, ha a biztosítási szerződés kizárólag a biztosítási díj éves inflációkövetés miatti megemlése következtében kerül módosításra.
- 12.13 Az Ügyfél a Társaság felhívására haladéktalanul köteles a biztosítási kötvényt és a biztosítási díj megfizetését igazoló okmányokat a Társaság részére bemutatni, illetve másolati példányát átadni. Az Ügyfél a biztosítási szerződést oly módon köteles megkötni, hogy a Társaság a szerződés fennállását, a Társaság kedvezményezettként való megjelölését, illetve a biztosítási díj fizetésének teljesítését bármikor ellenőrizhesse. Az Ügyfél köteles a biztosítási díjat a biztosítási szerződésben (kötvényben) foglalt feltételekkel megfizetni. A díjfizetés biztonsága érdekében az Ügyfél köteles a biztosítótársasággal oly módon megállapodni, hogy az esedékes biztosítási díjat az Ügyfél helyett a Társaság is megfizethesse. Ilyen esetben a Társaság jogosult az általa megfizetett biztosítási díj megtérítését az Ügyféltől követelni, illetve azt beszámítással érvényesíteni.
- 12.14 A Társaság a káresemény következtében befolyó biztosítási összeget az Ügyfél felé fennálló kinnlevősége csökkentésére fordíthatja annak esedékessé válása előtt is. A biztosítási összegnek a Társaság követeléseit meghaladó része az Ügyfelet illeti meg.
- 12.15 A Biztosítékul szolgáló vagyontárgy megsemmisülése vagy értékcsökkenés esetén az érték pótlására szolgáló biztosítási összeg, kártérítés vagy más érték a vagyontárgy helyébe lép, illetőleg a Biztosíték kiegészítésére szolgál.
- 12.16 Ha az Ügyfél a Társasággal szemben fennálló fizetési kötelezettségeit esedékességkor nem teljesíti, a Társaság – vagy az általa megbízott harmadik személy – jogosult érvényesíteni a Társaságnak bármely Biztosítékból eredő jogát oly módon, ahogy az a megítélése szerint a Társaság követelésének kielégítését a legeredményesebben szolgálja.
- 12.17 Amennyiben a Társaság részére azonos ügylet fedezetül több Biztosíték szolgál, a Biztosítékokat a Társaság a saját belátása szerinti sorrendben és mértékben érvényesítheti. Az érvényesítés során befolyt összegeket a Társaság jogosult követelése kielégítésére felhasználni, a követelését meghaladó összeget az Ügyfél rendelkezésére bocsátja.

- 12.18 A Kölcsönszerződés azonnali hatállyal történő felmondása esetén az Ügyfél köteles a Biztosítékul szolgáló ingatlant sértetlen, szerződéskötés kori eredeti állapotnak megfelelő, kitakarított, szeméttől megtisztított, bentlakó személyektől és ingóságoktól kiürített üres állapotban átadni a Társaság vagy megbízottja részére, a Kölcsönszerződés megszűnésétől számított 5 (öt) napon belül.
- 12.19 A Kölcsönszerződés azonnali hatállyal történő felmondása esetén az Ügyfél köteles a Biztosítékot sértetlen, szerződéskötés kori eredeti állapotnak megfelelő, kitakarított, szeméttől megtisztított állapotban átadni a Társaság vagy megbízottja részére, a Kölcsönszerződés megszűnésétől számított 2 (két) napon belül.
- 12.20 A Társaság a szerződés alapján fennálló mindenkori követelésének megtérítését az Ügyféltől – a Biztosíték érvényesítésétől függetlenül is – jogosult követelni, az Ügyfél pedig nem tagadhatja meg a teljesítést arra hivatkozással, hogy a Társaságnak lehetősége van követelését a Biztosítékok terhére érvényesíteni. Amennyiben a Társaság a Biztosítékot érvényesíti, és ennek során követelése nem térül meg, ez nem mentesíti az Ügyfelet a fennmaradt tartozásának megfizetése alól.
- 12.21 A biztosítéki szerződés mindaddig hatályban marad, ameddig a Társaság az Ügyféllel szemben a Kölcsönszerződésből származó követelése maradéktalanul meg nem térül. A Társaság a követelése teljes megtérülését követően az Ügyfél által rendelkezésére bocsátott és igénybe nem vett Biztosítékokat – az Ügyfél kérésére és költségére – felszabadítja.
- 12.22 A Társaság minden esetben jogosult esedékes követelését az Ügyfél felé fennálló tartozásaival szemben beszámítással érvényesíteni. Ez a beszámítási jog akkor is fennáll, ha a Társaság követelése és kötelezettségei nem ugyanabból a jogügyletből fakadnak. A Társaság jogosult továbbá a Biztosítékok érvényesítésének költségeit közvetlenül az Ügyfélre terhelni, az Ügyfél számára befolyó bármely pénzügyösszegbe beszámítani akkor is, ha ezeket a költségeket jogszabály szerint harmadik félnek kell viselnie. A Társaság ezen jogosultsága fennáll az Ügyfél által a Társaságra átruházott követelések beszedésével, valamint az igényérvényesítéssel kapcsolatos költségekre, az igényérvényesítési eljárás során bevont újabb Biztosítékok érvényesítésével kapcsolatos költségekre is.
- 12.23 Zálogjog: Az Adós és/vagy Kötelezett a Kölcsönszerződésben rögzített (tőke, kamatok, járulékok, díjak, ráfordítások és költségek) kötelezettségeinek biztosítása céljából a Társasággal a Ptk. 5:86-144.§§-ai alapján a Társaság részére zálogjogot, jelzálogjogot, önálló zálogjogot alapít a felajánlott (nem ingatlan) Biztosítékon (ingó, követelés, üzletrész), amely okirat a Kölcsönszerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi. A zálogjog vonatkozásában a kielégítési jog akkor nyílik meg, ha a Kölcsönszerződéssel kapcsolatban Felmondási Esemény merül fel, és a Társaság a Kölcsönszerződést felmondja, esedékesé és lejárttá téve a Kölcsönszerződésben rögzített biztosított követelést. A kielégítési jog bírósági végrehajtáson kívüli gyakorlása a Társaság választása szerint a) a zálogtárgy Társaság általi értékesítése; b) a zálogtárgy tulajdonjogának a Társaság által történő megszerzése; vagy c) az elzálogosított jog vagy követelés érvényesítése útján történik. A zálogjoggal terhelt

Biztosíték beköltözhető állapotban történő értékesítése előtt az Adóst és/vagy a Kötelezettet a biztosítéki szerződésben meghatározottak szerinti értékesítésről, valamint annak a módjáról és helyéről a Társaság értesíti. A Társaság a zálogjoggal biztosított követelésének kielégítését követő 15 (tizenöt) napon belül a Biztosíték értékesítéséből befolyt bevétellel köteles elszámolni és Adósnak a Kölcsönszerződés alapján a Társaság felé fennálló teljes tartozását meghaladó részt az Adósnak köteles megfizetni. Több fedezetül felajánlott Biztosíték esetén a Társaság döntheti el, hogy a Biztosítékokon fennálló zálogjogát milyen sorrendben gyakorolja.

Ingyen alapított önálló zálogjog: Ingatlan esetén, kizárólag önálló zálogjog fogadható el biztosítékként. A refinanszírozási konstrukciójára tekintettel, a fedezeti ingatlanon alapított önálló zálogjogot a Társaság a Takarékbankra engedményezi, amelynek keretében a Társaság helyébe zálogjogosulti oldalon a Takarékbank lép. A kielégítési jog megnyílásával a Takarékbank jogosult érvényesíteni zálogjogát.

Ingyen fedezetként azon ingatlan fogadható el, amely:

- elhelyezkedése az Üzletszabályzat 1. sz. mellékletként csatolt listában lévő településeken található;
- önállóan forgalomképes, önállóan közúton megközelíthető;
- típus szerint: iroda, telephely, ipari-, kereskedelmi- szálláshely jellegű ingatlanok, építési telkek, lakások, házak, nyaralók.

Fenti feltételeknek nem megfelelő ingatlan fedezetként történő befogadása külön Társaság által hozott és Takarékbank által jóváhagyott döntés tárgyát képezi.

Fedezeti körből történő kizáró okot jelent, amennyiben a fedezeti ingatlan vonatkozásában készült értékbecslés alapján a Kölcsön futamideje alatt szükségessé válhat az épület szerkezeti felújítása.

Az ingatlan fedezetként történő befogadásának feltétele, hogy az ingatlan vonatkozásában az Ügyfél saját költségén a Takarékbank által meghatározott és a Társaság által az Ügyfél rendelkezésére bocsátott listán szereplő értékbecslő(k) által egy évnél nem régebbi Értékbecslés(ek) készítsen, amely(ek) forgalmi és hitelbiztosítéki értéket is tartalmaz(nak). A biztosítékként bevont ingatlanokra az Adós, saját költségén, külön felszólítás nélkül köteles gondoskodni a folyósításhoz készített értékbecslés készítési dátumától számítva lakó ingatlanok nem minősülő Ingatlanok esetében évente, lakó ingatlanok esetében három évente a futamidő során Takarékbank által elfogadott értékbecslővel új értékbecslés, vagy értékbecslés felülvizsgálat elkészítéséről, és Társasághoz történő benyújtásáról. A nem lakóingatlanok minősülő ingatlanok esetében három évente szükséges helyszíni szemlést is magába foglaló normál felülvizsgálatot készíttetni, és a köztes években elegendő a desktop típusú értékbecslés-felülvizsgálat készíttetése. Az értékbecslések és felülvizsgálatok elkészítésének költsége az Adóst terheli. A Társaság jogosult azonnali hatállyal felmondani és egy összegben lejárttá tenni azt a Kölcsönszerződést,

amennyiben az Adós nem nyújtott be a fenti határidőn belül értébecslést vagy felülvizsgálatot.

