

Érvényes: 2024.10.31. napjától visszavonásig
* A 2024. október 31-től megkötésre kerülő kölcsönszerződések esetén alkalmazandó.

KONDÍCIÓS LISTA
CARION Finanszírozási Centrum Zrt.
Széchenyi Mikrohitel MAX+ konstrukció

Ügyleti kamat (éves %)	Kamat (ügyleti kamat): 14,9 % / év Kamattámogatás: 11,4 % / év Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat (ún. nettó ügyleti kamat*): 3,5 % / év*
Kezelési költség (éves %)	Kezelési költség: 0,7 % / év Kezelési költségtámogatás: 0,7 % / év Ügyfél által fizetendő kezelési költség (ún. nettó kezelési költség*): 0,0 %/év
Szerződéskötési díj (szerződött hitelösszegre vetítve):	egyszeri 1 %, de minimum 200.000 Ft
Folyósítási jutalék (folyósításonként):	15.000 Ft
Rendelkezésre tartási jutalék:	1,0 % / év
Szerződésmódosítási díj (aktuális hitelösszegre vetítve):	egyszeri 1%, + egyéb díjak (ügyvédi díj, közjegyzői díj, felülvizsgálati, monitoring díj, személyes felkeresés monitoring díj, és egyéb felmerülő díjak)
Előtörlesztési díj (részleges előtörlesztésnél és végtörlesztésnél is) (aktuális hitelösszegre vetítve):	maximum 8% + egyéb díjak (ügyvédi díj, közjegyzői díj, felülvizsgálati, monitoring díj, személyes felkeresés monitoring díj, és egyéb felmerülő díjak)
Óvadék mértéke	hitelbírálati döntés függvényében
Egyéb Díjak**:	
Értékbecslés díja	A KAVOSZ hatályos értékbecslési díjtáblája szerinti ár
Hitelbiztosítéki nyilvántartásba történő bejegyzés díja	jogszabályi előírás szerint
Közjegyzői díj	közjegyzői díjszabás szerint
Ügyvédi díj	ügyvédi díjszabás alapján
Ingyatlan fedezet esetén a földhivatali eljárás díja	földhivatali díjszabásnak megfelelően
Tulajdoni lap, térképmásolat díja, valamint a tulajdoni lap, és a térképmásolat lekérésének díja*	tulajdoni lap e-hiteles 4 800 Ft
	lekérésének díja 3 000 Ft
	térképmásolat e-hiteles 5 000 Ft
	lekérésének díja 3 000 Ft
A biztosítékok felülvizsgálata	
A futamidő alatt előírt értékbecslés felülvizsgálat elkészíttetésének díja	A KAVOSZ hatályos értékbecslési díjtáblája szerinti ár
Tulajdoni lap, térképmásolat díja, valamint a tulajdoni lap, és a térképmásolat lekérésének díja*	tulajdoni lap e-hiteles 4 800 Ft
	lekérésének díja 3 000 Ft
	térképmásolat e-hiteles 5 000 Ft
	lekérésének díja 3 000 Ft
Egyéb dokumentumok beszerzésének a költsége	maximum 200 000 Ft
Késedelmes fizetéssel vagy az Ügyfél hibájából történő felmondással, a kezességek beváltásával és a behajtással kapcsolatos díjak	
Automatikus fizetési felszólítás díja	3 000 Ft / db
Fizetési és egyéb manuális felszólítás díja	30 000 Ft / db
Felmondási díj	maximum 8%
Felmondás Közjegyzői díj	közjegyzői díjszabás szerint
Kamatértesítő kiküldése	elektronikus úton díjmentes

