

Érvényes: 2021.04.23. napjától visszavonásig

KONDÍCIÓS LISTA

A CARION Finanszírozási Centrum Zrt. által finanszírozott Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II. és MFB Gazdaság Újjáépítési Hitelprogram Konstrukció

Folyósítási díj	1%, de legfeljebb 500 000 Ft
Ügyleti kamat (éves %) *	3 havi BUBOR + változó RKV 2.1+ maximum 4,0% kamatfelár vagy 3 havi BUBOR + fix RKV + maximum 4,0% kamatfelár vagy 5 éves futamidő esetén: fix 3,18 % + maximum 4,0 % / év 10 éves futamidő esetén: fix 3,84 % + maximum 4,0 % / év
Kezelési költség (éves %)	1,50%
Óvadék mértéke	hitelbírálati döntés függvényében
Rendelkezésre tartási díj (éves %)	0,4%
Hitelbírálati díj	legfeljebb 300 000 Ft
Szerződésmódosítási díj	1%, de legfeljebb 500 000 Ft + egyéb díjak (ügyvéd, közjegyző stb.)
Különeljárási díj (megadott és egyeztetett szerződéskötéstől eltérő időpontban történő szerződés esetén)	75 000 Ft
Előtörlesztési díj	maximum 8%
Felmondási díj	maximum 5%
Kamatértesítő kiküldése	postai úton 300 Ft / alkalom
	elektronikus úton díjmentes
Automatikus fizetési felszólítás	1 500 Ft
Fizetési és egyéb manuális felszólítás díja (Ft/db)	15 000 Ft
SMS tájékoztatás késedelemről	250 Ft / db
Inkasszó benyújtása lejárt tartozás esetén	5 000 Ft az inkasszóval érintett számlaszámonként
Egyedi bizonylatok, kimutatások kiállítási díja	5 000 Ft
Egyéb (jog)nyilatkozatok kiállítási díja	0-100 000 Ft
Késedelmi kamat (éves %)	(jegybanki alapkamat + 8 %) * 2
Ügyvédi díj	ügyvédi díjszabás alapján
Szerződés visszaállításának különdíja	egyszeri 50 000 Ft + a felmondás során felmerülő költségek megfizetése + közjegyzői díj
Értékbecslés díja	értékbecslő által megadott ár, melynek díja az Ügyfelet terheli.
Közjegyzői díj	közjegyzői díjszabás szerint
Ingatlan fedezet esetén a földhivatali eljárás illetéke	földhivatali díjszabásnak megfelelően

Tulajdoni lap, térképmásolat	tulajdoni lap e-hiteles: 5 000 Ft
	tulajdoni lap nem hiteles: 2 000 Ft
	térképmásolat e-hiteles: 4 000 Ft
Pénztári befizetés bankfiókban	250 Ft / alkalom
Pénztári Befizetés a CARION Finanszírozási Centrum pénztárában	díjmentes
Ügylettel érintett adásvétel ellenőrzésének díja	30 000 Ft
Eseti adatszolgáltatás könyvvizsgálathoz	5 000 Ft
Iratokról készített nem hiteles másolat díja	300 Ft / oldal
Személyes felkeresés monitoring díja	Budapesten és Pest megyében 25 000 Ft
	egyéb területeken 50 000 Ft
Felülvizsgálati, monitoring díj	0-150 000 Ft
Végrehajtási - és behajtási eljárással kapcsolatos költségek	a felmerülés arányában kerülnek felszámításra

*Az RKV és RKV2.1 a Magyar Fejlesztési Bank Zrt. által évente kerül felülvizsgálatra és meghatározásra, az aktuális mértéke elérhető az MFB honlapján a következő linken:
<https://mfb.hu/bankrol/refinanszirozasi-kamatfelarak-s796>