

Érvényes: 2025.02.17. napjától visszavonásig

KONDÍCIÓS LISTA

CARION Finanszírozási Centrum Zrt.

Széchenyi Mikrohitel MAX+ konstrukció

Ügyleti kamat (éves %)* A 2025. február 17-től megkötésre kerülő kölcsönszerződések esetén alkalmazandó.	Kamat (ügyleti kamat): 14,4 % / év Kamattámogatás: 11,4 % / év Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat (ún. nettó ügyleti kamat*): 3 % / év*
Ügyleti kamat (éves %) A 2024. október 31-2025. február 16. között megkötésre került kölcsönszerződések esetén alkalmazandó.	Kamat (ügyleti kamat): 14,9 % / év Kamattámogatás: 11,4 % / év Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat (ún. nettó ügyleti kamat*): 3,5 % / év
Ügyleti kamat (éves %) A 2024. október 31. előtt megkötött kölcsönszerződések esetén alkalmazandó.	Kamat (ügyleti kamat): 14,9 % / év Kamattámogatás: 9,9 % / év Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat (ún. nettó ügyleti kamat*): 5,0 % / év
Kezelési költség (éves %)	Kezelési költség: 0,7 % / év Kezelési költségtámogatás: 0,7 % / év Ügyfél által fizetendő kezelési költség (ún. nettó kezelési költség*): 0,0 %/év
Szerződéskötési díj (szerződött hitelösszegre vetítve):	egyszeri 1 %, de minimum 200 000 Ft
Folyósítási jutalék (folyósításonként):	15 000 Ft
Rendelkezésre tartási jutalék:	1,0 % / év
Szerződésmódosítási díj (aktuális hitelösszegre vetítve):	egyszeri 1%, + egyéb díjak (üggyvédi díj, közjegyzői díj, felülvizsgálati, monitoring díj, személyes felkeresés monitoring díj, és egyéb felmerülő díjak)
Előtörlesztési díj (részleges előtörlesztésnél és végtörlesztésnél is) (aktuális hitelösszegre vetítve):	maximum 8% + egyéb díjak (üggyvédi díj, közjegyzői díj, felülvizsgálati, monitoring díj, személyes felkeresés monitoring díj, és egyéb felmerülő díjak)
Óvadék mértéke	hitelbírálati döntés függvényében
Egyéb Díjak**:	
Értékbecslés díja	A KAVOSZ hatályos értékbecslési díjtáblája szerinti ár
Hitelbiztosítéki nyilvántartásba történő bejegyzés díja	Jogsabályi előírás szerint
Közjegyzői díj	A közjegyzői díjszabás szerint
Üggyvédi díj	Az üggyvédi díjszabás alapján
Ingatlan fedezet esetén a földhivatali eljárás díja	A földhivatali díjszabásnak megfelelően
Tulajdoni lap, térképmásolat*** díja, valamint a tulajdoni lap, és a térképmásolat lekérésének díja	Tulajdoni lap e-hiteles 4 800 Ft
	Lekérésének díja 4 000 Ft
	Térképmásolat e-hiteles 5 000 Ft
	Lekérésének díja 4 000 Ft
Zöld Díj (Egyeztetett szerződéskötés időpontjának lemondása/módosítása esetén)****	Minimum 10 000,- Ft- maximum 100 000,- Ft
A biztosítékok felülvizsgálata	
A futamidő alatt előírt értékbecslés felülvizsgálat elkészíttetésének díja	A KAVOSZ hatályos értékbecslési díjtáblája szerinti ár
Tulajdoni lap, térképmásolat díja***, valamint a tulajdoni lap, és a térképmásolat lekérésének díja	Tulajdoni lap e-hiteles 4 800 Ft
	Lekérésének díja 4 000 Ft
	Térképmásolat e-hiteles 5 000 Ft
	Lekérésének díja 4 000 Ft