SMS tájékoztatás késedelemről	400 Ft / db
Inkasszó benyújtása lejárt tartozás esetén	10 000 Ft az inkasszóval érintett számlaszámonként
Egyedi bizonylatok, kimutatások, (jog)nyilatkozatok kiállítási díja	maximum 200 000 Ft
Késedelmi kamat (éves %)	ügyleti kamat + ((jegybanki alapkamat + 8 %) * 2)
Pénztári befizetés bankfiókban	1 000 Ft / alkalom
Pénztári Befizetés a CARION Finanszírozási Centrum pénztárában	díjmentes
Végrehajtási - és behajtási eljárással kapcsolatos költségek	a felmerülés arányában kerülnek felszámításra
Postaköltség	2 000 Ft / küldemény
Személyes felkeresés monitoring díja	Budapesten és Pest megyében 40 000 Ft
	egyéb területeken 80 000 Ft
Felülvizsgálati, monitoring díj	0-300 000 Ft
Előtörlesztéshez, Szerződés módosításhoz kapcsolódó egyéb díjak	
Eseti adatszolgáltatás könyvvizsgálathoz	10 000 Ft
Iratokról készített nem hiteles másolat díja	300 Ft / oldal
Személyes felkeresés monitoring díja	Budapesten és Pest megyében 40 000 Ft
	egyéb területeken 80 000 Ft
Felülvizsgálati, monitoring díj	0-300 000 Ft
Egyedi bizonylatok, kimutatások, (jog)nyilatkozatok kiállítási díja	maximum 200 000 Ft

Kezességi díj mértéke Garantiqa Hitelgarancia Zrt. (a továbbiakban: Garantiqa) készfizető kezességvállalásának bevonása esetén, garantált hitelösszegre vetítve:

Készfizető kezesség mértéke: 80%

Kezességi díj mértéke	
Általános kezességi díj:	1,15%/év minimum díj: 5.000,- Ft
Kezességi díjtámogatás:	1%/év
Ügyfél által fizetendő kezességi díj (ún. nettó kezességi díj*):	0,15%/év

AKCIÓS kezességi díj*:	1,0%/év
Kezességi díjtámogatás:	1%/év
Ügyfél által fizetendő kezességi díj (ún. nettó kezességi díj*):	0,0%/év

* Az akció érvényességi ideje és hatálya kivonatolva:

Az akciós díj a 2024. november 11-től a Garantiqához benyújtott készfizető kezési kérelmekkel érintett hitelügyletekre vonatkozik és 2025. június 30-ig érvényes, az első tört évre és az azt követő teljes évre, amennyiben

- a beruházás helye Budapesten kívül van
- és a beruházás célja nem a Garantiqa által meghatározott típusú üzlet rész vásárlás és ingatlanfejlesztés.

Részletes feltételrendszert lsd. a Garantiqa Hirdetményében.

Garantiqa részére fizetendő egyéb díj (a kezességi díjon kívül), a mindenkor hatályos Garantiqa Hirdetmény alapján (pl.: ügyviteli díj szerződésmódosítás esetén).

Kezességi díj mértéke Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány készfizető kezességvállalásának bevonása esetén, a kezességgel biztosított összegre vetítve:

Készfizető kezesség mértéke: 80%

Kezességi díj mértéke a hitelösszegre vetítve	Kedvezményes kezességi díj esetén	Piaci kezességi díj esetén
Kezességi díj:	0,91 %/év	elsődleges agrár ügylet esetén: 0,91 %/év nem elsődleges agrár ügylet esetén: 1,04 %/év
Kezességi díjtámogatás:	0,91 %/év	0,91 %/év
Ügyfél által fizetendő kezességi díj (ún. nettó kezességi díj*):	0,0 %/év	elsődleges agrár ügylet esetén: 0,00 %/év nem elsődleges agrár ügylet esetén: 0,13 %/év

AVHGA részére fizetendő egyéb díj (a kezességi díjon kívül), a mindenkor hatályos AVHGA Hirdetmény alapján (pl.: kezelési díj szerződésmódosítás esetén, beváltási határidő meghosszabbításának a díja).

*Az ügyleti kamat, a kezelési költség támogatással csökkentett mértéke. (2024.10.31-től megkötött szerződés tekintetében elérhetőségig hatályos kondíció).

** Ingatlan, illetve ingó biztosíték bevonása esetén