

KONDÍCIÓS LISTA
A CÁRIÓN Finanszírozási Centrum Zrt. által finanszírozott Új Széchenyi Mikrohitel, illetve Kombinált Mikrohitel Kondíciói

	Beruházási mikrohitel	Forgőeszköz - finanszírozási mikrohitel	Kombinált Mikrohitel	Megjegyzés/megfizetés ideje
Szerződő fél	Hitelre jogosultak a devizajogszabályok alapján belföldinek minősülő, a Magyar Köztársaság területén székhellyel, illetve az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és a Magyar Köztársaság területén fiókteleppel rendelkező mikro-, kis- és középvállalkozások		- azok a devizajogszabályok alapján belföldinek a Magyar Köztársaság területén székhellyel, illetve az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és a Magyar Köztársaság területén fiókteleppel rendelkező mikro-vállalkozások, amelyek legalább egy teljes lezárt üzleti évvel rendelkeznek és utolsó lezárt évi nettó árbevételük legfeljebb 200 millió Ft volt - Egy teljes lezárt üzleti évvel még nem rendelkező vállalkozások abban az esetben részesülhetnek finanszírozásban, amennyiben hitelrész fedezeteként — a hitelbiztosítéka vonatkozó előírások szerint - ingatlanbiztosítékot ajánlanak fel, továbbá a hitelkérelem és pályázat részeként bemutatandó üzleti tervük szerint a megkezdett üzleti évükben nettó árbevételük nem fogja a 200 millió Ft-ot meghaladni. - Az adott naptári évben az Ügyfél nem nyújthat be a KMH keretében újabb hitelkérelmet és nem részesíthető újabb Hitelben, amennyiben a KMH keretében ugyanazon naptári évben korábban benyújtott hitelkérelm alapján már finanszírozásban részesült	
Minimális hitelösszeg (HUF)	500 000,00 Ft	500 000,00 Ft	1 000 000,00 Ft	
Maximális hitelösszeg (HUF)	50 000 000,00 Ft	50 000 000,00 Ft	20 000 000,00 Ft	
Vissza nem térítendő támogatás	nincs		legalább 1 000 000 Ft és legfeljebb 10 000 000 Ft	maximális mértéke a Projektérték önerővel csökkentett értékének 50%-a, illetve a Hitel összegének 100%-a lehet.
Maximális futamidő (hónap)	120	36	120 Abban az esetben ha az Ügyfél biztosítéka cash deposit/kézpénz fedezet vagy bankgarancia akkor a maximális futamidő 36 hó!	
Önerő	10%	10%	legalább 10%	Az elvárt önerő forrása nem lehet közvetlenül vagy közvetetten az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból vagy a Kohéziós Alapból származó támogatás.
H	Hitelbírálati díj	20 000,00 Ft	20 000,00 Ft	A Kölcsön Összeg folyósításakor, egy ös szegben esedékes
	Szerződés-kötési díj	30 000,00 Ft	30 000,00 Ft	
	Folyósítási díj			
	Kamat HUF (éves%)	maximum 6,5%	maximum 6,5%	maximum 8,5%
	Kezelési költség (havi %)	0,0%	0,0%	0,0%
	Kamatszámítás során az év napjainak száma	365	365	365
	Kamat számítás	T/éke * futamidő naptári napokban * kamatláb / 360 * 100		T/éke * futamidő naptári napokban * kamatláb / 360 * 100
	Óvadék mértéke	0 - 6 havi törlesztőrészletnek megfelelő óvadék		Folyósítást megelőzően
	Rendelkezésre tartási idő	A szerződés-kötéstől számított 12. hónapot követő folyósítási napig		
	Türelmi idő (hónap)	0-24	nincs	0-24 A kihelyezett hitel törlesztésének kezdő időpontja a hitel kihelyezéséhez képest
	Szerződésmódosítási díj	max. 3% + közzegvetői díj		Módosítás esetén
	Külfeljárás díj (megadott és egyeztetett szerződés-kötéstől eltérő időpontban történő szerződés estén)	50 000,00 Ft		A díj és megfizetése a szerződés-kötéskor számla ellenében esedékes.
