

Érvényes: 2023.08.04. napjától visszavonásig

**KONDÍCIÓS LISTA**  
**CARION Finanszírozási Centrum Zrt.**  
**Széchenyi Mikrohitel MAX+ konstrukció**

Ügyleti kamat (éves %)	Kamat (ügyleti kamat): 19,0 %/év Kamattámogatás: 14,0 % / év Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat (ún. nettó ügyleti kamat*): 5,0 %/év
Kezelési költség (éves %)	Kezelési költség: 0,7 % / év Kezelési költségtámogatás: 0,7 %/ év Ügyfél által fizetendő kezelési költség (ún. nettó kezelési költség*): 0,0 %/év
Szerződéskötési díj (szerződött hitelösszegre vetítve):	egyszeri 1 %, de minimum 200.000 Ft
Folyósítási jutalék (folyósításonként):	15.000 Ft
Rendelkezésre tartási jutalék:	1,0% / év
Szerződésmódosítási díj	egyszeri 1%, + egyéb díjak (ügyleti díj, közjegyzői díj, felülvizsgálati, monitoring díj, személyes felkeresés monitoring díj, és egyéb felmerülő díjak)
Előtörlesztési díj (részleges előtörlesztésnél és végtörlesztésnél is) (aktuális hitelösszegre vetítve):	maximum 8% + egyéb díjak (ügyleti díj, közjegyzői díj, felülvizsgálati, monitoring díj, személyes felkeresés monitoring díj, és egyéb felmerülő díjak)
Óvadék mértéke	hitelbírálati döntés függvényében
<b>Egyéb Díjak:</b>	
Ügyvédi díj	ügyleti díjszabás alapján
Értékbecslés díja	A KAVOSZ hatályos értékbecslési díjtáblája szerinti ár
Hitelbiztosítéki nyilvántartásba történő bejegyzés díja	jogszabályi előírás szerint
Közjegyzői díj	közjegyzői díjszabás szerint
Ingatlan fedezet esetén a földhivatali eljárás illetéke	földhivatali díjszabásnak megfelelően
Tulajdoni lap, térképmásolat	tulajdoni lap e-hiteles: 6 000 Ft
	térképmásolat e-hiteles: 6 000 Ft
<b>A biztosítékok felülvizsgálata</b>	
A futamidő alatt előírt értékbecslés felülvizsgálat elkészítésének díja	A KAVOSZ hatályos értékbecslési díjtáblája szerinti ár
Tulajdoni lap, térképmásolat	tulajdoni lap e-hiteles: 6 000 Ft
	térképmásolat e-hiteles: 6 000 Ft
Egyéb dokumentumok beszerzésének a költsége	maximum 200 000 Ft
<b>Késedelmes fizetéssel vagy az Ügyfél hibájából történő felmondással, a kezességek beváltásával és a behajtással kapcsolatos díjak</b>	
Felmondási díj	maximum 8%
Kamatértesítő kiküldése	elektronikus úton díjmentes
Automatikus fizetési felszólítás	3 000 Ft
Fizetési és egyéb manuális felszólítás díja	30 000 Ft / db
SMS tájékoztatás késedelemről	400 Ft / db
Inkasszó benyújtása lejárt tartozás esetén	10 000 Ft az inkasszóval érintett számlaszámonként

Egyedi bizonylatok, kimutatások, (jog)nyilatkozatok kiállítás díja	maximum 200 000 Ft
Késedelmi kamat (éves %)	ügyleti kamat + ((jegybanki alapkamat + 8 %) * 2)
Pénztári befizetés bankfiókban	1 000 Ft / alkalom
Pénztári Befizetés a CARION Finanszírozási Centrum pénztárában	díjmentes
Végrehajtási - és behajtási eljárással kapcsolatos költségek	a felmerülés arányában kerülnek felszámításra
Postaköltség	2 000 Ft / küldemény
Személyes felkeresés monitoring díja	Budapesten és Pest megyében 40 000 Ft
	egyéb területeken 80 000 Ft
Felülvizsgálati, monitoring díj	0-300 000 Ft
<b>Előtorlesztéshez, Szerződés módosításhoz kapcsolódó egyéb díjak</b>	
Eseti adatszolgáltatás könyvvizsgálathoz	10 000 Ft
Iratokról készített nem hiteles másolat díja	300 Ft / oldal
Személyes felkeresés monitoring díja	Budapesten és Pest megyében 40 000 Ft
	egyéb területeken 80 000 Ft
Felülvizsgálati, monitoring díj	0-300 000 Ft
Egyedi bizonylatok, kimutatások, (jog)nyilatkozatok kiállítás díja	maximum 200 000 Ft

Kezességi díj mértéke Garantiqa Hitelgarancia Zrt. (a továbbiakban: Garantiqa) készfizető kezességvállalásának bevonása esetén, garantált hitelösszegre vetítve:

Készfizető kezesség mértéke: 80%

Kezességi díj mértéke	
Kezességi díj:	1,3%/év minimum díj: 5.000,- Ft
Kezességi díjtámogatás:	1%/év
Ügyfél által fizetendő kezességi díj (ún. nettó kezességi díj*):	0,3%/év

Garantiqa részére fizetendő egyéb díj (a kezességi díjon kívül), a mindenkor hatályos Garantiqa Hirdetmény alapján (pl.: ügyviteli díj szerződésmódosítás esetén).

Kezességi díj mértéke Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia alapítvány készfizető kezességvállalásának bevonása esetén, a kezességgel biztosított összegre vetítve:

Készfizető kezesség mértéke: 80%

Kezességi díj mértéke a hitelösszegre vetítve	Kedvezményes kezességi díj esetén	Piaci kezességi díj esetén
Kezességi díj:	1,06 %/év	elsődleges agrár ügylet esetén: 1,06 %/év nem elsődleges agrár ügylet esetén: 1,35 %/év
Kezességi díjtámogatás:	1 % / év	1 % / év
Ügyfél által fizetendő kezességi díj (ún. nettó kezességi díj*):	0,06 %/év	elsődleges agrár ügylet esetén: 0,06 %/év nem elsődleges agrár ügylet esetén: 0,35 %/év

AVHGA részére fizetendő egyéb díj (a kezességi díjon kívül), a mindenkor hatályos AVHGA Hirdetmény alapján (pl.: kezelési díj szerződésmódosítás esetén, beváltási határidő meghosszabbításának a díja).

\*Az ügyleti kamat, a kezelési költség támogatással csökkentett mértéke. (2023.05.20-tól megkötött szerződés tekintetében elérhetőség hatályos kondíció).