

KONDÍCIÓS LISTA

CARION Finanszírozási Centrum Zrt.

Ügyleti kamat (%)	Kölcsönszerződésben kerül meghatározásra*
Kezelési költség (éves %)	Kölcsönszerződésben kerül meghatározásra
Szerződéskötési díj (szerződött hitelösszegre vetítve):	Kölcsönszerződésben kerül meghatározásra, de minimum 200.000 Ft
Folyósítási jutalék (folyósításonként):	20.000 Ft
Rendelkezésre tartási jutalék:	1,0 % / év
Szerződésmódosítási díj (aktuális hitelösszegre vetítve):	egyszeri 1%, + egyéb díjak (ügyvédi díj, közjegyzői díj, felülvizsgálati, monitoring díj, személyes felkeresés monitoring díj, és egyéb felmerülő díjak)
Előtörlesztési díj (részleges előtörlesztésnél és végtörlesztésnél is) (aktuális hitelösszegre vetítve):	maximum 8% + egyéb díjak (ügyvédi díj, közjegyzői díj, felülvizsgálati, monitoring díj, személyes felkeresés monitoring díj, és egyéb felmerülő díjak)
Óvadék mértéke	hitelbírálati döntés függvényében
Egyéb Díjak:	
Értékbecslés díja	Az Értékbecslő díjszabás szerint
Hitelbiztosítéki nyilvántartásba történő bejegyzés díja	jogszabályi előírás szerint
Közjegyzői díj	közjegyzői díjszabás szerint
Ügyvédi díj	ügyvédi díjszabás alapján
Ingatlan fedezet esetén a földhivatali eljárás díja	földhivatali díjszabásnak megfelelően
Tulajdoni lap, térképmásolat díja, valamint a tulajdoni lap, és a térképmásolat lekérésének díja*	tulajdoni lap e-hiteles 4 800 Ft
	lekérésének díja 3 000 Ft
	térképmásolat e-hiteles 5 000 Ft
	lekérésének díja 3 000 Ft
A biztosítékok felülvizsgálata	
A futamidő alatt előírt értékbecslés felülvizsgálat elkészítésének díja	Az Értékbecslő díjszabás szerint
Tulajdoni lap, térképmásolat díja, valamint a tulajdoni lap, és a térképmásolat lekérésének díja*	tulajdoni lap e-hiteles 4 800 Ft
	lekérésének díja 3 000 Ft
	térképmásolat e-hiteles 5 000 Ft
	lekérésének díja 3 000 Ft
Egyéb dokumentumok beszerzésének a költsége	maximum 200 000 Ft
Késedelmes fizetéssel vagy az Ügyfél hibájából történő felmondással, a kezességek beváltásával és a behajtással kapcsolatos díjak	
Automatikus fizetési felszólítás díja	3 000 Ft / db
Fizetési és egyéb manuális felszólítás díja	30 000 Ft / db
Felmondási díj	maximum 8%
Felmondás Közjegyzői díj	közjegyzői díjszabás szerint
Kamatértesítő kiküldése	elektronikus úton díjmentes
SMS tájékoztatás késedelemről	400 Ft / db
Inkasszó benyújtása lejárt tartozás esetén	10 000 Ft az inkasszóval érintett számlaszámonként

Egyedi bizonylatok, kimutatások, (jog)nyilatkozatok kiállítási díja	maximum 200 000 Ft
Késedelmi kamat (éves %)	ügyleti kamat + ((jegybanksi alapkamat + 8 %) * 2)
Pénztári befizetés bankfiókban	1 000 Ft / alkalom
Pénztári Befizetés a CARION Finanszírozási Centrum pénztárában	díjmentes
Végrehajtási - és behajtási eljárással kapcsolatos költségek	a felmerülés arányában kerülnek felszámításra
Postaköltség	2 000 Ft / küldemény
Személyes felkeresés monitoring díja	Budapesten és Pest megyében 40 000 Ft
	egyéb területeken 80 000 Ft
Felülvizsgálati, monitoring díj	0-300 000 Ft
Előtörlesztéshez, Szerződés módosításhoz kapcsolódó egyéb díjak	
Eseti adatszolgáltatás könyvvizsgálathoz	10 000 Ft
Iratokról készített nem hiteles másolat díja	300 Ft / oldal
Személyes felkeresés monitoring díja	Budapesten és Pest megyében 40 000 Ft
	egyéb területeken 80 000 Ft
Felülvizsgálati, monitoring díj	0-300 000 Ft
Egyedi bizonylatok, kimutatások, (jog)nyilatkozatok kiállítási díja	maximum 200 000 Ft