

Érvényes: 2025.01.23. napjától visszavonásig

KONDÍCIÓS LISTA

CARION Finanszírozási Centrum Zrt.

Ügyleti kamat (%)	Kölcsönszerződésben kerül meghatározásra
Kezelési költség (éves %)	Kölcsönszerződésben kerül meghatározásra
Szerződéskötési díj (szerződött hitelösszegre vetítve):	egyszeri 1 %, de minimum 200.000 Ft
Folyósítási jutalék (folyósításonként):	15.000 Ft
Rendelkezésre tartási jutalék:	1,0 % / év
Szerződésmódosítási díj (aktuális hitelösszegre vetítve):	egyszeri 1%, + egyéb díjak (üggyédi díj, közjegyzői díj, felülvizsgálati, monitoring díj, személyes felkeresés monitoring díj, és egyéb felmerülő díjak)
Előtörlesztési díj (részleges előtörlesztésnél és végtörlesztésnél is) (aktuális hitelösszegre vetítve):	maximum 8% + egyéb díjak (üggyédi díj, közjegyzői díj, felülvizsgálati, monitoring díj, személyes felkeresés monitoring díj, és egyéb felmerülő díjak)
Óvadék mértéke	hitelbírálati döntés függvényében
Egyéb Díjak:	
Értékbecslés díja	Az Értékbecslő díjszabás szerint
Hitelbiztosítéki nyilvántartásba történő bejegyzés díja	A jogszabályi előírás szerint
Közjegyzői díj	A közjegyzői díjszabás szerint
Üggyédi díj	Az üggyédi díjszabás alapján
Ingatlan fedezet esetén a földhivatali eljárás díja	A földhivatali díjszabásnak megfelelően
Tulajdoni lap, térképmásolat díja*, valamint a tulajdoni lap, és a térképmásolat lekérésének díja*	Tulajdoni lap (e-hiteles) 4 800 Ft
	Lekérésének díja 4 000 Ft
	Térképmásolat (e-hiteles) 5 000 Ft
	Lekérésének díja 4 000 Ft
Zöld Díj (Egyeztetett szerződéskötés időpontjának lemondása/módosítása esetén)**	Minimum 10 000,- Ft- maximum 100 000,- Ft
A biztosítékok felülvizsgálata	
A futamidő alatt előírt értékbecslés felülvizsgálat elkészíttetésének díja	Az Értékbecslő díjszabás szerint
Tulajdoni lap, térképmásolat díja*, valamint a tulajdoni lap, és a térképmásolat lekérésének díja*	Tulajdoni lap (e-hiteles) 4 800 Ft
	Lekérésének díja 4 000 Ft
	Térképmásolat (e-hiteles) 5 000 Ft
	Lekérésének díja 4 000 Ft
Egyéb dokumentumok beszerzésének a költsége	Maximum 200 000 Ft
Késedelmes fizetéssel vagy az Ügyfél hibájából történő felmondással, a kezességek beváltásával és a behajtással kapcsolatos díjak	
Automatikus fizetési felszólítás díja	3 000 Ft / db
Fizetési és egyéb manuális felszólítás díja	30 000 Ft / db
Felmondási díj	Maximum 8%

Felmondás Közjegyzői díj	A közjegyzői díjszabás szerint
Kamatértesítő kiküldése	Elektronikus úton díjmentes
SMS tájékoztatás késedelemről	400 Ft / db
Inkasszó benyújtása lejárt tartozás esetén	10 000 Ft az inkasszóval érintett számlaszámonként
Egyedi bizonylatok, kimutatások, (jog)nyilatkozatok kiállítási díja	Maximum 200 000 Ft
Késedelmi kamat (éves %)	ügyleti kamat + ((jegybanki alapkamat + 8 %) * 2)
Pénztári befizetés bankfiókban	1 000 Ft / alkalom
Pénztári Befizetés a CARION Finanszírozási Centrum pénztárában	díjmentes
Végrehajtási - és behajtási eljárással kapcsolatos költségek	A felmerülés arányában kerülnek felszámításra
Postaköltség	4 000 Ft / küldemény
Személyes felkeresés monitoring díja	Budapesten és Pest megyében 40 000 Ft
	Egyéb területeken 80 000 Ft
Felülvizsgálati, monitoring díj	0-300 000 Ft
Előtörlesztéshez, Szerződés módosításhoz kapcsolódó egyéb díjak	
Eseti adatszolgáltatás könyvvizsgálathoz	10 000 Ft
Iratokról készített nem hiteles másolat díja	300 Ft / oldal
Személyes felkeresés monitoring díja	Budapesten és Pest megyében 40 000 Ft
	Egyéb területeken 80 000 Ft
Felülvizsgálati, monitoring díj	0-300 000 Ft
Egyedi bizonylatok, kimutatások, (jog)nyilatkozatok kiállítási díja	Maximum 200 000 Ft

* Az e-hiteles tulajdoni lap, és térképmásolat díjának összegét jogszabály határozza meg, melynek mértéke, a jogszabály változása függvényében módosul.

** Amennyiben az ügyfél az egyeztetett szerződéskötés időpontját (a szerződés aláírását) 36 órán belül mondja le, vagy kéri módosítani, a CFC Zöld díjat jogosult felszámítani.