

Érvényes: 2024.07.05. napjától visszavonásig

## KONDÍCIÓS LISTA

### A CARION Finanszírozási Centrum Zrt. által finanszírozott Új Széchenyi Mikrohitel, illetve Kombinált Mikrohitel Kondíciói

	Beruházási mikrohitel	Forgóeszköz - finanszírozási mikrohitel	Kombinált Mikrohitel	Megjegyzés/megfizetés ideje
<b>Szerződő fél</b>	Hitelre jogosultak a devizajogszabályok alapján belföldinek minősül, a Magyar Köztársaság területén székhellyel, illetve az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és a Magyar Köztársaság területén fiókteleppel rendelkező mikro-, kis- és középvállalkozások		<ul style="list-style-type: none"> <li>- azok a devizajogszabályok alapján belföldinek a Magyar Köztársaság területén székhellyel, illetve az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és a Magyar Köztársaság területén fiókteleppel rendelkező mikrovállalkozások, amelyek legalább egy teljes lezárt üzleti évvel rendelkeznek és utolsó lezárt évi nettó árbevételük legfeljebb 200 millió Ft volt</li> <li>- Egy teljes lezárt üzleti évvel még nem rendelkező vállalkozások abban az esetben részesülhetnek finanszírozásban, amennyiben hitelrész fedezeteként a hitelbiztosítéka vonatkozó előírások szerint - ingatlanbiztosítékot ajánlanak fel, továbbá a hitelkérelem és pályázat részeként bemutatandó üzleti tervük szerint a megkezdett üzleti évükben nettó árbevételük nem fogja a 200 millió Ft-ot meghaladni.</li> <li>- Az adott naptári évben az Ügyfél nem nyújthat be a KMH keretében újabb hitelkérelmet és nem részesíthető újabb Hitelben, amennyiben a KMH keretében ugyanazon naptári évben korábban benyújtott hitelkérelem alapján már finanszírozásban részesült</li> </ul>	
<b>Minimális hitelösszeg (HUF)</b>	500 000,00 Ft	500 000,00 Ft	1 000 000,00 Ft	
<b>Maximális hitelösszeg (HUF)</b>	50 000 000,00 Ft	50 000 000,00 Ft	20 000 000,00 Ft	
<b>Viszsa nem terítendő támogatás</b>	nincs		legalább 1 000 000 Ft és legfeljebb 10 000 000 Ft	maximális mértéke a Projektérték önerővel csökkentett értékének 50%-a, illetve a Hitel összegének 100%-a lehet.
<b>Maximális futamidő (hónap)</b>	120	36	120 Abban az esetben ha az Ügylet biztosítéka cash deposit/készpénz fedezet vagy bankgarancia akkor a maximális futamidő 36 hó!	
<b>Önerő</b>	10%	10%	legalább 10%	Az elvárt önerő forrása nem lehet közvetlenül vagy közvetetten az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból vagy a Kohéziós Alapból származó támogatás.
<b>Hitelbírálati díj</b>	20 000,00 Ft	20 000,00 Ft	36 hónapnál hosszabb futamidő esetén 50 000,00 Ft; 12 hónaptól 36 hónapig terjedő futamidő esetén a szerződött hitelösszeg 3%-a; 12 hónap alatti futamidő esetén a szerződött hitelösszeg 5%-a.	A Kölcsön Összeg folyósítás akkor, egy összegben esedékes
<b>Szerződés kötési díj</b>	30 000,00 Ft	30 000,00 Ft		
<b>Folyósítási díj</b>				
<b>Kamat HUF (éves%)</b>	maximum 6,5%	maximum 8,5%	maximum 8,5%	
<b>Kezelési költség (havi %)</b>	0,0%	0,0%	0,0%	
<b>Kamatszámítás során az év napjainak száma</b>	365	365	365	
<b>Kamat számítás</b>	$T \text{ öke} * \text{futamidő naptári napokban} * \text{kamatláb} / 360 * 100$		$T \text{ öke} * \text{futamidő naptári napokban} * \text{kamatláb} / 360 * 100$	
<b>Óvadék mértéke</b>	0 - 6 havi törlesztőrészletnek megfelelő óvadék (egyedi döntés alapján)			Folyósítást megelőzően
<b>Rendelkezésre tartási idő</b>	A szerződés kötéstől számított 12. hónapot követő folyósítási napig			
<b>Türelmi idő (hónap)</b>	0-24	nincs	0-24	A kihelyezett hitel törlesztésének kezdő időpontja a hitel kihelyezéséhez képest
<b>Szerződésmódosítási díj</b>	max. 3% + közlegyzői díj			Módosítás esetén
<b>Előtörlesztési díj</b>	nincs		0 maximum 5%	Előtörlesztéssel egyidejűleg
<b>Behajtási Díj:</b>				
<b>Felmondási díj:</b>	0-5%		0-5%	Felmondással egyidejűleg
<b>Kamatértesítő kiküldése</b>	elektronikus úton díjmentes		elektronikus úton díjmentes	havonta