A fedezeti ingatlan tulajdonosa (zálogkötelezett) magánszemély, vagy az Adós, vagy az a devizabelföldinek minősülő, Magyarországon székhellyel rendelkező gazdasági társaság és egyéni vállalkozó lehet, amely a 800/2008/EK rendelet alapján mikro- kis- és középvállalkozásnak minősül.

Amennyiben a fedezeti ingatlanon haszonélvezeti/özvegyi jog van feljegyezve, úgy a haszonélvezeti/özvegyi jog jogosultjának vagy kezesként szükséges szerepelnie az ügyletben, vagy ügyvéd által ellenjegyzett nyilatkozatban szükséges lemondania erről a jogáról.

A jogosult kielégítése érdekében mind a jogosult, mind a kötelezett 30 (harminc) napos felmondási idővel bármikor jogosult az önálló zálogszerződés felmondására. Amennyiben a zálogtárgyat bármely tartozás fejében akár bírósági, akár más hatósági végrehajtás alá vonják, avagy a zálogtárgyra más hitelező a bírósági végrehajtás mellőzésével őt megillető kielégítési jogát gyakorolja, a jogosult jogosult az önálló zálogszerződést azonnali hatállyal felmondani.

A felmondó nyilatkozatot a jogosult, vagy a kötelezett személyesen vagy ajánlott tértivevényes levélben köteles a másik félnek átadni. Az ajánlott tértivevényes levél a feladástól számított 5. napon akkor is kézbesítettnek tekintendő, ha a címzett fél azt bármilyen okból nem venné át.

A fentiekől függetlenül a zálogtárgy vonatkozásában a kielégítési jog akkor is megnyílik, ha a Kölcsönszerződéssel kapcsolatban Felmondási Esemény merül fel, és a Társaság a Kölcsönszerződést felmondja, esedékesé és lejárttá téve a Kölcsönszerződésben rögzített biztosított követelést.

12.24 Készfizető kezesség: Az Adós Kölcsönszerződésben rögzített (tőke, kamatok, járulékok, díjak, ráfordítások és költségek) kötelezettségeinek biztosítása céljából a Kötelezett a Társasággal a Ptk. 6:420. §-a alapján készfizető kezességet vállal, amelyről szóló okirat a Kölcsönszerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi. A Kötelezett készfizető kezességvállalása alapján köteles a Társaság első írásbeli felszólítására, a jogviszony vizsgálata nélkül a felszólításban megjelölt határidőben kifizetni a Társaság által az Adós lejárt és esedékes kötelezettségeként nyilvántartott összeget. A Kötelezett készfizető kezességvállalása teljes mértékben érvényes és hatályos marad mindaddig, amíg a Kölcsönszerződés értelmében a CFC-t megillető valamennyi tőke, Kamat és egyéb járuléka teljes mértékben megfizetésre nem került és a végleges elszámolás megtörtént.

12.25 Felhatalmazó levélen alapuló beszedési jog (inkasszó): Amennyiben az Ügyfél a Kölcsönszerződésben felhatalmazó levélen alapuló beszedési jogot biztosít a Társaságnak, úgy az Ügyfél köteles valamennyi, a szerződéskötéskor meglévő bankszámlájára a számlavezető bank által visszaigazolt beszedési megbízás benyújtására felhatalmazó levelet a Társaságnak átadni. Amennyiben a

Kölcsönszerződés hatálya alatt, illetve addig az időpontig, amíg az Ügyfél a Társasággal szemben a Kölcsönszerződés alapján nem számol el, az Ügyfél új bankszámlát nyit, úgy köteles a beszedési megbízásra felhatalmazó bank által visszaigazolt és záradékolt levelet a Társaságnak haladéktalanul átadni. Az Ügyfél köteles a bejelentésben meghatározott adatok változása esetén az új – már módosított adatokkal ellátott – bejelentést ismételtén aláírni, és az előzőekben foglaltak szerint azzal kapcsolatban eljárni.

12.26 Vételi Jog: Az Adós és/vagy Kötelezett a Kölcsönszerződésben rögzített (tőke, kamatok, járulékok, díjak, ráfordítások és költségek) kötelezettségeinek biztosítása céljából a Társaság részére vételi jogot alapít a felajánlott Biztosítékon (ingatlan vagy üzletrész), amelyről szóló okirat a Kölcsönszerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi. A vételi jog kizárólag abban az esetben gyakorolható a Társaság által, ha a Kölcsönszerződéssel kapcsolatban Felmondási Esemény merül fel. A vételi jog gyakorlásával a Társaság a vételi jogról szóló szerződés tárgyát képező ingatlan vagy üzletrész tulajdonjogát az Adóshoz és/vagy a Kötelezethez intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával megszerezheti akár úgy is, hogy a vételár fizetési kötelezettségét beszámítással rendezi. A Társaság a Biztosíték tulajdonjogát a vételi jogot alapító szerződésben rögzített áron szerzi meg. A vételi jog gyakorlása során az Adóssal történt elszámolást követően esetlegesen fizetendő vételárat a Társaság, illetve az általa a vételi jog gyakorlására kijelölt személy Biztosítékra vonatkozó tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba, illetőleg cégjegyzékbe való bejegyzését követően köteles megfizetni. Több fedezetű felajánlott Biztosíték esetén a Társaság döntheti el, hogy a Biztosítékokon fennálló vételi jogát milyen sorrendben gyakorolja.

13. A TÁRSASÁG FELELŐSSÉGE

- 13.1 A Társaság a pénzügyi szolgáltatási tevékenysége során mindenkor a tőle elvárható gondossággal és körültekintéssel, valamint az Ügyfél érdekeinek az adott körülmények között lehetséges legnagyobb mértékben történő figyelembevételével jár el.
- 13.2 A Társaság nem felel az olyan károkért, amelyek rajta kívülálló és el nem hárítható okból – így különösen erőhatalom, belföldi vagy külföldi hatósági rendelkezés, szükséges hatósági engedély megtagadása vagy késedelmes megadása folytán – következtek be.
- 13.3 A fenti 13.2 pontban foglaltak az irányadók abban az esetben is, ha a Társaság vagy a Társaság valamely szerződéses partnere jelentős ok miatt bizonyos ideig szünetelteti, vagy korlátozza működését; erről a tényről, illetve arról, hogy emiatt a Társaság szolgáltatásai nem érhetőek el, a Társaság hirdetményben értesíti az Ügyfelet.
- 13.4 A Társaság az általa igénybe vett harmadik személy közreműködőért úgy felel, mintha saját maga járt volna el, kivéve, ha bizonyítja, hogy e személy kiválasztása, utasításokkal való ellátása és ellenőrzése terén úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában elvárható. Amennyiben a közreműködő felelősségét jogszabály, üzletszabályzat, nemzetközi szerződés, szabályzat, szokvány vagy a közreműködés

- feltételeit szabályozó bármely szerződés vagy megállapodás, illetve gyakorlat korlátozza, a Társaság felelőssége is ehhez igazodik.
- 13.5 Nem terheli felelősség a Társaságot olyan, kisebb jelentőségű hibákért vagy mulasztásokért, amelyek nagyszámú ügylet teljesítése során az általában elvárható gondosság mellett is előfordulhatnak.
- 13.6 A Takarékbank a Kölcsön refinanszírozását indokolás nélkül visszautasíthatja. Nem terheli felelősség a Társaságot olyan károkért, amelyek a Takarékbank a Kölcsön refinanszírozásának visszautasításából származnak.
- 13.7 Nem felel a Társaság az általa vállalt szolgáltatás teljesítésének elmaradásáért, ha az eljárást az Ügyfél és harmadik személy közötti jogvita, vagy harmadik személy felróható magatartása akadályozza.
- 13.8 A Társaság a személyazonosság, a meghatalmazás vagy egyéb tény, illetve jogosultság igazolására neki bemutatott okmányok eredetiségét, érvényességét és alkalmasságát a tőle elvárható gondossággal megvizsgálja, az idegen nyelvű okiratot szükség szerint lefordítja, vagy az Ügyfél költségén lefordíttatja.
- 13.9 Amennyiben a Társaság pénzmosás gyanújára okot adó körülményt észlel, úgy azt az illetékes szervnek haladéktalanul bejelenti. A bejelentés semmilyen esetben nem jelenti a banktitok vagy az üzleti titok megsértését.
- 13.10 A Társaság nem felelős azokért a károkért, amelyek az Ügyfelet a telefonvonalak hibájából érik úgy, hogy az üzenet egyáltalán nem, érthetetlenül vagy hibásan érkezik meg. A Társaság nem felel a rossz kiejtésből vagy a telefonvonal, a telefaxadás minőségéből keletkező elhallás vagy azonosíthatatlanság miatti károkért. Telefon vagy telefax használata esetén a telefonhálózat, továbbá internet használata esetén az elektronikus hálózat működése során a telefonon, illetve interneten továbbított adatok jogosulatlan harmadik személyek számára esetlegesen ismertté válhatnak. Az Ügyfél vállalja az ebből eredő károkért való felelősséget, és lemond arról, hogy e tekintetben a Társasággal szemben igényt érvényesítsen.
- 13.11 A Társaság csak szándékosság esetén felelős harmadik személyek felé azért a kárért, ami abból keletkezik, hogy az Ügyfél megtéveszti, vagy tévedésben tartja jogi státusza és cselekvőképessége tekintetében, avagy nem tájékoztatja kellő időben és írásban a cselekvőképességében beállott időközbeni változásokról.
- 13.12 A Társaság felelőségének jelen Üzletszabályzatban foglalt korlátozása vagy kizárása nem érinti a Társaságnak azt a felelősségét, amelyet szerződésben érvényesen nem lehet korlátozni vagy kizárni.
14. **ADATVÉDELEM, ADATKEZELÉS, KHR**
- 14.1 A Társaság az Infotv. és a Hpt. rendelkezései szerint az Ügyfélnek a Társasághoz benyújtott dokumentumokon, szerződéseken, igazolásokon és nyomtatványokon feltüntetett, továbbá minden, bármely formában létrejött személyes adatait kockázatelemzési- és mérséklési céllal, továbbá az Ügyféllel történő elszámolás és a

Kölcsönszerződésben a Felek részéről felmerülő kötelezettségek és jogosultságok igazolásának céljából nyilvántartja, kezeli, feldolgozza.

