

Érvényes: 2025.01.23. napjától visszavonásig

**KONDÍCIÓS LISTA**  
**CARION Finanszírozási Centrum Zrt.**  
**Széchenyi Mikrohitel MAX+ konstrukció**

<b>Ügyleti kamat (éves %)*</b> A 2024. október 31-től megkötésre kerülő kölcsönszerződések esetén alkalmazandó.	Kamat (ügyleti kamat): 14,9 % / év Kamattámogatás: 11,4 % / év Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat (ún. nettó ügyleti kamat*): 3,5 % / év*
<b>Ügyleti kamat (éves %)</b> A 2024. október 31. előtt megkötött kölcsönszerződések esetén alkalmazandó.	Kamat (ügyleti kamat): 14,9 % / év Kamattámogatás: 9,9 % / év Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat (ún. nettó ügyleti kamat*): 5,0 % / év
<b>Kezelési költség (éves %)</b>	Kezelési költség: 0,7 % / év Kezelési költségtámogatás: 0,7 % / év Ügyfél által fizetendő kezelési költség (ún. nettó kezelési költség*): 0,0 %/év
<b>Szerződéskötési díj (szerződött hitelösszegre vetítve):</b>	egyszeri 1 %, de minimum 200 000 Ft
<b>Folyósítási jutalék (folyósításonként):</b>	15 000 Ft
<b>Rendelkezésre tartási jutalék:</b>	1,0 % / év
<b>Szerződésmódosítási díj (aktuális hitelösszegre vetítve):</b>	egyszeri 1%, + egyéb díjak (üggyvédi díj, közjegyzői díj, felülvizsgálati, monitoring díj, személyes felkeresés monitoring díj, és egyéb felmerülő díjak)
<b>Előtörlesztési díj (részleges előtörlesztésnél és végtörlesztésnél is) (aktuális hitelösszegre vetítve):</b>	maximum 8% + egyéb díjak (üggyvédi díj, közjegyzői díj, felülvizsgálati, monitoring díj, személyes felkeresés monitoring díj, és egyéb felmerülő díjak)
<b>Óvadék mértéke</b>	hitelbírálati döntés függvényében
<b>Egyéb Díjak**:</b>	
<b>Értékbecslés díja</b>	A KAVOSZ hatályos értékbecslési díjtáblája szerinti ár
<b>Hitelbiztosítéki nyilvántartásba történő bejegyzés díja</b>	Jogszabályi előírás szerint
<b>Közjegyzői díj</b>	A közjegyzői díjszabás szerint
<b>Ügyvédi díj</b>	Az ügyvédi díjszabás alapján
<b>Ingatlan fedezet esetén a földhivatali eljárás díja</b>	A földhivatali díjszabásnak megfelelően
<b>Tulajdoni lap, térképmásolat*** díja, valamint a tulajdoni lap, és a térképmásolat lekérésének díja</b>	Tulajdoni lap e-hiteles 4 800 Ft
	Lekérésének díja 4 000 Ft
	Térképmásolat e-hiteles 5 000 Ft
	Lekérésének díja 4 000 Ft
<b>Zöld Díj (Egyeztetett szerződéskötés időpontjának lemondása/módosítása esetén)****</b>	Minimum 10 000,- Ft- maximum 100 000,- Ft
<b>A biztosítékok felülvizsgálata</b>	
<b>A futamidő alatt előírt értékbecslés felülvizsgálat elkészítésének díja</b>	A KAVOSZ hatályos értékbecslési díjtáblája szerinti ár
<b>Tulajdoni lap, térképmásolat díja***, valamint a tulajdoni lap, és a térképmásolat lekérésének díja</b>	Tulajdoni lap e-hiteles 4 800 Ft
	Lekérésének díja 4 000 Ft
	Térképmásolat e-hiteles 5 000 Ft
	Lekérésének díja 4 000 Ft
<b>Egyéb dokumentumok beszerzésének a költsége</b>	Maximum 200 000 Ft