Automatikus fizetési felszólítás	3 000,00 Ft	3 000,00 Ft	Havi zárás időpontjában fennálló, 1000 Ft-ot meghaladó lejárt tartozás esetén
Fizetési és egyéb manuális felszólítás díja (Ft/db)	30 000,00 Ft	30 000,00 Ft	Az eseti fizetési és egyéb felszólítás kiküldései
SMS tájékoztatás késelelemről	400,00 Ft / db	400,00 Ft / db	Az sms kiküldései
Inkasszó benyújtása lejárt tartozás esetén	10 000,00 Ft az inkasszóval érintett számlaszámonként		Az inkasszó benyújtásakor
Egyedi bizonylatok, kimutatások kiállítási díja	10 000,00 Ft	10 000,00 Ft	Nyilatkozat kiadásakor
Egyéb (jog)nyilatkozatok kiállítási díja	0-200 000,00 Ft	0-200 000,00 Ft	Nyilatkozat kiadásakor
Postaköltség	2 000 Ft / küldemény	2 000 Ft / küldemény	Levél kiküldései
Késedelmi kamat lejárt tőketartozás késelelmes	Ügyleti kamat + évi 20%	Ügyleti kamat + évi 20%	Késedelmi kamat lejárt tőketartozás késelelmes teljesítése esetén
A meg nem fizetett ügyleti kamat utáni késelelmi kamat	évi 20%	évi 20%	
Szerződés visszaállításának különdíja	Egyszeri 50 000,00 Ft , + a felmondás során felmerülő költségek megfizetése + közjegyzői díj	A szerződés visszaállításáról szóló megállapodás megkötésekor.	
Értékbecslés díja	Az értékbecslő által megadott ár	Az értékbecslő által megadott ár	Teljesítéskor, számla ellenében a helyszínen
Közjegyzői díj	közjegyzői díjszabás szerint	közjegyzői díjszabás szerint	Közjegyzői irodában, teljesítéskor számla ellenében
Ügyvédi Díj	Ügyvédi díjszabás alapján	Ügyvédi díjszabás alapján	Számla ellenében fizetendő
Ingatlan fedezet esetén a földhivatali eljárás díja	földhivatali díjszabásnak megfelelően	földhivatali díjszabásnak megfelelően	
Tulajdoni lap, térképmásolat díja, valamint a tulajdoni lap, és a térképmásolat lekérésének díja*	Tulajdoni lap e-hiteles: 3 000,00 Ft lekérésének díja 3 000,00 Ft  Térképmásolat e-hiteles: 3 000,00 Ft lekérésének díja 3 000,00 Ft	Tulajdoni lap e-hiteles: 3 000,00 Ft lekérésének díja 3 000,00 Ft  Térképmásolat e-hiteles: 3 000,00 Ft lekérésének díja 3 000,00 Ft	Teljesítéskor, számla ellenében
Pénztári befizetés bankfiókban	1 000,00 Ft / alkalom	1 000,00 Ft / alkalom	Befizetésenként
Pénztári Befizetés a CARION Finanszírozási Centrum	díjmentes	díjmentes	
Ügylettel érintett adásvétel ellenőrzésének díja	50 000,00 Ft	50 000,00 Ft	A tevékenység felmerülései
Eseti adatszolgáltatás könyvvizsgálathoz	10 000,00 Ft	10 000,00 Ft	Az adatszolgáltatással egyidőben
Iratokról készített nem hiteles másolat díja	300,00 Ft/ oldal	300,00 Ft/ oldal	A tevékenység felmerülései
Személyes felkeresés monitoring díja	Budapesten és Pest megyében 40 000,00 Ft egyéb területeken 80 000,00 Ft	Budapesten és Pest megyében 40 000,00 Ft egyéb területeken 80 000,00 Ft	Szerződéseszező állapot miatti személyes felkeresés esetén
Felülvizsgálati; monitoring díj	0-300 000,00 Ft	0-300 000,00 Ft	A tevékenység felmerülései
Végrehajtási - és behajtási eljárással kapcsolatos	A felmerülés arányában kerülnek felszámításra.	A felmerülés arányában kerülnek felszámításra.	A költség felmerülését követően
Jogosulatlan forrásfelhasználás gyanúja	10 000,00 Ft	10 000,00 Ft	A tevékenység felmerülései
Jogosulatlan forrásfelhasználás gyanúja	A mindenkor fennálló tőketartozás 1-5%-a	A mindenkor fennálló tőketartozás 1-5%-a	A tevékenység felmerülései