- 14.2 A Társaság az üzleti titokként kezelendő adatokba csak jogszabályban meghatározott esetekben, és az Ügyfél felhatalmazása alapján enged betekintést.
- 14.3 Az Ügyfélnek az adatvédelemre vonatkozó jogszabályokban meghatározott módon joga van megismernie minden olyan adatot, melyet a Társaság vele kapcsolatosan nyilvántart, kezel vagy továbbít. A Hpt. szerint az Ügyfél jogosult a Társaság Üzletszabályzatáról, valamint a mindenkor aktuális Kondíciós Listáról és az egyes kondíciók számítási módjáról tájékozódni.
- 14.4 A Társaság jogosult a Hpt. rendelkezései szerint eljárva, időről időre – hirdetési célokból – közvetlen levél útján értesíteni az Ügyfelet az adott Kölcsönszerződésben foglalt jogviszonyon kívül eső termékeiről. Az Ügyfél a vele kötött Kölcsönszerződésben, vagy bármely későbbi alkalommal tett nyilatkozatával kizárhatja az ilyen közvetlen értesítés küldését. Az Ügyfél köteles a Társasággal való kapcsolatára vonatkozó adatokat és információkat bizalmasan kezelni.
- 14.5 A KHR-ben nyilvántartott adatok kezelésének célja a hitelképesség megalapozottabb megítélése, valamint a felelős hitelezés feltételei teljesítésének és a hitelezési kockázat csökkentésének előmozdítása. A Társaság a KHR-ről szóló törvény rendelkezéseinek betartásával csak az abban meghatározott referenciaadatokat kezeli.
- 14.6 Az Ügyfél kifogást emelhet referenciaadatainak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére történt átadása, azoknak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás által történő kezelése ellen, és kérheti a referenciaadat-helyesbítését, illetve törlését. Az Ügyfél a kifogást a Társasághoz írásban nyújthatja be. Az ügyfél referenciaadatainak jogellenes átadása és kezelése miatt, illetőleg azok helyesbítése vagy törlése céljából a Társaság ellen keresetet indíthat. A keresetlevelet a kifogás kivizsgálásáról szóló tájékoztató kézhezvételét követő harminc napon belül a nyilvántartott személy lakóhelye szerint illetékes bírósághoz kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni. E határidő elmulasztása miatt igazolásnak van helye.

15. **TITOKTARTÁS**

- 15.1 A Társaságot időbeli korlátozás nélkül titoktartási kötelezettség terheli a Hpt. rendelkezései szerinti üzleti titok és banktitok körében. A Társaság az általa igénybe vett közreműködők titoktartásáért felelős. A jelen pontban foglalt rendelkezések tekintetében a Társaság és az Ügyfél között létrejövő pénzügyi szolgáltatás nyújtására vonatkozó ügyletek szabályai az irányadóak.

15.2 Üzleti titok

- 15.2.1 Az üzleti titok fogalmára a Ptk. 2:47. § bekezdésében meghatározott definíció az irányadó.

- 15.2.2 A Társaság tulajdonosa, a Társaságban részesedést szerezni kívánó személy, a vezető állású személy, valamint a Társaság alkalmazottja köteles a Társaság működésével kapcsolatban tudomására jutott üzleti titkot – időbeli korlátozás nélkül – megtartani.
- 15.2.3 A titoktartási kötelezettség nem áll fenn a feladatkörében eljáró Országos Betétbiztosítási Alappal, önkéntes betét- és intézményvédelmi alappal, a Magyar Nemzeti Bankkal, a nemzetbiztonsági szolgálattal, az Állami Számvevőszékkel, a Gazdasági Versenyhivatallal, a központi költségvetési pénzeszközök felhasználásának szabályszerűségét és célszerűségét ellenőrző Kormányzati Ellenőrzési Hivatallal, a vagyonellenőrrel, illetve a rendőrségről szóló törvényben meghatározott terrorizmust elhárító, valamint a belső bűnmegelőzési és bűnfelderítési feladatokat ellátó szervvel szemben.
- 15.2.4 A titoktartási kötelezettség az eljárás alapját képező ügyre vonatkozóan nem áll fenn a feladatkörében eljáró nyomozó hatósággal, illetve ügyészséggel szemben a folyamatban lévő büntetőeljárás, valamint a feljelentés kiegészítése keretében; a büntető-, valamint hagyatékkal kapcsolatos polgári ügyben, továbbá a csőd-, illetve felszámolási eljárás, valamint önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében a bírósággal szemben; továbbá a törvényben meghatározott feltételek megléte esetén a titkosszolgálati eszközök alkalmazására, titkos információgyűjtésre felhatalmazott szervvel szemben.
- 15.2.5 A Társaság a nyomozó hatóságot a „halaszthatatlan intézkedés” jelzéssel ellátott, külön jogszabályban előírt ügyészi jóváhagyást nélkülöző megkeresésére is köteles tájékoztatni az általa kezelt, az adott ügygel összefüggő, üzleti titoknak minősülő adatokról.
- 15.2.6 Nem jelenti az üzleti titok sérelmét a Magyar Nemzeti Bank által a Társaságról egyedi azonosításra alkalmas adatok szolgáltatása a nemzetgazdasági folyamatok elemzése, illetve a központi költségvetés tervezése céljából a Pénzügyminisztérium részére.

15.3 Banktitok

- 15.3.1 Banktitok minősül minden olyan, az Ügyfélről a Társaság rendelkezésére álló tény, információ, megoldás vagy adat, amely az Ügyfél személyére, adataira, vagyoni helyzetére, üzleti tevékenységére, gazdálkodására, tulajdonosi, üzleti kapcsolataira, valamint pénzügyi intézmény által vezetett számlájának egyenlegére, forgalmára, továbbá pénzügyi intézménnyel kötött szerződéseire vonatkozik.
- 15.3.2 Banktitok csak akkor adható ki harmadik személynek, ha:
- (a) Az Ügyfél vagy annak törvényes képviselője a rá vonatkozó kiszolgáltatható banktitokkört pontosan megjelölve közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan kéri, vagy erre

felhatalmazást ad; nem szükséges a közokiratba, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalás, ha az Ügyfél ezt az írásbeli nyilatkozatát Társasággal történő szerződéskötés keretében nyújtja;

- (b) a Hpt. a banktitok megtartásának kötelezettsége alól felmentést ad;
- (c) a Társaság érdeke ezt az Ügyféllel szemben fennálló követelése eladásához vagy lejárt követelése érvényesítéséhez szükségessé teszi.

15.3.3 A banktitok megtartásának kötelezettsége nem áll fenn, és így nem jelenti a banktitok sérelmét

- (a) a Hpt. vonatkozó rendelkezéseiben foglaltak szerinti felügyeleti, vagy egyéb adatszolgáltatás;
- (b) egyéb jogszabály által kötelezően előírt információ- és adatszolgáltatás,
- (c) közreműködő igénybevétele esetén valamely adat vagy információ közreműködő által történő tudomásszerzése a vonatkozó jogszabályokban foglalt feltételek szerint.

15.4 Aki üzleti vagy banktitok birtokába jut, köteles azt időbeli korlátozás nélkül megtartani. A titoktartási kötelezettség alapján az üzleti, illetőleg a banktitok körébe tartozó tény, információ, megoldás vagy adat, a Hpt-ben meghatározott körön kívül a Társaság, illetve az Ügyfél felhatalmazása nélkül nem adható ki harmadik személynek, és feladatkörön kívül nem használható fel.

15.5 Aki üzleti titok vagy banktitok birtokába jut, nem használhatja fel arra, hogy annak révén saját maga vagy más személy részére közvetlen vagy közvetett módon előnyt szerezzen, továbbá, hogy a Társaságnak vagy a Társaság Ügyfeleinek hátrányt okozzon.

15.6 A Társaság az üzleti kapcsolatok megszűnése után is megőrzi az üzleti, illetve banktitkot.

15.7 Nem jelenti az üzleti és banktitok Társaság általi megsértését, ha a Társaság megkeresésére bármely más pénzügyi intézmény a Társaság részére információt ad az Ügyfélről. A Társaság titoktartási kötelezettsége az így megszerzett információkra, adatokra is vonatkozik. Az Ügyfél a Kölcsönszerződés aláírásával felhatalmazza a Társaságot, hogy róla más pénzügyi intézménytől vagy hatóságtól információt kérjen, ebben a tekintetben az Ügyfél a titoktartási kötelezettség alóli felmentését a Kölcsönszerződés aláírásával megadja.

15.8 A Társaság a Hpt. értelmében tagja a Központi Hitelinformációs Rendszernek, így a Társaság rendszernek történő adatszolgáltatása nem jelenti a banktitok sérelmét, ahhoz az Ügyfél a Kölcsönszerződés aláírásával teljes és visszavonhatatlan hozzájárulását adja.

15.9 Nem minősül a jelen fejezetben meghatározott titoktartás és banktitok megsértésének az Ügyfelek adatainak Takarékbanknak történő továbbítása, amely a refinanszírozási struktúrára való tekintettel elengedhetetlen. Az ilyen jellegű adattovábbításhoz az Ügyfél kifejezetten hozzájárul.

