

Érvényes: 2024.07.29. napjától visszavonásig

KONDÍCIÓS LISTA

A CARION Finanszírozási Centrum Zrt. által finanszírozott Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II. és MFB Gazdaság Újjáépítési Hitelprogram Konstrukció

Folyósítási jutalék	1%, de legfeljebb 500 000 Ft
Ügyleti kamat változó refinanszírozási kamatláb mellett (éves %) *	3 havi BUBOR + (RKV 2 vagy RKV 2.1)* + max. 6,0 % / év
Ügyleti kamat forint alapú fix kamatozás esetén	MFB Zrt. hatályos Termékleírásában meghatározott fix kamat + a Pénzügyi Vállalkozás által felszámítható kamatfelár (max 6,0 %)/év
Kezelési költség (éves %)	legfeljebb 1,50%
Óvadék mértéke	hitelbírálati döntés függvényében
Rendelkezésre tartási jutalék (éves %)	0,4%
Hitelbírálati díj	1%, de legfeljebb 500 000 Ft
Szerződésmódosítási díj	1%, de legfeljebb 500 000 Ft + a módosításhoz kapcsolódó egyéb díjak (ügylvéd, közjegyző, értékbecslés, Egyéb (jog)nyilatkozatok kiállítási díja, Felülvizsgálati, monitoring díj, Személyes felkeresés monitoring díja stb.)
Előtörlesztési díj	maximum 8% + az előtörlesztéshez kapcsolódó egyéb díjak (ügylvéd, közjegyző, értékbecslés, eljárás során felmerülő költségek, egyéb (jog)nyilatkozatok kiállítási díja, Felülvizsgálati, monitoring díj, Személyes felkeresés monitoring díja)
Késedelmi kamat (éves %)**	ügyleti kamat+(jegybanki alapkamat+8%)*2)
Behajtási Díjak:	
Felmondási díj	maximum 8%
Kamatértesítő kiküldése	elektronikus úton díjmentes
Automatikus fizetési felszólítás	3 000 Ft
Fizetési és egyéb manuális felszólítás díja (Ft/db)	30 000 Ft
SMS tájékoztatás késedelemről	400 Ft / db
Inkasszó benyújtása lejárt tartozás esetén	10 000 Ft az inkasszóval érintett számlaszámonként
Egyedi bizonylatok, kimutatások kiállítási díja	10 000 Ft
Szerződés visszaállításának különdíja	egyszeri 50 000 Ft + a felmondás során felmerülő költségek megfizetése + közjegyzői díj
Személyes felkeresés monitoring díja	Budapesten és Pest megyében 40 000 Ft egyéb területeken 80 000 Ft
Felülvizsgálati, monitoring díj	0-300 000 Ft
Egyéb (jog)nyilatkozatok kiállítási díja	0-200 000 Ft

Hatósági Díjak:	
Ügyvédi díj	ügyvédi díjszabás alapján
Ügylettel érintett adásvétel ellenőrzésének díja	50 000 Ft + a felmerülő költségek
Értékbecslés díja	értékbecslő által megadott ár, melynek díja az Ügyfelet terheli.
Közjegyzői díj	közjegyzői díjszabás szerint
Ingtalan fedezet esetén a földhivatali eljárás díja	földhivatali díjszabásnak megfelelően
Tulajdoni lap, térképmásolat díja, valamint a tulajdoni lap, és a térképmásolat lekérésének díja*	tulajdoni lap e-hiteles 4 800 Ft
	lekérésének díja 3 000 Ft
	térképmásolat e-hiteles 5 000 Ft
	lekérésének díja 3 000 Ft
Pénztári befizetés bankfiókban	1 000 Ft / alkalom
Pénztári Befizetés a CARION Finanszírozási Centrum pénztárában	díjmentes
Postaköltség	2 000 Ft / küldemény
Végrehajtási - és behajtási eljárással kapcsolatos költségek	a felmerülés arányában kerülnek felszámításra
Előtörlesztéshez, módosításhoz kapcsolódó egyéb díjak	
Eseti adatszolgáltatás könyvvizsgálathoz	10 000 Ft
Iratokról készített nem hiteles másolat díja	300 Ft / oldal
Személyes felkeresés monitoring díja	Budapesten és Pest megyében 40 000 Ft egyéb területeken 80 000 Ft
Felülvizsgálati, monitoring díj	0-300 000 Ft
Egyéb (jog)nyilatkozatok kiállítási díja	0-200 000 Ft

*Az RKV 2 és RKV 2.1 a Magyar Fejlesztési Bank Zrt. által évente kerül felülvizsgálatra és meghatározásra, az aktuális mértéke elérhető az MFB honlapján a következő linken:
<https://mfb.hu/bankrol/refinanszirozasi-kamatfelarak-s796>

** A hatósági díjak átháríthatóak az ügyfélre.