	Előtörlesztési díj	nincs		1-5% Előtörlesztéssel egyidejűleg
	Felmondási díj	0-5%		0-5% Felmondással egyidejűleg
	Kamatértesítő kiküldése	postai úton 300,00 Ft / alkalom elektronikus úton díjmentes		postai úton 300,00 Ft / alkalom elektronikus úton díjmentes Havonta
	Automatikus fizetési felszólítás	1 500,00 Ft		1 500,00 Ft Havi zárás időpontjában fennálló, 1000 Ft-ot meghaladó lejárt tartozás esetén
	Fizetési és egyéb manuális felszólítás díja (Ft/db)	15 000,00 Ft		15 000,00 Ft Az eseti fizetési és egyéb felszólítás kiküldésekor
	SMS tájékoztatás késelemléről	250,00 Ft / db		250,00 Ft / db Az sms kiküldésekor
	Inkasszó benyújtása lejárt tartozás esetén	1 000,00 Ft az inkasszóval érintett számlaszámonként		Az inkasszó benyújtásakor
	Egyedi bizonylatok, kimutatások kiállítási díja	5 000,00 Ft		5 000,00 Ft Nyilatkozat kiadásakor
	Egyéb (jog)nyilatkozatok kiállítási díja	0-100 000,00 Ft		0-100 000,00 Ft Nyilatkozat kiadásakor

Késedelmi kamat lejárt tőketartozás késedelmes teljesítése esetén	Ügyleti kamat + évi 20%	Ügyleti kamat + évi 20%	
A meg nem fizetett ügyleti kamat utáni késedelmi kamat	évi 20%	évi 20%	
Üggyvédi díj	Üggyvédi díjszabás alapján		Számla ellenében fizetendő
Szerződés visszaállításának különdíja	Egyszeri 50 000,00 Ft , + a felmondás során felmerülő költségek megfizetése + közjegyzői díj		A szerződés visszaállításáról szóló megállapodás megkötésekor.
Értékbecslés díja	Az értékbecslő által megadott ár	Az értékbecslő által megadott ár	Teljesítéskor, számla ellenében a helyszínen
Közjegyzői díj	közjegyzői díjszabás szerint	közjegyzői díjszabás szerint	Közjegyzői irodában, teljesítéskor számla ellenében
Ingatlan fedezet esetén a földhivatali eljárás illetéke	földhivatali díjszabásnak megfelelően	földhivatali díjszabásnak megfelelően	
Tulajdoni lap, térképmásolat	Tulajdoni lap e-hiteles: 5 000,00 Ft Tulajdoni lap nem hiteles: 2 000,00 Ft Térképmásolat e-hiteles: 4 000,00 Ft	Tulajdoni lap e-hiteles: 5 000,00 Ft Tulajdoni lap nem hiteles: 2 000,00 Ft Térképmásolat e-hiteles: 4 000,00 Ft	Teljesítéskor, számla ellenében
Pénztári befizetés bankfiókban	250,00 Ft / alkalom	250,00 Ft / alkalom	Befizetésenként
Pénztári Befizetés a CÁRION Finanszírozási Centrum pénztárban	díjmentes	díjmentes	
Ügylettel érintett adásvétel ellenőrzésének díja	10 000,00 Ft	10 000,00 Ft	A tevékenység felmerülésekor
Eseti adatszolgáltatás könyvvizsgálathoz	5 000,00 Ft	5 000,00 Ft	Az adatszolgáltatással egyidőben
Iratokról készített nem hiteles másolat díja	300,00 Ft/ oldal	300,00 Ft/ oldal	A tevékenység felmerülésekor
Személyes felkeresés monitoring díja	Budapesten és Pest megyében 25 000,00 Ft egyéb területeken 50 000,00 Ft	Budapesten és Pest megyében 25 000,00 Ft egyéb területeken 50 000,00 Ft	Szerződésszegő állapot miatti személyes felkeresés esetén
Felülvizsgálati; monitoring díj	0-100 000,00 Ft	0-100 000,00 Ft	A tevékenység felmerülésekor
Végrehajtási - és behajtási eljárással kapcsolatos költségek	A felmerülés arányában kerülnek felszámításra.	A felmerülés arányában kerülnek felszámításra.	A költség felmerülését követően
Jogosulatlan forrásfelhasználás gyanúja miatti felszólítás	5 000,00 Ft	5 000,00 Ft	A tevékenység felmerülésekor
Jogosulatlan forrásfelhasználás gyanúja miatti monitoring, jogi és egyéb tevékenység	A mindenkor fennálló tőketartozás 1-5%-a	A mindenkor fennálló tőketartozás 1-5%-a	A tevékenység felmerülésekor
A Támogatásból kizárt felhasználások	<p>(a) A mikrohitel az alábbi célokra nem használható fel: (I) a visszagyógyítható általános forgalmi adó finanszírozására; (I*) hiteltörlesztéssel szemben fennálló kötelezettség, illetve az Országos Mikrohitel Alapból folyósított hitel finanszírozására; illetve (II) Beruházási hitel esetén a szokásos működési költségek fedezésére, illetve (IV) folyószámlahitelre.</p> <p>(b) Az EK Szerződés 87. és 88. cikkének a de minimis támogatásokra való alkalmazásáról szóló 1998/2006/EK Bizottsági rendelet alapján a Program keretében nem részesíthetők támogatásban az alábbi vállalkozások, illetve nem nyújthatók az alábbi célú támogatások: (I) a 104/2006/EK tanácsi rendelet hatálya alá tartozó, halászathoz vagy akvakultúrához kapcsolódó tevékenységet végző vállalkozások; (II) az EK Szerződés I. mellékletében felsorolt mezőgazdasági termékek elsődleges termelésével foglalkozó vállalkozások; (III) az EK Szerződés I. mellékletében felsorolt mezőgazdasági termékek feldolgozásában vagy forgalmazásában tevékenykedő vállalkozások, amennyiben -a támogatás összege az