16. A PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÁSI JOGVISZONY TÁRGYA

16.1 A Kölcsönszerződés alapján a Társaság a Kölcsönszerződésben meghatározott időre és esedékességgel forintban történő folyósítással pénzüsszeget bocsát az Adós rendelkezésére az Adós pedig köteles a Társaságnak a szerződés rendelkezései szerint a Kölcsönt és annak járulékait a szerződés szerint és mértékben visszafizetni.

16.2 A Kölcsönt a Társaság a Takarékbank által nyújtott forrásból folyósítja, de a Kölcsönszerződés jogosultja minden esetben a Társaság a refinanszírozási struktúrára tekintettel a Kölcsönszerződésből származó követelését külön megállapodással a Takarékbankra engedményezi és erről az Adós részére külön engedményezési értesítést, valamint teljesítési utasítást ad ki. A teljesítési utasítás kézhezvételét követően az Adós kizárólag a Takarékbank részére köteles teljesíteni azzal, hogy az a követelés engedményezése az Adós fizetési kötelezettségei mértéke, határideje tekintetében semmiféle változást nem eredményez, az a - a teljesítés helyeként megjelölt számlaszám változásán kívül - egyebekben a szerződéses jogviszonyt nem érinti.

16.3 Az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó a Kölcsön biztosítékeként a Kölcsönszerződéshez mellékletként csatolt szerződésekben részletezett feltételekkel nyújt Biztosítékot. A Társaság kockázatkezelési és ügyletminősítési szempontok alapján dönt az igénybe veendő Biztosítékok köréről.

17. A KÖLCSÖNNYÚJTÁS MENETE

17.1 A Kölcsön futamidejét, kezdő és végnapját a Kölcsönszerződés rögzíti. A Kölcsön futamideje a folyósítás első napjától számított 84 (nyolcvannégy) hónapot nem haladhatja azzal, hogy a futamidő legfeljebb a Kölcsön Rendelkezésre Tartási Idejének utolsó napjáig terjedhet. A Kölcsön időtartamát e keretek között a szerződő felek az Adós kifejezett kívánságára állapítják meg.

17.2 A Kölcsön kezdő napja a Kölcsön folyósításának napja.

17.3 Az Adós Társaság felé benyújtott Kölcsön kérelmének pozitív elbírálását követően, a Társaság Lehívási Értesítőt küld a Takarékbank felé, amelyben a Hitelkeret terhére kéri a Kölcsön összegének a Társaság Takarékbanknál vezetett számlájára történő jóváírását, ezt követően kerül sor a Kölcsön Adósnak történő folyósítására.

17.4 A Kölcsön vonatkozásában legfeljebb három (3) hónapos türelmi idő köthető ki és bullet, vagy balloon alkalmazására nincs lehetőség.

17.5 Ingtatlanvásárlás előfinanszírozása

Az ingatlanvásárlás előfinanszírozására esetén a Kölcsön folyósítása egy, vagy több részletben, banki átutalással történik, a jelen Üzletszabályzatban és a Kölcsönszerződésben foglalt valamennyi folyósítási feltétel teljesülésének a Társaság részére a Folyósítás Napját megelőző 5. (ötödik) banki napig történő igazolását követően.

Az ingatlan teljes vételár megfizetéséhez szükséges önerő megfizetését az Adós utalási bizonylattal és az ingatlan vevője által kiállított nyilatkozattal köteles igazolni.

17.6 Ingatlanvásárlás utófinanszírozása

Az ingatlanvásárlás utófinanszírozására nyújtott Kölcsön folyósítása aképpen történik, hogy a jelen Üzletszabályzatban és a Kölcsönszerződésben foglalt valamennyi folyósítási feltétel teljesülésének a Társaság részére a Folyósítás Napját megelőző 5. (ötödik) banki napig történő igazolását követően a Takarékbank a Társaság által benyújtott Lehívási Értesítő alapján a CFC Takarékbanknál vezetett pénzforgalmi számlájára folyósítja, és onnan a CFC elutalja az Adós által a Kölcsönszerződésben meghatározott bankszámlájára.

Ingatlanvásárlás utófinanszírozása esetén annak igazolása is szükséges, hogy a Kölcsön által finanszírozott ingatlan(ok) teljes vételára az ingatlan eladója részére megfizetésre került.

17.7 Szabadfelhasználású refinanszírozott Kölcsön

A szabadfelhasználás céljára nyújtott Kölcsön folyósítása aképpen történik, hogy a jelen Üzletszabályzatban és a Kölcsönszerződésben foglalt valamennyi folyósítási feltétel teljesülésének a Társaság részére a Folyósítás Napját megelőző 5. (ötödik) banki napig történő igazolását követően a Takarékbank a Társaság által benyújtott Lehívási Értesítő alapján a CFC Takarékbanknál vezetett pénzforgalmi számlájára folyósítja, és onnan a CFC elutalja az Adós által a Kölcsönszerződésben meghatározott bankszámlájára.

17.8 A CFC a Kölcsönt a Kölcsönszerződésben meghatározott teljesítési helyre utalja át.

17.9 Amennyiben az Adós a jelen Üzletszabályzatban és a Kölcsönszerződésben foglalt valamennyi folyósítási előfeltételt igazoltan teljesíti, akkor ez egyben visszavonhatatlanul kifejezi az Adós szándékát a Kölcsön igénybevételére és ennek következtében a Társaság a soron következő Folyósítás Napján a Kölcsön összeget az Adós részére folyósítja.

17.10 A Társaság a Kölcsön folyósítását bármikor egyoldalúan, az Adós egyidejű értesítésével határozatlan időre felfüggesztheti, amennyiben a Társaság megítélése szerint a Kölcsön Adós általi igénybevétele veszélyeztetné a Társaság folyamatos likviditásának zavartalan fenntartását. A Társaság megtagadhatja a Kölcsön összeg folyósítását, ha a Folyósítás Napjáig vagy a Folyósítás Napján

- (a) Adós súlyos szerződésszegést követett el vagy súlyos szerződésszegés veszélye áll fenn, vagy Felmondási Esemény következett be;
- (b) a Kölcsön folyósítása szerződésszegést eredményez;
- (c) Adós Kölcsönszerződésre tekintettel vagy abban tett bármely nyilatkozata valótlan.

17.11 A Kölcsön Összeg folyósításához a Kölcsönszerződésben meghatározott feltételek maradéktalan teljesítése szükséges.

18. FIZETÉSI KÖTELEZETTSÉGEK, FIZETÉSEK MÓDJA

18.1 Az Adós az igénybevett Kölcsön után kamatot köteles fizetni. A kamatszámítás kezdő időpontja a Kölcsön folyósításának napja, utolsó napja az a nap, amikor a Kölcsön és annak összes járulécai visszafizetésének jóváírása a Társaság bankszámláján megtörtént. A szerződés szerinti induló, kezdő kamat mértékét a Kölcsönszerződés tartalmazza.

18.2 Az Adós által a CFC felé havonta esedékessé váló Törlesztőrészlet tőketörlesztésből, kamattörlesztésből áll.

18.1 Adós a mindenkori Tőketartozás után a Kamatláb alapján számított Kamatot köteles fizetni a Kölcsön teljes visszafizetéséig. A Kamat a Törlesztőrészlet részeként, a Törlesztési Napon fizetendő. Az egyes Kamatperiódusban esedékes Törlesztőrészletben foglalt kamat összegét a Társaság a havonta megküldött Kamatértesítőben tünteti fel.

18.2 Az Adós a Kölcsönszerződés alapján előírt fizetési kötelezettségeit forintban teljesíti.

18.3 Az Adósnak a Kölcsönszerződés alapján teljesítendő Törlesztőrészlet-fizetési kötelezettségével szemben az Adóst beszámítási jog nem illeti meg, kivéve ha erre jogszabály vagy jogerős bírósági ítélet jogosítja fel.

18.4 A Törlesztő-részlet fizetési kötelezettség módja, illetve annak mértéke a Kölcsönszerződés fennállása alatt változhat az irányadó jogszabályi környezet, valamint az Üzletszabályzatban szereplő feltételek bekövetkezte esetén.

18.5 Ha a Kölcsönszerződés szerinti bármely fizetés esedékességének időpontja Magyarországon nem banki nap, a fizetési kötelezettség az azt közvetlenül megelőző banki napon esedékes.

18.6 Adós köteles biztosítani, hogy Adós által a Társaság javára teljesített fizetések mentesek legyenek bármilyen harmadik személy javára járó adó, díj, költség, jutalék, ellenkövetelés, beszámítás érvényesítésétől vagy levonásától.

18.7 Adós köteles a Kölcsönszerződésben foglalt fizetési ütemezést figyelemmel kísérni Kamatértesítő hiányában is. Adós köteles a Társaságot írásban haladéktalanul értesíteni arról, ha bármilyen esedékességi időpontot megelőző 4. napig a Társaságtól nem kap az adott esedékességre vonatkozóan Kamatértesítőt. A Társaság az Adós

értesítését követően haladéktalanul új Kamatértesítőt küld az Adósnak, hogy az adott díjrészlet az esedékesség időpontjára jóváírásra kerülhessen. Adós csak akkor mentesül a késedelmes teljesítéshez fűződő Késedelmi Kamat megfizetése alól, ha az e pontban megjelölt kötelezettségei teljesítése esetén a Társaság nem küldött részére új Kamatértesítőt.