Egyéb dokumentumok beszerzésének a költsége	Maximum 200 000 Ft
Késedelmes fizetéssel vagy az Ügyfél hibájából történő felmondással, a kezességek beváltásával és a behajtással kapcsolatos díjak	
Automatikus fizetési felszólítás díja	3 000 Ft / db
Fizetési és egyéb manuális felszólítás díja	30 000 Ft / db
Felmondási díj	Maximum 8%
Felmondás Közjegyzői díj	A közjegyzői díjszabás szerint
Kamatértesítő kiküldése	Elektronikus úton díjmentes
SMS tájékoztatás késedelemről	400 Ft / db
Inkasszó benyújtása lejárt tartozás esetén	10 000 Ft az inkasszóval érintett számlaszámonként
Egyedi bizonylatok, kimutatások, (jog)nyilatkozatok kiállítási díja	Maximum 200 000 Ft
Késedelmi kamat (éves %)	ügyleti kamat + ((jegybanki alapkamat + 8 %) * 2)
Pénztári befizetés bankfiókban	1 000 Ft / alkalom
Pénztári Befizetés a CARION Finanszírozási Centrum pénztárában	díjmentes
Végrehajtási - és behajtási eljárással kapcsolatos költségek	A felmerülés arányában kerülnek felszámításra
Postaköltség	4 000 Ft / küldemény
Személyes felkeresés monitoring díja	Budapesten és Pest megyében 40 000 Ft
	Egyéb területeken 80 000 Ft
Felülvizsgálati, monitoring díj	0-300 000 Ft
Előtörlesztéshez, Szerződés módosításhoz kapcsolódó egyéb díjak	
Eseti adatszolgáltatás könyvvizsgálathoz	10 000 Ft
Iratokról készített nem hiteles másolat díja	300 Ft / oldal
Személyes felkeresés monitoring díja	Budapesten és Pest megyében 40 000 Ft
	Egyéb területeken 80 000 Ft
Felülvizsgálati, monitoring díj	0-300 000 Ft
Egyedi bizonylatok, kimutatások, (jog)nyilatkozatok kiállítási díja	Maximum 200 000 Ft
Ingatlan fedezet esetén a Jelzálogjog törlesztésének külső ügyvédi munkadíja	Az ügyvédi díjszabás alapján
Ingatlan fedezet esetén Jelzálogjog törléskor földhivatali eljárás díja	A földhivatali díjszabásnak megfelelően

*Az ügyleti kamat, a kezelési költség támogatással csökkentett mértéke. (2025.02.17-től megkötött szerződés tekintetében elérhetőségig hatályos kondíció).

** Ingatlan, illetve ingó biztosíték bevonása esetén

*** Az e-hiteles tulajdoni lap, és térképmásolat díjának összegét jogszabály határozza meg, melynek mértéke, a jogszabály változása függvényében módosul.

****Amennyiben az ügyfél az egyeztetett szerződéskötés időpontját (a szerződés aláírását) 36 órán belül mondja le, vagy kéri módosítani, a CFC Zöld díjat jogosult felszámítani.

Kezességi díj mértéke Garantiqa Hitelgarancia Zrt. (a továbbiakban: Garantiqa) készfizető kezességvállalásának bevonása esetén, garantált hitelösszegre vetítve:

Készfizető kezesség mértéke: 80%

Kezességi díj mértéke	
Általános kezességi díj:	1,15%/év minimum díj: 5.000,- Ft
Kezességi díjtámogatás:	1%/év
Ügyfél által fizetendő kezességi díj (ún. nettó kezességi díj****):	0,15%/év
AKCIÓS kezességi díj*****:	1,0%/év
Kezességi díjtámogatás:	1%/év
Ügyfél által fizetendő kezességi díj (ún. nettó kezességi díj*):	0,0%/év

***** Az akció érvényességi ideje és hatálya kivenatosan:

Az akciós díj a 2024. november 11-től a Garantiqához benyújtott készfizető kezesi kérelmekkel érintett hitelügyletekre vonatkozik és 2025. június 30-ig érvényes, az első tört évre és az azt követő teljes évre, amennyiben

- a beruházás helye Budapesten kívül van
- és a beruházás célja nem a Garantiqa által meghatározott típusú üzletrész vásárlás és ingatlanfejlesztés.

Részletes feltételrendszert lsd. a Garantiqa Hirdetményében.

Garantiqa részére fizetendő egyéb díj (a kezességi díjon kívül), a mindenkor hatályos Garantiqa Hirdetmény alapján (pl.: ügyviteli díj szerződésmódosítás esetén).

Kezességi díj mértéke Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia alapítvány készfizető kezességvállalásának bevonása esetén, a kezességgel biztosított összegre vetítve:

Készfizető kezesség mértéke: 80%

Kezességi díj mértéke a hitelösszegre vetítve	Kedvezményes kezességi díj esetén	Piaci kezességi díj esetén
Kezességi díj:	0,91 %/év	elsődleges agrár ügylet esetén: 0,91 %/év nem elsődleges agrár ügylet esetén: 1,04 %/év
Kezességi díjtámogatás:	0,91 %/év	0,91 %/év
Ügyfél által fizetendő kezességi díj (ún. nettó kezességi díj*****):	0,0 %/év	elsődleges agrár ügylet esetén: 0,00 %/év nem elsődleges agrár ügylet esetén: 0,13 %/év

*****AVHGA részére fizetendő egyéb díj (a kezességi díjon kívül), a mindenkor hatályos AVHGA Hirdetmény alapján (pl.: kezelési díj szerződésmódosítás esetén, beváltási határidő meghosszabbításának a díja).