

Érvényes: 2025.04.24. napjától visszavonásig

## KONDÍCIÓS LISTA

### CARION Finanszírozási Centrum Zrt.

#### DEMJÁN SÁNDOR PROGRAM

#### Jövő Exportőrei Beruházási Hitel

Devizanem	HUF	EUR
<b>Kamat</b> <b>Demján Sándor Program</b> <b>Jövő Exportőrei Beruházási Hitel termék</b> <b>esetén (1):</b>	Támogatott, fix kamatozás a teljes futamidőre, mely állami/EU támogatást tartalmaz. A kamat az aktuális kamatkörnyezet, a hiteligénylő ügyfél minősítése (bonitása) és az ügylet jellemzői, a kölcsön célja, kockázata és fedezettsége alapján kerül megállapításra.	
<b>Kezelési költség (éves %)</b>	nem kerül felszámításra	
<b>Egyszeri Díj-Szerződéskötési díj</b> <b>(szerződött hitelösszegre vetítve):</b>	Kölcsön összegének maximum 1 %-a	
<b>Rendelkezésre tartási díj (jutalék) (2):</b>	0,5 % / év	
<b>Szerződésmódosítási díj</b>	1-3 % + egyéb díjak (ügynyélői díj, közjegyzői díj, felülvizsgálati, monitoring díj, személyes felkeresés monitoring díj, és egyéb felmerülő díjak)	
<b>Megtörési díj (költség)</b>	Kamatperiódus utolsó munkanapján nem kerül felszámításra. (Egyéb esetben a Refinanszírozó tájékoztatója alapján: maximum a CARION Finanszírozási Centrum Zrt. által az EXIMBANK-nak fizetendő díj, kerül az ügyfél részére kiszámlázásra - melynek mértékét az EXIMBANK mindenkor hatályos Kondíciós Listája tartalmazza-)	
<b>Kamatkiegymenlítés veszteség</b>	EXIMBANK által a CARION Finanszírozási Centrum Zrt-vel szemben felszámított kamatkiegyenlítés veszteség összege (abban az esetben, ha a Refinanszírozási Kölcsön már nem felel meg a Kamatkiegyenlítési Rendelet feltételeinek)	
<b>Egyéb költség és kiadás</b>	a Kölcsönszerződéssel kapcsolatban indokoltan felmerülő és igazolt minden észszerű költség és kiadás	
<b>Késedelmi kamat (éves %)</b>	Forint összegnél: ügyleti kamat + ((jegybani alapkamat + 8 %) * 2)	Deviza (EUR) összegnél: (ügyleti kamat + 16%)
<b>Büntető kamat (éves %)</b>	A jogosulatlanul igénybe vett állami támogatás esetében fizetendő büntető kamat mértékét az Útmutató 1. sz. melléklete tartalmazza.(3)	
<b>Visszafizetteségi kamat</b>	<p>A jogellenesnek minősített támogatás visszafizettesítése esetén alkalmazott kamat, amelyet az Európai Bizottságnak az Európai Unió működéséről szóló szerződés 108. cikkének alkalmazására vonatkozó részletes szabályok megállapításáról szóló (EU) 2015/1589 tanácsi rendelet végrehajtásáról szóló 2004. április 21-i 794/2004/EK bizottsági rendelete 9–11. cikkében foglaltak alapján kell megállapítani.</p> <p>A visszafizetteségi kamatláb alapjául is szolgáló referencia alapkamatlábról az Európai Bizottság hivatalos értesítését követően a vonatkozó hatáskörrel rendelkező miniszter közleményt ad ki, és azt az illetékes minisztérium- jelenleg az Európai Uniók Ügyek Minisztériumának (<a href="http://www.tvi.kormany.hu">www.tvi.kormany.hu</a>) - honlapján közzéteszi.</p> <p>Az alkalmazandó visszafizetteségi kamat mértéke a támogatás odaítélésének időpontjára vonatkozó kamatlábnak felel meg. A kamatlábat konszolidált alapon a támogatás visszafizettesítésének időpontjáig kell alkalmazni. Az előző évben felhalmozott kamat a következő években tovább kamatozik. Ha azonban egy évnél hosszabb idő telik el a támogatás odaítélésének időpontja és a támogatás visszafizettesítésének időpontja között, akkor a kamat mértékét évente újra kell számolni az újraszámítás időpontjában hatályos visszafizetteségi kamat alapulvételével.</p>	

(1) A hitel államilag támogatott kamatozású. A kamat az ügyfélnek maximálisan adható kamattámogatás mértékének függvényében módosulhat.

(2) maximum a CARION Finanszírozási Centrum Zrt. által az Eximbank-nak fizetendő díj a le nem hívott kölcsön összegére vetítve.

(3) Az Útmutató alapján a Pénzügyi Intézmény jogosult ezen túl felszámítani a hirdetményében feltüntetett díjakat és költségeket.

Az Útmutató az EXIMBANK oldalán a következő elérhetőségen érhető el:

[chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcqlclefindmkaj/https://exim.hu/wp-content/uploads/JEA-Utmutato-refin\\_2025\\_01-1.pdf](chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcqlclefindmkaj/https://exim.hu/wp-content/uploads/JEA-Utmutato-refin_2025_01-1.pdf)

Hitelprogram hatálya 2025. december 31-ig, illetve visszavonásig.