- 18.8 Amennyiben az Adós a szerződésből eredő bármely fizetési kötelezettségének nem, vagy késedelmesen tesz eleget, a Társaság az esedékesség napjától a befizetés jóváírásának időpontjáig terjedő időre jogosult Késedelmi kamatot felszámítani, és azt az Adóssal szemben érvényesíteni. A Késedelmi kamat mértéke – az alapkamaton felül – a késedelem időpontjában érvényes, a Társaság Kondíciós Listájában, illetve a Kölcsönszerződésben meghatározott mértékű, illetve ennek hiányában az erre vonatkozó jogszabályban rögzített kamat.
- 18.9 A Társaság az Adós 30 napot meghaladó késedelem esetén a Kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondhatja. A felmondással kapcsolatban felmerülő minden kár és költség teljes körű megtérítése az Adóst terheli.
- 18.10 A Társaság részére az Adóstól érkező befizetéseket a Társaság először költség-, ráfordítás- és díjhátralékra, majd ezt követően a Késedelmi Kamatok fedezésére, a Kamat megfizetésére és legvégül a mindenkor legrégebben esedékes Törlesztőrészlet tőkerészének kiegyenlítésére számolja el.

19. EGYÉB DÍJAK ÉS KÖLTSÉGEK

- 19.1 A díjak és költségek mértéke, amely nem függ a hitelkérelem nagyságától a Kondíciós Listában kerül rögzítésre. A díj mindig előre fizetendő.
- 19.2 Az Ügyfél a hitelkihelyezéssel kapcsolatban a Kondíciós listában meghatározott mértékű díjakat és költségeket köteles fizetni az alábbi egyes hitelműveletek ellenértékéért:
- (a) hitelbírálati díj: a Társaság által az Adós hitelképességének az Adós által fedezetül felajánlott biztosíték értékének megállapítása érdekében lefolytatott eljárásának az ellenértéke, amely a vizsgálat eredményétől függetlenül fizetendő.
 - (b) szerződéskötési díj, folyósítási díj,
 - (c) rendelkezésre tartási jutalék: a rendelkezésre tartási időszak alatt a Kölcsön folyósításáig az igénybe nem vett Kölcsön összegére vonatkozóan,
 - (d) kezelési költségösszege a fennálló tőketartozás alapján kerül kiszámításra, s a havi törlesztő részlettel egyidejűleg kerül megfizetésre.
- 19.3 A tranzakciós díj különösen, de nem kizárólagosan nem foglalja magában a következő az Adós által viselt költségeket (Ügyleti díjak):

- (a) szerződéskötés során felmerülő közjegyzői díj, ügyvédi munkadíj, zálog bejegyzési díjak, illetékek;
- (b) értékbecslés díja;
- (c) késedelmi kamat;
- (d) monitoring díj (a késedelemmel kapcsolatosan a Társaság által felszámított bármely díj, felszólítás díja, stb.);
- (e) végrehajtási költség (ügyvédi költség, behajtási közreműködő költsége, stb.);
- (f) tulajdoni lap lekérésének díja.

Amennyiben a Társaság ezeket a költségeket megelőlegezi, úgy jogosult azokat az Adós felé tovább terhelni.

20. VISSZAFIZETÉS, ELŐTÖRLESZTÉS, ÁTÜTEMEZÉS

- 20.1 Adós a Kölcsönt havonta, annuitás vagy lineáris alapon számolt, tőke és kamat összeget is tartalmazó Törlesztőrészletekben köteles visszafizetni a Törlesztési Napon. Adós ezennel kifejezetten elismeri, hogy a Törlesztőrészletek számítási alapjáról és módjáról a megfelelő tájékoztatást megkapta.
- 20.2 A Társaság minden esedékességről Kamatértesítőt küld Adósnak, amelyben feltüntetésre kerül a Törlesztőrészlet tőke része és Kamat része, valamint az Adós által fizetendő egyéb díjak és költségek.
- 20.3 A Kölcsönszerződés fennállása alatt a Társaság az Adós kérésére - díj ellenében - a tartozásról kivonatot bocsát az Adós rendelkezésére. Kérelem hiányában Társaság évente egyszer bocsátja e kivonatot Adós rendelkezésére.
- 20.4 Adósnak a Kölcsönszerződés alapján teljesítendő fizetési kötelezettsége egész összegben, bármilyen (beszámításra, viszontkeresetre, adófizetésre alapított) levonás nélkül esedékes, kivéve, ha a levonásra jogszabály kötelezi. Ez utóbbi esetben Adós köteles a Társaságnak olyan további összeget megfizetni, amellyel együtt a Társaság által ténylegesen kapott összeg megegyezik azzal az összeggel, amelyet a Társaság akkor kapott volna, ha ilyen levonás nem lett volna.
- 20.5 Az Adós csak akkor jogosult előtörlesztésre, ha az előtörlesztés napjáig fennálló fizetési és egyéb szerződéses kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tett. Előtörlesztési szándékáról az Adós írásban köteles a Társaságot értesíteni, és az értesítésnek a tervezett előtörlesztés időpontját legalább 30 (harminc) nappal megelőzően kell megérkeznie a Társasághoz. Az előtörlesztés eltérő megállapodás hiányában csak Törlesztési Napon történhet.
- 20.6 Az Adós részleges előtörlesztésre csak a Társasággal történő – a 20.5 pontban részletezett írásbeli értesítést követő – egyeztetést követően jogosult bármely

Törlesztési Napon. A felek meghatározzák az előtörlesztés mértékét, időpontját, és átütemezik a szerződésből még hátralékos tartozásokat. A fenti szabályozástól eltérő részleges előtörlesztést a Társaság nem köteles elfogadni és azt jogosult túlfizetésként kezelni és legkésőbb a szerződés megszűnésekor elszámolni.

- 20.7 Bármilyen előtörlesztés esetén az Adós az előtörlesztést egyösszegben, az esedékesség napjáig a Társaság bankszámláján történő jóváírással köteles megfizetni.
- 20.8 A Kölcsönből törlesztett, illetve előtörlesztett tőkeösszegek a Kölcsönszerződés keretében ismételten nem vehetők igénybe Adós által. Amennyiben az Adós nem a teljes Tőketartozás tekintetében teljesít előtörlesztést, akkor az egyes Törlesztőrészletek összege a lineáris vagy annuitásos törlesztés átszámolását követően csökken, de a Törlesztőrészletek száma nem csökken, illetve a Kölcsön futamideje nem lesz rövidebb.
- 20.9 Az Adós jogosult írásban, az éppen aktuális esedékességi időpontot legalább 30 (harminc) nappal megelőzően kérni a Társaságtól a szerződésben foglalt fizetési kötelezettségek átütemezését, de kizárólag akkor, ha a Társasággal szemben lejárt tartozása nincs. Az írásbeli értesítés akkor számít megfelelőnek, ha azt az esedékességi időpontot 30 (harminc) nappal megelőzően a Társaság igazoltan átvette. Az átütemezés a Társaságot semmilyen módon hátrányosan nem érintheti. Az Adós átütemezésre vonatkozó kérelmét a Társaság megvizsgálja, és arról dönt. Az átütemezés engedélyezéséről vagy elutasításáról a Társaság az Adóst írásban értesíti. A Társaság az átütemezésre nem kötelezhető.

21. AZ ADÓS SZAVATOSSÁGI NYILATKOZATAI

- 21.1 Az Adós a Kölcsönszerződés aláírásával szavatolja, hogy:
- (a) jogosult arra, hogy a Kölcsönszerződést, illetve – amennyiben a Biztosítékot az Adós, mint kötelezett maga nyújtja – a Biztosítékra vonatkozó szerződést aláírja, az abban foglalt kötelezettségeket teljesítse;
 - (b) a gazdálkodó szervezet Adós a magyar jog alapján jogszerűen alakult;
 - (c) amennyiben az szükséges, beszerezte és csatolta a gazdálkodó szervezet Adós döntéshozó szerve által meghozott határozatokat és felhatalmazásokat;
 - (d) a Kölcsönszerződés vele szemben kikényszeríthető kötelezettségvállalásokat tartalmaz;
 - (e) a legutolsó 3 év auditált pénzügyi kimutatásai a magyar számviteli szabályoknak megfelelően készültek, és hűen tükrözik a tényleges pénzügyi helyzetét arra az időszakra vonatkozóan, amelyre készítették,

valamint az akkor véget ért számviteli időszak működésének eredményét;

- (f) a pénzügyi kimutatások elkészülte óta eltelt időszakban nem történt olyan változás, amely lényegesen befolyásolná pénzügyi, gazdasági és piaci helyzetét, illetve azt a képességét, hogy a Kölcsönszerződésben vállalt kötelezettségeit teljesítse;
- (g) nem esett szerződésszegésbe egyetlen általa kötött szerződés alapján sem, amelyekből eredő követelések a Kölcsönszerződés alapján őt terhelő fizetési kötelezettséget veszélyeztetnék, valamint semmilyen adók módjára behajtandó lejárt tartozása nem áll fenn;
- (h) a Kölcsönszerződés aláírásával, a benne foglalt jogügylet végrehajtásával nem sérti meg a létesítő dokumentumaiban foglalt rendelkezéseket és a jogszabályokat;
- (i) a Kölcsönszerződés megkötéskor nem zajlik ellene olyan bírósági és/vagy hatósági eljárás, amely befolyásolná azon képességét, hogy a Kölcsönszerződésben foglalt kötelezettségeit teljesítse;
- (j) jogszerű tulajdonosa vagyontárgyainak, és a vagyontát alkotó egyes dolgok és jogok – ide nem értve a Társaság részére alapított Biztosítékot – mentesek minden zálogjog és egyéb teher alól;
- (k) a Társaságon kívül a Kölcsönszerződés hatálya alatt a Társaság hozzájárulása nélkül harmadik személyek javára felhatalmazó levélen alapuló beszédési jogot nem biztosít.