elsődleges termelőktől beszerzett vagy az érintett vállalkozások által forgalmazott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre, vagy -a támogatás az elsődleges termelőknél való teljes vagy részleges továbbítástól függ; (IV) harmadik országokba vagy tagállamokba irányuló exporttal kapcsolatos tevékenységek támogatása, nevezetesen az exportált mennyiséghez közvetlenül kapcsolódó támogatás, az értékesítési hálózat kialakításával és működtetésével, vagy az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokkal kapcsolatos támogatás; (V) az import árak helyett hazai áru használatától függő támogatás; (VI) a 1407/2002/EK rendelet értelmében a szénárgazban tevékenységet folytató vállalkozások; (VII) a kereskedelmi finanszírozás terén működő vállalkozások tekintetében therszállító járművek megvásárlására; illetve (VIII) a néhez helyezett levő vállalkozások [8/2007. (III. 19.) MeHVM rendelet 12.§ (1) bekezdés j) pont].</p> <p>(c) Nem részesíthető a Program keretében támogatásban olyan jogalany, aki/amely az adott, illetve az azt megelőző két pénzügyi év során a Bizottság 1998/2006/EK rendeletében meghatározott összehajrást felett részesült, illetve részesülne de minimis támogatásban.</p>	<p>A KMH Hitelprogram keretében Társaságunk különösen nem helyezhet ki hitelt az alábbi célú felhasználásra: (i) a Kedvezményezett által visszagyógyítható általános forgalmi adó finanszírozására; (ii) fennálló hitel finanszírozására; (iii) üzletresz, részvény, illetve más társasági részesedés vásárlására; illetve (iv) műszaki eszközöknek, berendezéseknek, immateriális javaknak, szoftvereknek, és ingatlanoknak a Kedvezményezett 800/2008/EK rendelet 1. sz. melléklete szerinti partner és/vagy kapcsolatos vállalkozásaitól való beszerzésére; (v) a hitelkérelem, illetve a pályázat benyújtásának idején már megkezdett projekt finanszírozására, a megkezdettségre vonatkozó részletes előírásokat GOP Részletes Pályázati Útmutató, illetve a Pályázati Felhívás és Útmutató tartalmazza, amelyek betartását a MAG Zrt. ellenőrzi.</p> <p>A KMH Hitelprogram keretében nem támogathatók az alábbi projektek: (i) mezőgazdasági termékek termelésére, előállítására irányuló projektek; (ii) az alábbi iparágakban megvalósuló projektek: acélipar, hajógyártás, szénbányászat, szinterkusszál-ípar, kőüti-, vasúti-, légi- és tengeri szállítási ágazat; (iii) turisztikai attrakció és szálláshely fejlesztése.</p> <p>Az Európai Közösítéget létrehozó Szerződés 87. és 88. cikkének a csekély összegű (de minimis) támogatásokra való alkalmazásáról szóló 2006. december 15.-i 1998/2006/EK bizottsági rendelet — III. I. sorozat 379/5 2006. 12. 28. — alapján a KMH (KMOP) Hitelprogram keretében nem részesíthetők Támogatásban az alábbi vállalkozások, illetve nem nyújthatók az alábbi célú támogatások: (iv) halászati és akvakultúra ágazat (ahogyan azt a 104/2000/EK rendelet HL L 83/35. 2000. 4. 4. meghatározza) vállalkozásai; (v) az EK Szerződés I. mellékletében felsorolt mezőgazdasági termékek elsődleges termeléséhez kapcsolódó tevékenységet végző vállalkozások; (vi) az EK Szerződés I. mellékletében felsorolt mezőgazdasági termékek feldolgozásával vagy marketingjével kapcsolatos tevékenységet végző vállalkozások, amennyiben: - a támogatás összege a piacon beszerzett vagy forgalmazott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre, vagy az elsődleges termelőknél való teljes vagy részleges továbbítástól függ; (vii) olyan vállalkozások, amelyek legutolsó lezárt, teljes üzleti év nettó árbevételének (egyéni vállalkozók esetén a vállalkozói adóalapba beszámított bevételek) több mint 50%-át mezőgazdasági tevékenység (TEÁOR '08 szerinti 01.11 - 03.22) teszi ki; (viii) exporttal kapcsolatos tevékenységek támogatása, nevezetesen az exportált mennyiséggel, az értékesítési hálózat kialakításával és működtetésével, illetve az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokkal közvetlenül kapcsolatos támogatások; (ix) az import árak helyett hazai áru használatától függő támogatás; (x) a széntermeléshez kapcsolódó iparág (szén: az Egyesült Nemzetek Európai Gazdasági Bizottsága által a szén tekintetében megállapított nemzetközi kodifikációs rendszer értelmében kiváló minőségű, közepes minőségű és gyenge minőségű A és B csoportba sorolt szén) vállalkozásai; (xi) szállítókészlet megvásárlására a kőüti szállítási ágazatban tevékenykedő vállalkozások esetében; (i) néhez helyezett levő vállalatok részére [8/2007. (III. 19.) MeHVM rendelet 12.§ (1) bekezdés j)</p>	