Referenciakamatláb meghatározása

Az Eximbank a Kedvezményezett részére megítélt támogatástartalom meghatározásához a referenciaértéket a referencia-kamatláb és a leszámítolási kamatláb megállapítási módjának módosításáról szóló bizottsági közlemény (a továbbiakban: „Referencia Ráta Közlemény”) állapítja meg.

A Referencia Ráta Közlemény szerinti felármátrixból adódó egyéni referencia ráta és a származékos kölcsön kamat különbsége határozza meg. A támogatástartalom meghatározó fedezettség-számításnál a támogatás odaítélésének időpontjában meghatározott fedezettség az irányadó.

Az Eximbank a kedvezményes kamatozású hitel támogatástartalmát a hitelfelvevő által szolgáltatott adatok alapján, az alábbi metodika alapján állapítja meg.

A kedvezményes kamatozású kölcsön támogatástartalmát a támogatás odaítélésnek időpontjára szükséges diszkontálni (a jelenértéket meghatározni), figyelembe véve a hitel teljes futamidejét.

A hitelfelvevő a piaci kamatláb kedvezőbb feltételekkel (alacsonyabb kamatláb mellett) kaphat hitelt, ezért a piaci kamat kiszámítása során a Referencia Ráta Közlemény útmutatása szerint a referencia alapkamatlábát növelni kell az alábbiakban megadott táblázat szerinti, az adott vállalkozás hitelminősítési besorolásától és a felajánlott biztosítékoktól függően változó kamatfelárral. A kamatfelár mértéke 60-1000 bázispont között mozoghat. Az egyéni referencia kamatláb számításához szükséges referencia alapkamatláb a Kormány európai uniós források felhasználásáért felelős tagja közlé a [www.tvi.kormany.hu](http://www.tvi.kormany.hu) honlapon<sup>32</sup>. A számítás alkalmazandó a de minimis szabály és a csoportmentességi rendeleteknek való megfelelés ellenőrzésére.

A Referencia Ráta Közlemény szerinti, bázispontban kifejezett kamatfelárak a következők:

Hitelminősítési kategória <sup>33</sup>	Biztosítékokkal való fedezettség <sup>34</sup>		
	Magas	Általános	Alacsony
Kiváló (AAA – A)	60	75	100
Jó (BBB)	75	100	220
Kielégítő (BB)	100	220	400
Gyenge (B)	220	400	650
Rossz (CCC és alacsonyabb)	400	650	1000

Speciális szabályok:

Hitelfelvevői múlttal, vagy mérlegszemléletű megközelítésen alapuló hitelminősítéssel nem rendelkező igénylők, (mint például projekt társaságok), valamint az új (egy teljes gazdasági évvel - 12 hónap - nem rendelkező) vállalkozások esetén a piaci kamat kiszámításához használt kamatfelárat legalább 400 bázispontban kell meghatározni azzal, hogy a kamatfelár nem lehet alacsonyabb mint, amit az anyacég esetében kellene alkalmazni.

A piaci kamatfelár az anyavállalat eggyel lerontott minősítése alapján kiszámított kamatfelárral egyenlő, amennyiben az anyavállalat azonnali, visszavonhatatlan és teljeskörű kezességet vállal. (iEU = max (400 bp; iEU, anyacég))

A támogatástartalom összegének euróra történő átszámításakor a támogatás odaítélésének támogatás odaítélésének napját megelőző hónap utolsó munkanapján érvényes, a MNB által közzétett, két tizedes pontossággal meghatározott devizaárfolyam alkalmazandó.

(33) Vállalkozás (hitelfelvevő) hitelminősítése, mely minősítés nagyvállalatok esetében hitelminősítő intézetektől, hitelminősítő intézetek által adott hitelminősítési kategória hiányában és KKV-k esetében Eximbanki adósminősítési kategória.

(34) Kölcsönök garanciájaként megkövetelt biztosíték a Referencia Ráta Közlemény iránymutatása szerint. A fedezettség mértéke magas ha 70% vagy annál több, általános ha 41% és 69% közötti, alacsony ha 40% vagy az alatti mértékű biztosíték áll rendelkezésre a kölcsönök garanciájaként.

A konkrét számítás az alábbi képlettel történik:

$$\sum \frac{(Q_{n,ref} \times i_{ref} - Q_{n,k} \times i_k) \times t_n}{(1 + i)^n}$$

, ahol

$i_{ref}$  = piaci kamatláb (éves kamat)

$i_k$  = kedvezményes kamat (éves kamat)

$Q_{n,ref}$  = az „n” időpontban történő kamatfizetéskor fennálló tőketartozás összege, piaci kamatlábbal számított törlesztés esetén

$Q_{n,k}$  = az „n” időpontban történő kamatfizetéskor fennálló tőketartozás összege, kedvezményes kamatlábbal számított törlesztés esetén

$n$  = időszak sorszáma

$t_n$  = az n. kamatfizetést megelőző kamatperiódus hossza évben kifejezve

$i$  = Diszkont kamatláb a támogatás odaítélésének napján, mértéke:  $(i_{ref} + 1\%) \times t_n$