21.2 Az Adós a Kölcsönszerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy amennyiben a Kölcsönszerződés hatálya alatt a fenti 21.1 pontban meghatározott bármely szavatossági nyilatkozata hamisnak bizonyul, úgy az súlyos szerződésszegésnek minősül, és a Kölcsönszerződés Társaság általi azonnali hatályú felmondását vonhatja maga után.

22. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS JOGKÖVETKEZMÉNYEI

22.1 A Társaság jogosult az Ügyféllel fennálló Kölcsönszerződést egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani, amennyiben az Ügyfél a Társasággal megkötött Kölcsönszerződés vonatkozásában az alábbiakban meghatározott szerződésszegések bármelyikét elköveti és/vagy az alábbi feltételek közül bármelyik bekövetkezik:

- (a) az Adós esedékességkor valamely olyan összeget elmulaszt megfizetni a Társaságnak, amely a Kölcsönszerződés alapján fizetendő;
- (b) az Adós a Kölcsönszerződésben vállalt valamely kötelezettségét nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti, kivéve, ha a Társaság egyedi mérlegelés alapján meghozott döntésével a szerződésszerű teljesítésre,

illetve a teljesítésre póthatáridőt biztosított, és erről az Ügyfelet írásban értesítette;

- (c) az Adós által vállalt bármely felelősségi/szavatossági nyilatkozat, az általa a Társaságnak adott gazdasági, jogi, pénzügyi információk, illetve szerződéses kötelezettségeinek teljesítésére vonatkozó közlése valótlanok vagy hiányosnak bizonyulnak ahhoz a tényleges helyzethez képest, amely a nyilatkozat megtétele vagy az információ átadása időpontjában fennállt, illetve az Adós a Társaságot bármely egyéb módon szándékosan megtéveszti;
- (d) bármilyen olyan körülmény felmerül, amely a Társaság megítélése alapján alkalmas arra, hogy az Adós vagy a Kölcsönszerződés vonatkozásában Biztosítékot nyújtó személy pénzügyi, gazdasági vagy piaci helyzetét, illetve ezek várható alakulását jelentősen veszélyeztesse, illetve amely veszélyezteti az Adós vagy a biztosítékot nyújtó személy azon képességét, hogy a Kölcsönszerződésben, vagy a Biztosítékra vonatkozó szerződésben foglalt kötelezettségeit teljesítse;
- (e) az Adós olyan fizetési kötelezettséget vállal, mely a Társaság megítélése szerint veszélyezteti a Társasággal szembeni kötelezettségei teljesítését;
- (f) az Adós vagy a Biztosítékot nyújtó harmadik személy ellen végrehajtási, csőd-, fizetésképtelenség megállapítása iránti, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul, vagy ezen eljárások bármelyikét kezdeményezik;
- (g) az Adós vagy a Biztosítékot nyújtó harmadik személy – a Kölcsönszerződésen kívüli bármely olyan szerződés tekintetében, amely az Adósra vagy annak többségi tulajdonában lévő más gazdálkodó szervezetre, vagy a Biztosítékot nyújtó harmadik személyre fizetési kötelezettségvállalást tartalmaz – olyan szerződésszegést követ el, amely a Kölcsönszerződés teljesítését vagy a hozzá kapcsolódó Biztosítékok érvényesíthetőségét a Társaság megítélése szerint veszélyezteti;
- (h) az Adós a Társaság előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül átruházza vagy megterheli vagyonának (meglévő vagy jövőbeli jogainak, követeléseinek, bevételeinek, eszközeinek, ingó és ingatlan vagyontárgyainak, stb.) egészét vagy annak egy részét, ide nem értve a mindennapi szokásos tevékenysége és üzletmenete körében történő vagyon elidegenítését, illetve a jogszabály által alapított terheket és ügyleti biztosítékokat, feltéve, hogy ez utóbbiak nem veszélyeztetik, illetve nem veszélyeztethetik a Kölcsönszerződés alapján az Ügyfelet terhelő kötelezettségek maradéktalan teljesítését;

- (i) bármely biztosítéki szerződés bármilyen okból érvénytelenné válik, vagy az abban foglalt kötelezettségvállalások érvényesíthetősége, kikényszeríthetősége csökken, megszűnik, vagy azokat nem teljesítik, és az Adós a pótfedezet adására vonatkozó kötelezettségét nem teljesíti;
- (j) az Adós bármely lejárt adó-, társadalombiztosítási járulék vagy más hasonló fizetési kötelezettsége szabályszerű teljesítésével késedelembe esett, és ezek megfizetésére az eljáró hatóságtól új határidőt nem kapott, vagy ezt a társaság felé a határidő hosszabbítással nem igazolta;
- (k) az Adós a Társaságot valótlan tények közlésével, adatok eltitkolásával vagy más módon megtéveszti, vagy olyan magatartást tanúsít, illetve olyan nyilatkozatot tesz, amely alkalmas a Társaság megtévesztésére vagy tévedésben tartására;
- (l) az Adós a tartozásai miatt Központi Hitelinformációs Rendszerbe kerül regisztrálásra;
- (m) az Adós a számára előírt együttműködési, tájékoztatási, adatszolgáltatási kötelezettségének nem tesz eleget, így különösen ha mérlegbeszámolóit határidőben nem adja át a Társaság, vagy az illetékes cégbíróság részére, vagy a Biztosítékokkal kapcsolatos vizsgálatot, vagy a Társaság által előírt intézkedéseket akadályozza, azok teljesítésében nem működik közre;
- (n) az Adós, illetve az Adós képviseletében eljáró természetes személy, vagy az Adós befolyásoló részesedéssel rendelkező tulajdonosa a Társasággal vagy bármely más pénzügyi intézménnyel vagy befektetési vállalkozással létrejött bármely pénzügyi- vagy befektetési szolgáltatási jogviszonyában súlyos szerződésszegést követett el, vagy egyébként csalárd magatartást tanúsított;
- (o) az Adós a biztosítéki szerződésben foglalt kötelezettségeit megszegi, e szerződések létrejöttét, vagy ezen szerződések alapján történő igényérvényesítést bármely módon korlátozza vagy akadályozza, a Társaság követeléseit biztosítékaul szolgáló fedezetet elvonja, vagy azt a Társaság előzetes hozzájárulása nélkül elidegeníti;
- (p) az Adós meghatározó tulajdonosával, vezető tisztségviselőjével, egyéb cégjegyzésre jogosult alkalmazottjával vagy bankszámla feletti rendelkezési joggal felhatalmazott és a Társasághoz bejelentett képviselőjével szemben a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezetének VII. és VIII. címében, a XVI. és XVII. fejezetében meghatározott bűncselekmény miatt az ügyész vádat emelt, illetőleg külföldön olyan vagyon elleni vagy gazdasági bűncselekmény miatt, amely a magyar jog szerint büntetendő, az illetékes hatóság vádat emelt;

- (q) az Adós képviselőjére, továbbá tulajdonosi jogokat gyakorolni jogosult személyek körében keletkezett vita, vagy az Adós elérhetőségének elnehezülése vagy ellehetetlenülése miatt az Adós érdekkörében működési zavarok keletkeznek;
- (r) az Adós ellen indított perben olyan marasztaló elsőfokú ítélet született, amely a Társaság megítélése szerint veszélyezteti az ügyfél Társasággal szemben fennálló kötelezettségeinek teljesítését;
- (s) az Adós mérlegbeszámolóját a könyvvizsgáló nemleges vagy korlátozó záradékkal látja el;
- (t) az Adós tulajdonosának társasági tulajdonrészre tekintetében végrehajtási eljárás kezdődött.

22.2 A fenti 22.1 pontban felsorolt cselekmény vagy esemény bekövetkezése esetén a Társaság felszólítja az Adóst a szerződésszegő magatartás és/vagy állapot megszüntetésére. Amennyiben a Társaság megítélése szerint a szerződésszegési esemény nem orvosolható, vagy a felszólításból adódó késedelem a Társaság számára hátrányos lenne, úgy a Társaság előzetes felszólítás nélkül is jogosult a Kölcsönszerződés azonnali hatályú felmondására.

22.3 Amennyiben a Társaság az Adóssal fennálló jogviszonyát egyoldalú nyilatkozattal megszünteti, úgy a Társaságnak az Adóssal fennálló Kölcsönszerződésből eredő kötelezettségei megszűnnek, és a Társaság jogosult belátása szerint teljes egészében vagy részben érvényesíteni a Biztosítékot, az Adós és a Biztosítékot nyújtó egyidejű értesítése mellett, felszólítva az ügyfelet a Biztosítékul szolgáló ingatlant sértetlen, szerződéskötéskori eredeti állapotnak megfelelő, kitakarított, szeméttől megtisztított, bentlakó személyektől és ingóságoktól kiürített üres állapotban átadására.

22.4 Amennyiben a Társaság az Adóssal fennálló bármely jogviszonyát egyoldalú nyilatkozattal megszünteti, úgy az Adós összes, a Társaságnak az Adóssal fennálló Kölcsönszerződéséből eredő, Társasággal szemben fennálló tartozása a nyilatkozat kézhezvételének napján lejárttá és esedékessé válik, és ezen tartozásokat az Adós haladéktalanul köteles megfizetni.

