

## KONDÍCIÓS LISTA

### A CARION Finanszírozási Centrum Zrt. által finanszírozott MKKV Hitel Konstrukció

<b>Szerződő fél</b>	800/2008/EK rendelet alapján mikro- kis- és középvállalkozásnak (MKKV-nak) minősülő, devizabelföldi, Magyarországon székhellyel rendelkező gazdasági társaságok és egyéni vállalkozók	
<b>Minimális hitelösszeg (HUF)</b>	5 000 000 Ft	
<b>Maximális hitelösszeg (HUF)</b>	100 000 000 Ft	50 000 000 Ft felett kiterjesztett hitelképességi vizsgálat
<b>Maximális futamidő (hónap)</b>	84	
<b>Önerő elvárás</b>	szabadfelhasználás esetén NINCS, ingatlanvásárlás esetén fedezet függvényében vizsgálandó	
<b>Hitelbírálati díj</b>	50 000 Ft	A hitelbírálati díj megfizetése a hitelkérelem átadásával együtt, egy összegben esedékes, mely díj az üzleti díjba beleszámít. Elutasítás esetén a hitelbírálati díj visszafizetésre kerül.
<b>Szerződéskötési díj</b>	maximum 2%, de minimum 100 000 Ft	Szerződéskötéskor vagy a Kölcsön Összeg folyósításakor (de legkésőbb a szerződéskötést követő 30 napon belül). Egyösszegben esedékes, melynek megfizetésére lehetőség nyílik a hitelösszegeből történő levonással.
<b>Folyósítási díj</b>		
<b>Kamat HUF (éves %)</b>	1 havi BUBOR + min. 6%	Havonta
<b>Kezelési költség (havi %)</b>	maximum 0,15%	Egyedi döntés alapján, azonban késedelmes fizetés esetén a kezelési költség minden esetben felszámításra kerül. Megfizetése havonta esedékes.
<b>Óvadék mértéke</b>	hitelbírálati döntés függvényében	Folyósítást megelőzően vagy a hitelösszegeből levonható.
<b>Rendelkezésre tartási idő</b>	a szerződéskötéstől számított maximum 3 hónap	
<b>Rendelkezésre tartási díj</b>	1%/év	
<b>Türelmi idő (hónap)</b>	maximum 3 hó	A kihelyezett hitel tőketörlesztésének kezdő időpontja a hitel kihelyezéséhez képest.
<b>Szerződésmódosítási díj</b>	max. 3% + egyéb díjak (ügyvéd, közjegyző stb.)	Módosítás esetén
<b>Külön eljárási díj (megadott és egyeztetett szerződéskötéstől eltérő időpontban történő szerződés esetén)</b>	75 000 Ft	A díj és megfizetése a szerződéskötéskor számla ellenében esedékes.

<b>Előtörlesztési díj</b>	maximum 8%	Előtörlesztéssel egyidejűleg
<b>Felmondási díj</b>	maximum 8%	Felmondással egyidejűleg
<b>Kamatértesítő kiküldése</b>	elektronikus úton díjmentes	Havonta
<b>Automatikus fizetési felszólítás</b>	3 000 Ft	Havi zárás időpontjában fennálló, 1000 Ft-ot meghaladó lejárt tartozás esetén.
<b>Fizetési és egyéb manuális felszólítás díja (Ft/db)</b>	30 000 Ft	Az eseti fizetési és egyéb felszólítás kiküldésekor.
<b>SMS tájékoztatás késedelemről</b>	400 Ft / db	Az sms kiküldésekor
<b>Inkasszó benyújtása lejárt tartozás esetén</b>	10 000 Ft az inkasszóval érintett számlaszámonként	Az inkasszó benyújtásakor
<b>Egyedi bizonylatok, kimutatások kiállítási díja</b>	10 000 Ft	Nyilatkozat kiadásakor
<b>Egyéb (jog)nyilatkozatok kiállítási díja</b>	0-200 000 Ft	Nyilatkozat kiadásakor
<b>Késedelmi kamat lejárt tőketartozás késedelmes teljesítése esetén</b>	Ügyleti kamat + évi 20%	
<b>A meg nem fizetett ügyleti kamat utáni késedelmi kamat</b>	évi 20%	
<b>Ügyvédi díj</b>	ügyvédi díjszabás alapján	Számla ellenében fizetendő
<b>Szerződés visszaállításának különdíja</b>	egyszeri 50 000 Ft + a felmondás során felmerülő költségek megfizetése + közjegyzői díj	A szerződés visszaállításáról szóló megállapodás megkötésekor esedékes.
<b>Értékbecslés díja</b>	értékbecslő által megadott ár, melynek díja az Ügyfelet terheli.	Teljesítéskor, számla ellenében a helyszínen a kölcsönkérelem benyújtásakor esedékes.
<b>Értékbecslés felülvizsgálati díj</b>	az értékbecslő által megadott ár, melynek díja az Ügyfelet terheli	Folyósítást követően lakó ingatlanok nem minősülő Ingatlanok esetében 1 évente, lakó Ingatlanok esetében 3 évente a futamidő során a Refinanszírozó által elfogadott értékbecslővel készítendő.
<b>Közjegyzői díj</b>	közjegyzői díjszabás szerint	Közjegyzői irodában, teljesítéskor számla ellenében esedékes.
<b>Ingatlan fedezet esetén a földhivatali eljárás illetéke</b>	földhivatali díjszabásnak megfelelően	
<b>Tulajdoni lap, térképmásolat díja, valamint a tulajdoni lap, és a térképmásolat lekérésének díja*</b>	tulajdoni lap e-hiteles: 3 000 Ft lekérésének díja 3 000 Ft térképmásolat e-hiteles: 3 000 Ft lekérésének díja 3 000 Ft	Teljesítéskor, számla ellenében esedékes.
<b>Pénztári befizetés bankfiókban</b>	1 000 Ft / alkalom	Befizetésenként
<b>Pénztári Befizetés a CARION Finanszírozási Centrum pénztárában</b>	díjmentes	

<b>Ügylettel érintett adásvétel ellenőrzésének díja</b>	50 000 Ft + a felmerülő költségek	A tevékenység felmerülésekor
<b>Eseti adatszolgáltatás könyvvizsgálathoz</b>	10 000 Ft	Az adatszolgáltatással egyidőben
<b>Iratokról készített nem hiteles másolat díja</b>	300 Ft/ oldal	A tevékenység felmerülésekor
<b>Személyes felkeresés monitoring díja</b>	Budapesten és Pest megyében 40 000 Ft egyéb területeken 80 000 Ft	Szerződésszegő állapot miatti személyes felkeresés esetén esedékes.
<b>Felülvizsgálati; monitoring díj</b>	0-300 000 Ft	A tevékenység felmerülésekor
<b>Végrehajtási - és behajtási eljárással kapcsolatos költségek</b>	a felmerülés arányában kerülnek felszámításra	A költség felmerülését követően
<b>Postaköltség</b>	2 000 Ft / küldemény	A költség felmerülését követően