<b>Késedelmes fizetéssel vagy az Ügyfél hibájából történő felmondással, a kezességek beváltásával és a behajtással kapcsolatos díjak</b>	
<b>Automatikus fizetési felszólítás díja</b>	3 000 Ft / db
<b>Fizetési és egyéb manuális felszólítás díja</b>	30 000 Ft / db
<b>Felmondási díj</b>	Maximum 8%
<b>Felmondás Közjegyzői díj</b>	A közjegyzői díjszabás szerint
<b>Kamatértesítő kiküldése</b>	Elektronikus úton díjmentes
<b>SMS tájékoztatás késedelemről</b>	400 Ft / db
<b>Inkasszó benyújtása lejárt tartozás esetén</b>	10 000 Ft az inkasszóval érintett számlaszámonként
<b>Egyedi bizonylatok, kimutatások, (jog)nyilatkozatok kiállítási díja</b>	Maximum 200 000 Ft
<b>Késedelmi kamat (éves %)</b>	ügyleti kamat + ((jegybanki alapkamat + 8 %) * 2)
<b>Pénztári befizetés bankfiókban</b>	1 000 Ft / alkalom
<b>Pénztári Befizetés a CARION Finanszírozási Centrum pénztárában</b>	díjmentes
<b>Végrehajtási - és behajtási eljárással kapcsolatos költségek</b>	A felmerülés arányában kerülnek felszámításra
<b>Postaköltség</b>	4 000 Ft / küldemény
<b>Személyes felkeresés monitoring díja</b>	Budapesten és Pest megyében 40 000 Ft
	Egyéb területeken 80 000 Ft
<b>Felülvizsgálati, monitoring díj</b>	0-300 000 Ft
<b>Előtörlesztéshez, Szerződésmódosításhoz kapcsolódó egyéb díjak</b>	
<b>Eseti adatszolgáltatás könyvvizsgálathoz</b>	10 000 Ft
<b>Iratokról készített nem hiteles másolat díja</b>	300 Ft / oldal
<b>Személyes felkeresés monitoring díja</b>	Budapesten és Pest megyében 40 000 Ft
	Egyéb területeken 80 000 Ft
<b>Felülvizsgálati, monitoring díj</b>	0-300 000 Ft
<b>Egyedi bizonylatok, kimutatások, (jog)nyilatkozatok kiállítási díja</b>	Maximum 200 000 Ft

\*Az ügyleti kamat, a kezelési költség támogatással csökkentett mértéke. (2024.10.31-től megkötött szerződés tekintetében elérhetőségig hatályos kondíció).

\*\* Ingatlan, illetve ingó biztosíték bevonása esetén

\*\*\* Az e-hiteles tulajdoni lap, és térképmásolat díjának összegét jogszabály határozza meg, melynek mértéke, a jogszabály változása függvényében módosul.

\*\*\*\*Amennyiben az ügyfél az egyeztetett szerződéskötés időpontját (a szerződés aláírását) 36 órán belül mondja le, vagy kéri módosítani, a CFC Zöld díjat jogosult felszámítani.

Kezességi díj mértéke Garantiqa Hitelgarancia Zrt. (a továbbiakban: Garantiqa) készfizető kezességvállalásának bevonása esetén, garantált hitelösszegre vetítve:

Készfizető kezesség mértéke: 80%

<b>Kezességi díj mértéke</b>	
Általános kezességi díj:	1,15%/év minimum díj: 5.000,- Ft
Kezességi díjtámogatás:	1%/év
Ügyfél által fizetendő kezességi díj (ún. nettó kezességi díj*):	0,15%/év

AKCIÓS kezességi díj*****:	1,0%/év
Kezességi díjtámogatás:	1%/év
Ügyfél által fizetendő kezességi díj (ún. nettó kezességi díj*):	0,0%/év

\*\*\*\*\* Az akció érvényességi ideje és hatálya kivonatosan:

Az akciós díj a 2024. november 11-től a Garantiqához benyújtott készfizető kezesi kérelmekkel érintett hitelügyletekre vonatkozik és 2025. június 30-ig érvényes, az első tört évre és az azt követő teljes évre, amennyiben

- a beruházás helye Budapesten kívül van
  - és a beruházás célja nem a Garantiqa által meghatározott típusú üzletrész vásárlás és ingatlanfejlesztés.
- Részletes feltételrendszert lsd. a Garantiqa Hirdetményében.

Garantiqa részére fizetendő egyéb díj (a kezességi díjon kívül), a mindenkor hatályos Garantiqa Hirdetmény alapján (pl.: ügyviteli díj szerződésmódosítás esetén).

Kezességi díj mértéke Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia alapítvány készfizető kezességvállalásának bevonása esetén, a kezességgel biztosított összegre vetítve:

Készfizető kezesség mértéke: 80%

<b>Kezességi díj mértéke a hitelösszegre vetítve</b>	<b>Kedvezményes kezességi díj esetén</b>	<b>Piaci kezességi díj esetén</b>
Kezességi díj:	0,91 %/év	elsődleges agrár ügylet esetén:0,91 %/év nem elsődleges agrár ügylet esetén: 1,04 %/év
Kezességi díjtámogatás:	0,91 %/év	0,91 %/év
Ügyfél által fizetendő kezességi díj (ún. nettó kezességi díj*****):	0,0 %/év	elsődleges agrár ügylet esetén: 0,00 %/év nem elsődleges agrár ügylet esetén: 0,13 %/év

\*\*\*\*\*AVHGA részére fizetendő egyéb díj (a kezességi díjon kívül), a mindenkor hatályos AVHGA Hirdetmény alapján (pl.: kezelési díj szerződésmódosítás esetén, beváltási határidő meghosszabbításának a díja).