

Érvényes: 2025.04.30. napjától visszavonásig

## KONDÍCIÓS LISTA

### CARION Finanszírozási Centrum Zrt. MFB PVRK Forgóeszköz Hitelprogram

Forint alapú fix kamatozás	
<b>Refinanszírozási kamat fix mértéke</b>	fix 9,93 %/év
<b>Pénzügyi Vállalkozás által felszámítható kamatfelár</b>	maximum 4,00 %/év
<b>Ügyleti kamat (éves %)*</b> A 2025.04.30-tól megkötésre kerülő kölcsönszerződések esetén alkalmazandó.	Refinanszírozási kamat fix mértéke + Pénzügyi Vállalkozás által felszámítható kamatfelár
<b>Kezelési költség (éves %)</b> (az aktuálisan fennálló tőketartozásra vetítve)	Maximum 2,0 %/év
<b>Szerződéskötési díj (éves %)</b> (szerződött hitelösszegre vetítve):	Maximum egyszeri 2,0 %
<b>Rendelkezésre tartási jutalék (éves %)</b>	Maximum 0,4 %/év
<b>Hitelbírálati Díj</b>	Maximum 2,0 %/év
<b>Folyósítási jutalék (folyósításonként)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- maximum 1,0 % az adott folyósítás összegére vetítve;</li> <li>- maximum 500 ezer forint összesen a teljes ügyletre vetítve, a lehívások számától függetlenül</li> </ul>
<b>Szerződésmódosítási díj</b> (aktuális hitelösszegre vetítve)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- a rendelkezésre tartási időszak alatt maximum a szerződött hitelösszeg 1,0 %-a, maximum 500 ezer forint;</li> <li>- a rendelkezésre tartási időszakot követően maximum a fennálló tőketartozás 1,0 %-a maximum 500 ezer forint</li> <li>- + egyéb díjak (üggyévi díj, közjegyzői díj, felülvizsgálati, monitoring díj, személyes felkeresés monitoring díj, és egyéb felmerülő díjak)</li> </ul>
<b>Előtörlesztési díj (részleges előtörlesztésnél és végtörlesztésnél is)</b> (aktuális hitelösszegre vetítve):	Maximum 8% + egyéb díjak (üggyévi díj, közjegyzői díj, felülvizsgálati, monitoring díj, személyes felkeresés monitoring díj, és egyéb felmerülő díjak)
<b>Óvadék mértéke</b>	Hitelbírálati döntés függvényében
<b>Kölcsönszerződéssel kapcsolatos, harmadik személynek fizetendő költségeket (Egyéb Díjak):</b>	
<b>Értékbecslés díja</b> A futamidő alatt előírt értékbecslés felülvizsgálat elkészíttetésének díja	Az Értékbecslői díjszabás szerint
<b>Hitelbiztosítéki nyilvántartásba történő bejegyzés, módosítás díja</b>	Jogsabályi előírás szerint
<b>Közjegyzői díj</b>	A közjegyzői díjszabás szerint
<b>Üggyévi díj</b>	Az üggyévi díjszabás alapján
<b>Ingatlan fedezet esetén a földhivatali eljárás díja</b>	A földhivatali díjszabásnak megfelelően
<b>Tulajdoni lap, térképmásolat*** díja, valamint a tulajdoni lap, és a térképmásolat lekérésének díja</b>	Tulajdoni lap e-hiteles 4 800 Ft
	Lekérésének díja 4 000 Ft
	Térképmásolat e-hiteles 5 000 Ft
	Lekérésének díja 4 000 Ft
<b>Fedezetmódosítási Díj</b> (aktuális hitelösszegre vetítve)	Maximum 2,0 %
<b>Biztosítási Díj</b>	A Biztosító díjszabás szerint
<b>a Program vagy a Kölcsönszerződés feltételeinek nem teljesítéséhez kapcsolódó büntető jellegű kamat, valamint egyéb, kizárólag szerződésszegéshez kapcsolódó díjak és költségek (Késedelmes fizetéssel vagy az Ügyfél hibájából történő felmondással, a kezességek beváltásával és a behajtással kapcsolatos díjak)</b>	
<b>Automatikus fizetési felszólítás díja</b>	3 000 Ft / db
<b>Fizetési és egyéb manuális felszólítás díja</b>	30 000 Ft / db