22.5 A Társaság, amennyiben az Adós vagyoni helyzetének romlása, az Adós szerződésszegő, vagy fedezetelvonó magatartása, illetve az Adós érdekkörét érintő lényeges külső körülmény miatt a követelése megtérülését veszélyeztetve látja, jogosult a Kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani, és azzal együtt vagy azon túl az alábbiakban rögzített intézkedések közül bármelyiket megtenni:

- (a) a Társaság az Adóssal szemben fennálló bármely, lejárt pénzkövetelését az Adóssal szembeni tartozásába egyoldalú nyilatkozatával beszámíthatja;
- (b) a Társaság elrendelheti, hogy az Adós saját költségére független könyvvizsgálóval évközbéli mérleget készíttessen;

- (c) a Társaság előírhatja, hogy az Adós az általa nyújtott Biztosítékot – a Társaság által megkívánt mértékig – egészítse ki;
- (d) a Társaság elrendelheti, hogy az Adós a Társaság által megjelölt bevételét a Társasággal szemben keletkezett tartozása kiegyenlítésére fordítsa;
- (e) a Társaság – vagy az általa kijelölt harmadik személy – a Biztosítékként alapított vételi jogot gyakorolni;
- (f) a Biztosítékként kötött zálogszerződéseket felmondani.

23. **A KÖLCSÖNSZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE; ELÁLLÁS, FELMONDÁS, ELSZÁMOLÁS A FELEK KÖZÖTT**

23.1 A Kölcsönszerződés megszűnik:

- (a) teljesítéssel, a futamidő eltelte esetén vagy előtörlesztéskor akkor, ha az Adós a Kölcsönszerződésből származó valamennyi fizetési kötelezettségének a szerződésben foglaltak szerint határidőben eleget tett,
- (b) Adós és Társaság erre irányuló közös írásbeli szerződése esetén,
- (c) a Társaság vagy Adós elállása esetén,
- (d) a Társaság felmondása esetén,
- (e) az Adós jogutód nélküli megszűnése esetén.

23.2 A Kölcsönszerződés megszüntetése esetén, illetve annak megszűnésekor, amennyiben az Adós teljesítése részben vagy egészében elmarad, megnyílik a Társaság joga a Kölcsön fedezetül szolgáló biztosítékok érvényesítésére.

23.3 Az Adós – amennyiben a Kölcsönszerződés megszűnésére az Adós érdekkörében felmerült okból került sor – köteles a Társaság mindazon költségeit megtéríteni, amelyek a Kölcsönszerződés lejárat előtti megszűnésével összefüggésben merültek fel.

23.4 Amennyiben a Kölcsönszerződést a felek közös megegyezéssel szüntetik meg, ez esetben az egymás közötti elszámolásra a felek között született írásbeli megállapodás az irányadó.

23.5 A Társaság jogosult a Kölcsönszerződéstől a folyósítást megelőzően egyoldalúan, írásban tett, az Adósnak címzett nyilatkozattal mindenfajta kártérítési kötelezettség nélkül elállni, ha:

- (a) az Adós a szerződés aláírásakor, vagy a később teljesítendő kötelezettségeinek, vagy folyósítási feltételeknek a Kölcsönszerződés

aláírását követő 45 (negyvenöt) napig, vagy ezt követően a Társaság felszólítását követő 15 (tizenöt) napon belül nem tesz eleget, vagy

- (b) a Kölcsönszerződés, illetve egy ezzel összefüggő szerződés a magyar jog szerint hatálytalan, semmis vagy megtámadható, vagy
- (c) a Kölcsön Összeg folyósítása előtt az Adós körülményeiben olyan lényeges változás áll be, amely miatt a megkötött Kölcsönszerződés teljesítése a Társaság részéről nem várható el, vagy ha a szerződések megkötése után olyan körülmények következnek be, amelyek miatt a Kölcsönszerződés értelmében azonnali hatályú felmondásnak lenne helye, vagy
- (d) a biztosítékul szánt bármely Ingatlan vagy Biztosíték tulajdonjogának vonatkozásában kétség merül fel, vagy
- (e) a Kölcsönszerződésben vagy jelen Üzletszabályzatban, illetve a vonatkozó jogszabályokban meghatározott egyéb okok esetén.

23.6 A Kölcsönszerződés bármely okból történő megszűnése nem jelenti azt, hogy annak alapján a Társaság bármely, az Ügyféllel szemben fennálló követelése vagy annak érvényesítési lehetősége is megszűnik.

23.7 A Kölcsönszerződés futamidő végén, illetve az Adós előtörlesztése következtében bekövetkező megszűnése esetén, amennyiben az Adós maradéktalanul eleget tesz a CFC felé fennálló fizetési kötelezettségének, úgy a CFC 15 munkanapon belül kiadja az Adós részére a kölcsönszerződés alapján fennálló biztosítékok törléséhez, illetve megszüntetéséhez szükséges nyilatkozatokat.

24. **A GÉPJÁRMŰ FINANSZÍROZÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KÜLÖNÖS RENDELKEZÉSEK**

24.1 Az Ügyfél a Kölcsönszerződés hatálybalépését megelőzően adásvételi szerződést köt, vagy megrendelést ír alá a Kölcsönszerződés tárgyát vagy Biztosítékát képező gépjármű Eladójával (a továbbiakban: Eladó), amelyben a Gépjármű vételára, regisztrációs adójának összege, szállítási feltételei, felszereltsége, műszaki és egyéb jellemzői, a szavatossági és jótállási feltételek, továbbá minden, a Gépjármű adásvételére vonatkozó lényeges feltétel rögzítésre kerül. Az Ügyfél által kötött adásvételi szerződés, vagy megrendelés hiányos, vagy az Ügyfél számára előnytelen feltételekkel való megkötésének, illetve a megkötés elmulasztásának következményei az Ügyfelet terhelik. Mivel a Gépjárművet és annak Eladóját az Ügyfél maga választotta ki, a CFC nem felel az Eladó szállítási képességéért és szállítási hajlandóságáért.

24.2 A gépjármű tulajdonjoga az adásvételi szerződés hatályba lépésétől, a vételár Eladó részére történt kiegyenlítésétől, valamint a Gépjármű Ügyfél általi birtokbavételétől az Ügyfelet illeti.

- 24.3 Az Ügyfél visel minden, a Gépjárművel, illetve annak megvásárlásával kapcsolatos fennálló, vagy a jövőben felmerülő adót, illetéket, díjat, költséget beleértve a tulajdonszerzési illetéket, az eredetiségvizsgálat, valamint a törzskönyv és a forgalmi engedély kiállításának felmerülő költségeit is. A Gépjármű törzskönyvét kizárólag a CFC jogosult átvenni, és a Kölcsönszerződés maradéktalan teljesüléséig őrizni. Amennyiben a Kölcsönszerződés futamideje alatt a forgalmi engedély pótlásra, cserére szorulna, az Ügyfél köteles ezt a CFC-nek haladéktalanul bejelenteni, s gondoskodni az új forgalmi engedély CFC részére történő bemutatásáról.
- 24.4 Az Ügyfél a gépjárművet az Eladótól akkor jogosult átvenni, ha
- (a) az Ügyfél a Kölcsönszerződés szerinti saját részét befizette;
 - (b) az Ügyfél a CFC-nek fizetendő a szerződéskötéshez kapcsolódó díjakat, költségeket megfizette;
 - (c) az Eladó a gépjármű vételárát hiánytalanul megkapta (s ennek tényét a Gépjármű átadás-átvételi jegyzőkönyvben elismeri);
 - (d) a gépjármű forgalmi engedélyébe az Ügyfél bejegyzésre került;
 - (e) a Kölcsönszerződésben meghatározott biztosítási szerződések hatályba léptek;
 - (f) a Gépjármű átadás-átvételi jegyzőkönyvet az Ügyfél és az Eladó, vagy a Megbízott aláírta.
- 24.5 A Gépjárművet az Eladótól az Ügyfél veszi át. A kárveszélyt a Gépjármű átvételétől – vétkességtől függetlenül – az Ügyfél viseli. Az Ügyfél köteles a Gépjárművet mennyiségileg és minőségileg átvizsgálni, annak sértetlenségét, hiánytalanságát, felszereléseinek, kellékeinek, okmányainak meglétét átvételkor ellenőrizni, ezt a Gépjármű átadás-átvételi jegyzőkönyvön aláírásával tanúsítani, s a Jegyzőkönyvet a Hitelezőnek haladéktalanul eljuttatni. Az átadás-átvétel késedelme nem érinti a Kölcsönszerződés szerint esedékessé váló Törlesztőrészletek, megfizetésének esedékességét. Az üzembehelyezés késedelme, vagy elmaradása miatt felmerülő károkat az Ügyfél viseli.
- 24.6 A Gépjárművet az Ügyfél saját költségén és kockázatára üzemelteti és gondoskodik annak rendeltetésszerű működéséről. Az Ügyfél saját költségén köteles gondoskodni a Gépjármű kezelési utasításában foglaltak betartásáról, illetve az előírt hatósági engedélyek beszerzéséről, valamint a Gépjárművel kapcsolatos adófizetésről. Az Ügyfél köteles a Kölcsönszerződés hatálya alatt a Gépjármű szükséges műszaki felülvizsgálatát a gyártó által meghatározott időpontokban, illetve a Gépjármű egyéb rendszeres karbantartását és az esetleges meghibásodások kijavítását a jótállási jegyen feltüntetett, vagy a Gépjármű vezérlőviselője által megjelölt márkaszervizek valamelyikében saját költségén elvégeztetni.

