

Érvényes: 2025.01.23. napjától visszavonásig

KONDÍCIÓS LISTA
A CARION Finanszírozási Centrum Zrt. által finanszírozott
MKKV Hitel Konstrukció

Szerződő fél	800/2008/EK rendelet alapján mikro- kis- és középvállalkozásnak (MKKV-nak) minősülő, devizabelföldi, Magyarországon székhellyel rendelkező gazdasági társaságok és egyéni vállalkozók	
Minimális hitelösszeg (HUF)	5 000 000 Ft	
Maximális hitelösszeg (HUF)	100 000 000 Ft	50 000 000 Ft felett kiterjesztett hitelképességi vizsgálat
Maximális futamidő (hónap)	84	
Önerő elvárás	szabadfelhasználás esetén NINCS, ingatlanvásárlás esetén fedezet függvényében vizsgálandó	
Hitelbírálati díj	50 000 Ft	A hitelbírálati díj megfizetése a hitelkérelem átadásával együtt, egy összegben esedékes, mely díj az ügyleti díjba beleszámít. Elutasítás esetén a hitelbírálati díj visszafizetésre kerül.
Szerződéskötési díj	maximum 2%, de minimum 100 000 Ft	Szerződéskötéskor vagy a Kölcsön Összeg folyósításakor (de legkésőbb a szerződéskötést követő 30 napon belül). Egyösszegben esedékes, melynek megfizetésére lehetőség nyílik a hitelösszegeből történő levonással.
Folyósítási díj		
Kamat HUF (éves %)	1 havi BUBOR + min. 6%	Havonta
Kezelési költség (havi %)	maximum 0,15%	Egyedi döntés alapján, azonban késedelmes fizetés esetén a kezelési költség minden esetben felszámításra kerül. Megfizetése havonta esedékes.
Óvadék mértéke	hitelbírálati döntés függvényében	Folyósítást megelőzően vagy a hitelösszegeből levonható.
Rendelkezésre tartási idő	a szerződéskötéstől számított maximum 3 hónap	
Rendelkezésre tartási díj	1%/év	
Türelmi idő (hónap)	maximum 3 hó	A kihelyezett hitel tőketörlesztésének kezdő időpontja a hitel kihelyezéséhez képest.
Szerződésmódosítási díj	maximum. 3% + egyéb díjak (ügyvéd, közjegyző stb.)	Módosítás esetén
Külön eljárási díj (megadott és egyeztetett szerződéskötéstől eltérő időpontban történő szerződés esetén)	75 000 Ft	A díj és megfizetése a szerződéskötéskor számla ellenében esedékes.
Előtörlesztési díj	maximum 8%	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Felmondási díj	maximum 8%	Felmondással egyidejűleg

Kamatértesítő kiküldése	elektronikus úton díjmentes	Havonta
Automatikus fizetési felszólítás	3 000 Ft	Havi zárás időpontjában fennálló, 1 000 Ft-ot meghaladó lejárt tartozás esetén.
Fizetési és egyéb manuális felszólítás díja (Ft/db)	30 000 Ft	Az eseti fizetési és egyéb felszólítás kiküldésekor
SMS tájékoztatás késedelemről	400 Ft / db	Az sms kiküldésekor
Inkasszó benyújtása lejárt tartozás esetén	10 000 Ft az inkasszóval érintett számlaszámonként	Az inkasszó benyújtásakor
Egyedi bizonylatok, kimutatások kiállítási díja	10 000 Ft	Nyilatkozat kiadásakor
Egyéb (jog)nyilatkozatok kiállítási díja	0-200 000 Ft	Nyilatkozat kiadásakor
Késedelmi kamat lejárt tőketartozás késedelmes teljesítése esetén	Ügyleti kamat + évi 20%	
A meg nem fizetett ügyleti kamat utáni késedelmi kamat	évi 20%	
Szerződés visszaállításának különdíja	Egyszeri 50 000 Ft + a felmondás során felmerülő költségek megfizetése + közjegyzői díj	A szerződés visszaállításáról szóló megállapodás megkötésekor esedékes.
Értékbecslés díja	Az értékbecslő által megadott ár, melynek díja az Ügyfelet terheli.	Teljesítéskor, számla ellenében a helyszínen a kölcsönkérelem benyújtásakor esedékes.
Értékbecslés felülvizsgálati díj	Az értékbecslő által megadott ár, melynek díja az Ügyfelet terheli	Folyósítást követően lakó ingatlanok nem minősülő Ingatlanok esetében 1 évente, lakó Ingatlanok esetében 3 évente a futamidő során a Refinanszírozó által elfogadott értékbecslővel készítenendő.
Közjegyzői díj	A közjegyzői díjszabás szerint	Közjegyzői irodában, teljesítéskor számla ellenében esedékes.
Ügyvédi díj	Az ügyvédi díjszabás alapján	Számla ellenében fizetendő
Ingatlan fedezet esetén a földhivatali eljárás illetéke	Földhivatali díjszabásnak megfelelően	
Tulajdoni lap, térképmásolat díja, valamint a tulajdoni lap, és a térképmásolat lekérésének díja*	tulajdoni lap e-hiteles: 4 800 Ft lekérésének díja 4 000 Ft	Teljesítéskor, számla ellenében esedékes.
	térképmásolat e-hiteles: 5 000 lekérésének díja 4 000 Ft	
Pénztári befizetés bankfiókban	1 000 Ft / alkalom	Befizetésenként
Pénztári Befizetés a CARION Finanszírozási Centrum pénztárában	díjmentes	
Ügylettel érintett adásvétel ellenőrzésének díja	50 000 Ft + a felmerülő költségek	A tevékenység felmerülésekor

Eseti adatszolgáltatás könyvvizsgálathoz	10 000 Ft	Az adatszolgáltatással egyidőben
Iratokról készített nem hiteles másolat díja	300 Ft/ oldal	A tevékenység felmerülésekor
Személyes felkeresés monitoring díja	Budapesten és Pest megyében 40 000 Ft	Szerződészegő állapot miatti személyes felkeresés esetén esedékes.
	egyéb területeken 80 000 Ft	
Felülvizsgálati; monitoring díj	0-300 000 Ft	A tevékenység felmerülésekor
Végrehajtási - és behajtási eljárással kapcsolatos költségek	A felmerülés arányában kerülnek felszámításra	A költség felmerülését követően
Postaköltség	4 000 Ft / küldemény	A költség felmerülését követően