<b>Felmondási díj</b>	Maximum 8%
<b>Felmondás Közjegyzői díj</b>	A közjegyzői díjszabás szerint
<b>Kamatértesítő kiküldése</b>	Elektronikus úton díjmentes
<b>SMS tájékoztatás késedelemről</b>	400 Ft / db
<b>Inkasszó benyújtása lejárt tartozás esetén</b>	10 000 Ft az inkasszóval érintett számlaszámonként
<b>Egyedi bizonylatok, kimutatások, (jog)nyilatkozatok kiállítási díja</b>	Maximum 200 000 Ft
<b>Késedelmi kamat (éves %)</b>	ügyleti kamat + ((jegybanksi alapkamat + 8 %) * 2)
<b>Pénztári befizetés bankfiókban</b>	1 000 Ft / alkalom
<b>Pénztári Befizetés a CARION Finanszírozási Centrum pénztárában</b>	díjmentes
<b>Végrehajtási - és behajtási eljárással kapcsolatos költségek</b>	A felmerülés arányában kerülnek felszámításra
<b>Postaköltség</b>	4 000 Ft / küldemény
<b>Személyes felkeresés monitoring díja</b>	Budapesten és Pest megyében 40 000 Ft
	Egyéb területeken 80 000 Ft
<b>Felülvizsgálati, monitoring díj</b>	0-300 000 Ft
<b>Előtörlesztéshez kapcsolódó egyéb díjak</b>	
<b>Eseti adatszolgáltatás könyvvizsgálathoz</b>	10 000 Ft
<b>Iratokról készített nem hiteles másolat díja</b>	300 Ft / oldal
<b>Személyes felkeresés monitoring díja</b>	Budapesten és Pest megyében 40 000 Ft
	Egyéb területeken 80 000 Ft
<b>Felülvizsgálati, monitoring díj</b>	0-300 000 Ft
<b>Egyedi bizonylatok, kimutatások, (jog)nyilatkozatok kiállítási díja</b>	Maximum 200 000 Ft
<b>Ingatlan fedezet esetén a Jelzálogjog törlesztésének külső ügyvédi munkadíja</b>	Az ügyvédi díjszabás alapján
<b>Ingatlan fedezet esetén Jelzálogjog törléskor földhivatali eljárás díja</b>	A földhivatali díjszabásnak megfelelően
<b>A futamidő alatt előírt értékbecslés felülvizsgálat elkészíttetésének díja</b>	Az Értékbecslői díjszabás szerint
<b>Tulajdoni lap, térképmásolat díja***, valamint a tulajdoni lap, és a térképmásolat lekérésének díja</b>	Tulajdoni lap e-hiteles 4 800 Ft
	Lekérésének díja 4 000 Ft
	Térképmásolat e-hiteles 5 000 Ft
	Lekérésének díja 4 000 Ft
<b>Egyéb dokumentumok beszerzésének a költsége</b>	Maximum 200 000 Ft

\*Az ügyleti kamat, (2025.04.30-tól megkötött szerződés tekintetében elérhetőségig hatályos kondíció). A fix refinanszírozási kamatfelár, illetve a fix refinanszírozási kamat mértékét az MFB naptári negyedévenként – illetve jelentős pénzüpiaci változások esetén haladéktalanul – jogosult felülvizsgálni és új mértéket meghatározni. A módosított fix refinanszírozási kamatfelár, illetve fix refinanszírozási kamat mértékeket az MFB Zrt. legalább (öt) 5 banki munkanappal az esetleges módosítást megelőzően honlapján közzéteszi.

\*\* Ingatlan, illetve ingó biztosíték bevonása esetén

\*\*\* Az e-hiteles tulajdoni lap, és térképmásolat díjának összegét jogszabály határozza meg, melynek mértéke, a jogszabály változása függvényében módosul.

Kezességi díj mértéke:

- Garantiqa Hitelgarancia Zrt. (a továbbiakban: Garantiqa) készfizető kezességvállalásának bevonása esetén, garantált hitelösszegre vetítve: a mindenkor hatályos Garantiqa Hirdetmény alapján.
- Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány készfizető kezességvállalásának bevonása esetén, a kezességgel biztosított összegre vetítve: a mindenkor hatályos Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Hirdetmény alapján.