- 24.7 Az Ügyfél előzetes értesítése mellett a CFC jogosult a Gépjárművet megbízottja (akár igazságügyi gépjármű-szakértő) bevonásával a futamidő alatt bármikor ellenőrizni, különös tekintettel annak futásteljesítményére, műszaki állapotára és rendeltetésszerű üzemeltetésére. Az Ügyfél köteles az ellenőrzést lehetővé tenni, illetve a CFC felhívására a Gépjármű aktuális futásteljesítményéről, időszakos szervizeléséről, s az azok, illetve az esetleges káresemények indokolta javításáról írásban felvilágosítást adni.
- 24.8 A Gépjármű üzemeltetésével okozott kárért az Ügyfél a polgári jog szabályai szerint felel, az ilyen károkért a CFC-t semmilyen felelősség nem terheli. A Gépjármű meghibásodásából, sérüléséből, ellopásából, illetve önkényes elvételéből eredő kár, vagy az Ügyfél és az Eladó között felmerülő esetleges vita az Ügyfél CFC felé fennálló kötelezettségeit nem érinti.
- 24.9 Az Ügyfél köteles a CFC-t haladéktalanul tájékoztatni minden olyan tudomására jutott körülményről vagy tényről, amely a Gépjármű értékét vagy értékesíthetőségét csökkenti, vagy csökkentheti. A Gépjármű működőképességének csökkenése vagy megszűnése - bármilyen okra is vezethető vissza - nem érinti az Ügyfél fizetési kötelezettségét. A jótállási és szavatossági igények késedelmes érvényesítéséből eredő esetleges károk az Ügyfelet terhelik, az Ügyfél erre vonatkozóan semminemű kártérítési igényt nem támaszthat a CFC-vel szemben, és felel a CFC ezzel kapcsolatos káráért is. Amennyiben jogszabály, vagy a jelen Üzletszabályzat eltérően nem rendelkezik az Ügyfél bármely a CFC-vel szemben fennálló kötelezettségének határidőre történő teljesítését semmilyen jótállási, szavatossági probléma miatt nem tagadhatja meg, és nem kérheti a Törlesztőrészlet csökkentését és/vagy a fizetés felfüggesztését sem.
- 24.10 A Jogosult tudomásul veszi, hogy a Kölcsön biztosítékként a CFC a Gépjármű törzskönyvét letétbe veszi (törzskönyvi letét), és azzal jogszerűen rendelkezik. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy 326/2011. (XII.28.) Kormányrendelet a törzskönyvvel jogszerűen rendelkező részére a jármű forgalomból történő kivonását is lehetővé teszi.
- 24.11 Az Ügyfél köteles a gépjárműre a jogszabályban előírt kötelező gépjármű felelősségbiztosítást saját nevében megkötni és a biztosítási díjakat a biztosítónak esedékességre megfizetni.
- 24.12 Az Ügyfél köteles a Gépjárműre – annak átvételét megelőzően – legfeljebb 20%-os önrésszel, teljes körű, valamennyi extrafelszerelésre és tartozékra is kiterjedő CASCO biztosítást kötni. Az Ügyfél köteles a Gépjárművet, annak átvételét megelőzően a CFC által megadott listából választott biztosító egyedi előírásainak megfelelően lopás elleni védelmi eszközökkel elláttatni. Ugyancsak köteles az Ügyfél gondoskodni arról, hogy a folyósítást megelőzően a CFC-nek benyújtásra kerüljön az Ügyfél és a biztosító által kölcsönösen aláírt, érvényes CASCO biztosítási ajánlat. A biztosítás kedvezményezettje az Ügyfél részére folyósított Kölcsön összege és járulékai erejéig a CFC, azon felül az Ügyfél. A CASCO biztosítás a Kölcsönszerződés hatálya alatt nem mondható fel, a gépjárműnek a teljes futamidő alatt a fentiek szerinti CASCO biztosítási fedezetben kell állnia, ellenkező esetben a CFC a Kölcsönszerződést

azonnali hatállyal felmondhatja. Súlyos szerződésszegésnek minősül továbbá és ugyancsak azonnali felmondást von maga után, ha az Ügyfél, vagy jóváhagyásával más személy, a gépjárművet olyan országba viszi ki, amelyre a CASCO biztosítás nem terjed ki. Az Ügyfél teljes anyagi és jogi felelősséggel tartozik bármilyen biztosítási fedezetlenségből eredő, illetve a biztosító mentesülését eredményező kárért (ideértve a lejárt vezetői és/vagy forgalmi engedéllyel, vagy ezek bármelyike nélkül, illetve az alkoholos befolyásoltság állapotában, vagy gyógyszer, kábítószer hatása alatt okozott kárt, továbbá azt az esetet is, amikor a gépjárművet a benne hagyott indítókulccsal, vagy forgalmi engedéllyel együtt tulajdonították el.

24.13 A kártérítési összegből a CFC jogosult a Kölcsönszerződés alapján fennálló esedékessé vált követelését kielégíteni, ideértve a Kölcsönszerződésnek bármely okból történt felmondása következtében lejárttá tett követelést is. A Kölcsönszerződés felmondása esetén, amennyiben az Ügyfél összes tartozása meghaladja a kártérítési összeget, az Ügyfél köteles a kártérítési összeg beszámítása után fennmaradó tartozását a CFC részére megfizetni, illetve az Ügyfél tudomásul veszi, hogy ebben az esetben a CFC a további Biztosítékok vonatkozásban megkezdheti az által megfelelőnek ítélt igényérvényesítési eljárásokat.

24.14 A Kölcsönszerződés hatálya alatt a CFC jogosult a biztosítási szerződések érvényességét a biztosító társaság és/vagy az Ügyfél által igazoltatni.

24.15 Az Ügyfél a gépjárművet lízingbe-, bérbe-, használatba-, vagy kölcsönbe nem adhatja, azt el nem adhatja, el nem idegenítheti, el nem zálogosíthatja, illetve semmilyen módon meg nem terhelheti. Amennyiben az Ügyfél a jelent pontban rögzített kötelezettségét megszegi vagy a Kölcsönszerződés futamideje alatt a Gépjárműre harmadik személy pert kezdeményezne, végrehajtást vezetne rá, zár alá venné, forgalmi engedélyét bevonná, vagy a CFC jogosulttá válik a Kölcsönszerződés azonnali hatállyal történő felmondására.

25. IRÁNYADÓ JOG, JOGVITÁK RENDEZÉSE

25.1 A mikorhitel nyújtási jogviszonyra, a Kölcsönszerződésre, és az Üzletszabályzatra a Magyar Köztársaság jogszabályai az irányadók.

25.2 A szerződő felek minden, a jelen Üzletszabályzatban vagy a Kölcsönszerződéssel kapcsolatos jogvitában alávetik magukat a Pénz- és Tőkepiaci Állandó Választottbíróság (székhelye: H-1052 Budapest, Deák Ferenc u. 5. l.em. 158.) kizárólagos illetékességének. A választottbírósági eljárásra a Választottbíróság saját eljárási ügyrendje az irányadó. A választottbírósági eljárásban alkalmazandó nyelv és joganyag a magyar, illetve a Magyar Köztársaság anyagi jogszabályai. A választottbíróság hármas tanácsban jár el. A jelen kikötés a választottbíráskodásról szóló 1994. évi LXXI. tv. szempontjából egyben választottbírósági szerződésnek is minősül és kizárólagos illetékességet teremt.

25.3 Az Adós köteles megtéríteni a Társaság azon kárát, ráfordításait és költségeit (beleértve, de nem kizárólag a jogi költségeket és kiadásokat), amelyek az Adós

szerezésszegésével kapcsolatban, vagy a Társaságnak a szerződésben foglalt jogainak végrehajtása, illetve érvényesítése során, vagy bármely vizsgálat, illetve más eljárás során felmerülnek.

26. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 26.1 Ha bármilyen hatáskörrel rendelkező illetékes bíróság szerint a Kölcsönszerződés, vagy az Üzletszabályzat bármely rendelkezése érvénytelen, semmis vagy végrehajthatatlan lenne, úgy ez csak arra a rendelkezésre vonatkozik, és nem jelenti az egész dokumentum érvénytelenségét, semmisségét vagy végrehajthatatlanságát, és minden egyéb rendelkezés érvényben és hatályban marad.
- 26.2 Az Üzletszabályzatban, a Kölcsönszerződésben vagy jogszabály által biztosított valamely jog vagy jogorvoslat Társaság általi gyakorlásának elmulasztása nem jelenti az adott, vagy más jogról vagy jogorvoslatról való lemondást, továbbá ezen jog vagy jogorvoslat egyszeri vagy részleges gyakorlása sem gátolja meg az adott, vagy bármely más jog vagy jogorvoslat további gyakorlását.
- 26.3 Az Adós tudomásul veszi a CFC, illetve a refinanszírozott hitel esetén a refinanszírozók azon jogát, hogy a Kölcsön felhasználásával kapcsolatban az Adósnál, a projekt megvalósítási helyszínén, ellenőrzéseket végezzen, a Kölcsönrel kapcsolatos okiratokba, dokumentációkba betekintszen, illetve minden egyéb a jogszerű igénybevétel és felhasználás ellenőrzése érdekében szükséges jogcselekményt megtegyen.
- 26.4 Amennyiben az Üzletszabályzatról vagy a Kölcsönszerződésről idegen nyelvű fordítás is készül, akkor értelmezési vita esetén annak a magyar nyelvű változata az irányadó.
- 26.5 Az Adós a Ptk. 6:89. § (5) bekezdésében foglaltak szerint Kölcsönszerződés aláírását követően megtámadási jogról lemondó záradék aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul lemond a Kölcsönszerződéssel és annak mellékletében csatolt szerződésekkel, nyilatkozatokkal kapcsolatban a megtámadás jogáról.
- 26.6 A Társaság tájékoztatja Adóst, hogy felette a felügyeleti jogkört a Magyar Nemzeti Bank gyakorolja.
- 26.7 A mellékletek, valamint az Üzletszabályzat a Kölcsönszerződés elválaszthatatlan részét képezik. A Kölcsönszerződés csak mellékleteivel együtt érvényes.
- 26.8 A Társaság a jelen Üzletszabályzatban rögzített feltételektől az Adós javára bármikor eltérhet.

A jelen Üzletszabályzatot, az annak részét képező Figyelemfelhívást elolvastam, és megértettem, az Üzletszabályzatból egy példányt átvettem: