

Érvényes: 2025.01.23. napjától visszavonásig

**KONDÍCIÓS LISTA**
**A CARION Finanszírozási Centrum Zrt.  
 Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II.  
 és MFB Gazdaság Újjáépítési Hitelprogram Konstrukció**

<b>Ügyleti kamat változó refinanszírozási kamatláb mellett (éves %) *</b>	3 havi BUBOR + (RKV 2 vagy RKV 2.1 )* + max. 6,0 % / év
<b>Ügyleti kamat forint alapú fix kamatozás esetén</b>	MFB Zrt. hatályos Termékleírásában meghatározott fix kamat + a Pénzügyi Vállalkozás által felszámítható kamatfelár (max 6,0 %)/év
<b>Kezelési költség (éves %)</b>	legfeljebb 1,50%
<b>Hitelbírálati díj</b>	1%, de legfeljebb 500 000 Ft
<b>Folyósítási jutalék</b>	1%, de legfeljebb 500 000 Ft
<b>Rendelkezésre tartási jutalék</b>	0,4% /év
<b>Szerződésmódosítási díj (aktuális hitelösszegre vetítve)</b>	1%, de legfeljebb 500 000 Ft + a módosításhoz kapcsolódó egyéb díjak (ügyvéd, közjegyző, értébecslés, Egyéb (jog)nyilatkozatok kiállítási díja, Felülvizsgálati, monitoring díj, Személyes felkeresés monitoring díja stb.)
<b>Előtörlesztési díj (részleges előtörlesztésnél és végtörlesztésnél is) (aktuális hitelösszegre vetítve)</b>	maximum 8% + az előtörlesztéshez kapcsolódó egyéb díjak (ügyvéd, közjegyző, értébecslés, eljárás során felmerülő költségek, egyéb (jog)nyilatkozatok kiállítási díja, Felülvizsgálati, monitoring díj, Személyes felkeresés monitoring díja)
<b>Óvadék mértéke</b>	hitelbírálati döntés függvényében
<b>Késedelmi kamat (éves %)**</b>	ügyleti kamat+((jegybanki alapkamat+8%)*2)
<b>Behajtási Díjak</b>	
<b>(Késedelmes fizetéssel vagy az Ügyfél hibájából történő felmondással, a kezességek beváltásával és a behajtással kapcsolatos díjak):</b>	
<b>Kamatértesítő kiküldése</b>	elektronikus úton díjmentes
<b>Automatikus fizetési felszólítás</b>	3 000 Ft
<b>Fizetési és egyéb manuális felszólítás díja</b>	30 000 Ft/db
<b>Felmondási díj</b>	maximum 8%
<b>SMS tájékoztatás késedelemről</b>	400 Ft / db
<b>Inkasszó benyújtása lejárt tartozás esetén</b>	10 000 Ft az inkasszóval érintett számlaszámonként
<b>Egyedi bizonylatok, kimutatások kiállítási díja</b>	10 000 Ft
<b>Szerződés visszaállításának különdíja</b>	egyszeri 50 000 Ft + a felmondás során felmerülő költségek megfizetése + közjegyzői díj
<b>Személyes felkeresés monitoring díja</b>	Budapesten és Pest megyében 40 000 Ft
	egyéb területeken 80 000 Ft

<b>Felülvizsgálati, monitoring díj</b>	0-300 000 Ft
<b>Egyedi bizonylatok, kimutatások, (jog)nyilatkozatok kiállítás díja</b>	0-200 000 Ft
<b>Hatósági Díjak**:</b>	
<b>Értékbecslés díja</b>	Az értékbecslő által megadott ár, melynek díja az Ügyfelet terheli.
<b>Hitelbiztosítéki nyilvántartásba történő bejegyzés díja</b>	Jogszabályi előírás szerint
<b>Ügylettel érintett adásvétel ellenőrzésének díja</b>	50 000 Ft + a felmerülő költségek
<b>Közjegyzői díj</b>	A közjegyzői díjszabás szerint
<b>Ügyvédi díj</b>	Az ügyvédi díjszabás alapján
<b>Ingtalan fedezet esetén a földhivatali eljárás díja</b>	A földhivatali díjszabásnak megfelelően
<b>Tulajdoni lap, térképmásolat díja, valamint a tulajdoni lap, és a térképmásolat lekérésének díja</b>	Tulajdoni lap e-hiteles 4 800 Ft
	Lekérésének díja 4 000 Ft
	Térképmásolat e-hiteles 5 000 Ft
	Lekérésének díja 4 000 Ft
<b>Pénztári befizetés bankfiókban</b>	1 000 Ft / alkalom
<b>Pénztári Befizetés a CARION Finanszírozási Centrum pénztárában</b>	díjmentes
<b>Postaköltség</b>	4 000 Ft / küldemény
<b>Végrehajtási - és behajtási eljárással kapcsolatos költségek</b>	A felmerülés arányában kerülnek felszámításra
<b>Előtörlesztéshez, módosításhoz kapcsolódó egyéb díjak</b>	
<b>Eseti adatszolgáltatás könyvvizsgálathoz</b>	10 000 Ft
<b>Iratokról készített nem hiteles másolat díja</b>	300 Ft / oldal
<b>Személyes felkeresés monitoring díja</b>	Budapesten és Pest megyében 40 000 Ft
	egyéb területeken 80 000 Ft
<b>Felülvizsgálati, monitoring díj</b>	0-300 000 Ft
<b>Egyedi bizonylatok, kimutatások, (jog)nyilatkozatok kiállítás díja</b>	0-200 000 Ft

\*Az RKV 2 és RKV 2.1 a Magyar Fejlesztési Bank Zrt. által évente kerül felülvizsgálatra és meghatározásra, az aktuális mértéke elérhető az MFB honlapján a következő linken:  
<https://mfb.hu/bankrol/refinanszirozasi-kamatfelarak-s796>

\*\* A hatósági díjak átháríthatóak az ügyfélre.